

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula
	Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Beszámoló ingyenesen hasznosításba adott ingatlanokban folytatott tevékenységekről
Iktatószám:	
	VAGY-92331/2017
Ügyintéző:	
	Vállai-Király Anikó
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula Vagyongkezelési Osztály vezetője és
	a határozati javaslattal érintett szervezetek vezetői részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Kulturális Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.11.16
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Varga Andrea

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése biztosítja a nemzeti vagyon ingyenes hasznosításának lehetőségét kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az Nvt. 11. § (10) és (11) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítása szerződés alapján történhet. Hasznosításra vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben **vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz** és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Az ingatlan hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvt. hatályba lépése előtt időtartamra és közfeladatellátásra vonatkozó törvényi korlátozások nem voltak, ezért egyházi jogi személyekkel egyes ingatlanok esetében 99 évre kötötte az Önkormányzat a hasznosítási szerződést és a lelkiismereti és vallásszabadság gyakorlásának biztosítása érdekében hozzájárult templom és/vagy parókia, gyülekezeti ház építéséhez.

Az ingatlanhasznosítási szerződések alapján a hasznosítót terhelik a fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos költségek.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

A Közgyűlés a fent hivatkozott jogszabályok alapján közfeladat ellátása céljából ingyenesen hasznosításba adott ingatlanokat egyetemek, egyházak és egyházi jogi személyek, civil szervezetek, gazdasági társaságok (a továbbiakban együtt: Szervezetek) részére. A 21 Szervezet által ellátott közfeladatok: kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység, szociális szolgáltatások és ellátások, polgári védelem, közreműködés a település közbiztonságának biztosításában, sport, ifjúsági ügyek, közoktatás.

A Közgyűlés az ingatlanhasználatot biztosító döntéseiben felkérte a Szervezetek vezetőit, hogy az ingatlan(ok) hasznosításáról a jogviszonyuk fennállása alatt évente számoljanak be a Közgyűlésnek.

Az alábbi táblázat tartalmazza a Szervezetek nevét, illetve az ingyenesen hasznosításukba adott ingatlanokat:

1.	Debreceni Egyetem	Móricz Zsigmond krt. 4. (hrsz: 22244)
2.	Debrecen- Kerekestelepi Református Egyházközség	Cseresznye u. 36-38. (hrsz: 30287/508 és 509) Cseresznye u. (hrsz: 30287/510 és 511)
3.	Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség	Kálvin tér "kiállítótér-kötár-teaház" (hrsz: 8325)
4.	Debrecen-Nyíregyházi Római Katolikus Egyházmegye	Józsa, Gát u. (hrsz: 27102/80)
5.	Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért	István út 9. (hrsz: 15855/48)
6.	Debrecen Református Hittudományi Egyetem	Burgundia u. 1. (hrsz: 8465)
7.	Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület	Gázvezeték utcai salakmotorpálya (hrsz: 14436/6)
8.	DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság	Angyalföld tér 7. tornaterem (hrsz:15855/95)
9.	Feeling Tánc- és Mazsorett Egyesület	Burgundia u. 24. (hrsz: 6842)
10.	Hajdúdorogi Metropolitai Egyház	Felsőjózsa u. 9-11. (hrsz: 26678, 26679) Kossuth u. 44. (hrsz: 6835) Petőfi tér 8-9.(hrsz: 9339,9340) Vígkedvű Mihály u.5. (hrsz: 9812) Szent Anna u. 55. "parkoló" (hrsz: 9858/2/A/11) Vak Bottyán u.-Béri Balogh Ádám u.(hrsz: 25370)
11.	HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület	Haláp 35. (hrsz: 01390/4)
12.	"Jó Ritmus" Művészeti Nevelésért Alapítvány	Eötvös u. 46. és 48. (hrsz: 7278,7279)
13.	Magyarországi Baptista Egyház	Balaton u. 86. (hrsz: 14799) Tégláskert u. 60. (hrsz: 14699) Angyalföld tér 7. (hrsz: 15855/95)

14.	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete	Cegléd u. 6. (hrsz: 6764/A/1)
15.	Modern Tánc- Játék Stúdió Alapítvány	Szoboszlói út 47. (hrsz: 15536)
16.	Nagyerdei Református Egyházközség	Mikszáth Kálmán u.-Thomas Mann u. (hrsz: 21451/2)
17.	NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Hármashegyaljai üdülőtábor (erdei iskola) (hrsz: 01809/3)
18.	Rádiós és Szabadidő Klub	Apafa, Lőtér utca 3. (hrsz: 4571/1)
19.	Tiszántúli Református Egyházkerület	Debrecen-Dombostanya (hrsz: 02471/7) Tímár utca 10.
20.	Valcer Táncstúdió	Monti ezredes utca 3.

A Szervezetek az ingyenesen hasznosításba kapott ingatlanok hasznosításáról 2016. évre vonatkozóan az alábbiak szerint számoltak be:

1. Debreceni Egyetem

Az Egyetem a Közgyűlés 143/2013. (VI. 27.) határozata alapján 2013. szeptember 1. napjától határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapta a 22244 hrsz.-ú, „üttörőtábor” megnevezésű, 2 ha 8693 m² területű, Debrecen, **Móricz Zsigmond krt. 4. szám** alatt található egykori Középiskolai Sportkollégium ingatlanát.

Az ingatlanban a Debreceni Egyetem Sportkollégium működik. A volt irodai-étterem épületben a Gazdaságtudományi Kar Vállalkozásfejlesztési Tanszéke üzemelteti a Team Academy elnevezésű gyakorlati oktatási rendszerét, amely iránt folyamatosan nő az érdeklődés. Működésük folyamatos egész évben, a hét minden napján július-augusztusban is. A szolgáltatásokat havonta 200 fő veszi igénybe. A foglalkoztattok száma 11 fő fizetett alkalmazott.

2016. évben a Sportkollégium feltöltöttsége biztosított volt. A Kollégiumi Kulturális Bizottság számos programot (kollégiumi karácsony, farsang, stb.) honosított meg. Július hónapban a Sportkollégium fogadta a Természettudományi és Technológiai Kar kutatótáborát harmadik alkalommal, ahol a természettudomány iránt érdeklődő középiskolai tanulók ismerkedhettek meg a kutatás új irányaival, valamint a nyár folyamán itt került megrendezésre az IFELORE Ifjúsági Elsősegélynyújtók Országos Egyesületének rendezvénye. Július és augusztus hónapban itt kaptak elhelyezést azok a hallgatók, akik a kötelező nyári gyakorlataikon vettek részt.

Az ingatlanon 2016. évben felújítás, beruházás nem történt. Az állagmegóvás, karbantartás folyamatos, ide értve a kollégiumhoz tartozó jelentős területű udvar gondozását is, melyhez jelentősen bővítették eszközállományukat. Folyamatban van a kollégiumi internet hálózat kapacitásának bővítése is. Nagyobb mennyiségű beszerzés történt ágynemű, műszaki cikkek és egyéb, a használatot segítő eszközök terén is. Az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

Az Egyetem az ingatlanra továbbra is igényt tart.

2. Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség

Az Egyházközség ingyenesen hasznosításba kapta a **Cseresznye utcán** lévő 30287/508 és a 30287/509 hrsz.-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat a Közgyűlés 203/2013. (X. 3.) határozata alapján határozatlan időtartamra játszótér kialakítása céljára, valamint a 144/2010. (VI. 24.) határozat alapján 99 évre a Cseresznye utcán található 30287/510 és a 30287/511 hrsz.-ú beépítetlen ingatlanokat templom és gyülekezeti ház építése céljából.

Az elmúlt években az ingatlanokon templom, gyülekezeti ház, parókia épült és játszótér létesült. A megalakult gyülekezet tagjai folyamatosan használják hitéleti tevékenységükhöz az ingatlanokat hétfőtől vasárnapig 8.00-16.00 óra között. Havonta átlagosan 300 fő veszi igénybe a szolgáltatásokat.

A Közgyűlés 107/2013. (V. 30.) határozatával 2013. július 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes hasznosításba adta a **Kálvin téren** található „kiállítótér-kötár-teaház” funkcióra kialakított felépítményt a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség részére.

A „DNRE Karakter 1517 Könyvesbolt és Kávézó” 2016. évben 24 rendezvényt tartott, mely rendezvényeken átlagosan 35-40 fő vett részt.

Az Egyházközség az ingatlanokra továbbra is igényt tart.

3. Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség

A Közgyűlés 107/2013. (V. 30.) határozatával 2013. július 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes hasznosításba adta a **Kálvin téren** található „kiállítótér-kötár-teaház” funkcióra kialakított felépítményt a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség részére.

A „DNRE Karakter 1517 Könyvesbolt és Kávézó” 2016. évben 24 rendezvényt tartott, mely rendezvényeken átlagosan 35-40 fő vett részt.

Az Egyházközség az ingatlanra továbbra is igényt tart.

4. Debrecen-Nyíregyházi Római Katolikus Egyházmegye

Az Egyházmegye a 230/2009. (X. 22.) határozattal kapta ingyenesen hasznosításba határozatlan időre a 27102/80 hrsz.-ú, 1088m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű **Debrecen-Józsa, Gát u. 5. szám** alatti ingatlant. A megállapodás alapján az Egyházmegye az ingatlanon köteles volt templomot, parókiát és közösségi házat építeni.

Az ingatlanon 260 millió forintból megépült a Szent György római katolikus templom. Az ingatlanon hitéleti tevékenységet folytatnak, szentmisét, bibliaórát, hittanórát és közösségi alkalmakat tartanak, melyek szerdán, pénteken 17,00-19,00 óra között, vasárnap 8,00-11,00 óra között kereshetők fel. A szolgáltatást igénybevevők átlagos száma 720 fő havonta.

Az Egyházmegye az ingatlanra továbbra is igényt tart.

5. Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívís Városért

Az Egyesület a 214/2015. (X. 29.) határozat alapján kapta ingyenes hasznosításba, határozatlan időre, a 15855/48 hrsz.-ú, „kivett szociális intézet” megnevezésű, 114 m² területű, a valóságban **István út 9. szám** alatt található ingatlant polgári védelmi feladatokra.

2016. évben az ingatlanon 3 db gázkonvektor cseréje történt meg.

Az ingatlan ad helyet előadásoknak, az ifjú polgárőrök továbbképzéseinek, csapatépítő tréningek megtartásának. A Hajdú-Bihari Megyei Rendőrfőkapitányság Bűnmegelőzési Osztályával közösen tartott továbbképzések is itt zajlanak. A Rendőrség havi rendszerességgel tart fogadóórát. Az ingatlanon ügyfélszolgálat is működik.

Az Egyesület az ingatlanra továbbra is igényt tart.

6. Debreceni Református Hittudományi Egyetem

Az Egyetem 2013. július 1-jétől használja a Közgyűlés 204/2016. (VI. 23.) határozatával módosított, 138/2013.(VI.27.) határozata alapján a **Burgundia u. 1. szám** alatti „középiskola” megnevezésű ingatlan alagsorában lévő 891 m², és a földszinten 111,4 m² nagyságú helyiségcsoportot.

Az ingatlanban került kialakításra az Egyetem Testnevelési tanszéke. A tornateremben zajlanak DRHE hallgatói részére a testnevelési órák és fakultációs foglalkozások. Az ingatlan alagsorában kondicionáló terem került kialakításra.

A szolgáltatásokat 600 fő vesz igénybe havonta, hétfőn, csütörtökön és pénteken 8,00-19,00 óra között, kedden és szerdán 8,00-20,00 óra között.

2016. évben az ingatlanon beruházást és felújítást nem végeztek.

Az ingatlan hasznosításba adása 2017. július 31-ig tartó, határozott időre szól.

7. Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület

A **Gázvezeték utcán** található 14436/6 hrsz.-ú, „sporttelep” megnevezésű, 4 ha 5240 m² nagyságú ingatlant (a valóságban: salakmotorpálya) a Sportegyesület a Közgyűlés 19/2013. (I. 24.) határozata alapján kapta 15 év határozott időre.

A salakmotorpálya kihasználtsága 2016. évben az alábbiak szerint alakult:

A Sportegyesület 2016. évben 3 rangos nemzetközi versenyt is rendezett, köztük volt egy Európa-bajnoki futam is (április 30., augusztus 20., szeptember 24.). A Sportegyesület Magyarország legnépesebb salakmotoros egyesülete lett az idei szezonban 20 igazolt motorossal, amire hosszú évek óta nem volt példa a hazai salakmotor sportban.

Az edzéseket minden szerdán és szombaton tartották az élversenyzőknek, tanulóknak. kedd, csütörtök és vasárnap 18.00-20.00 óra között amerikai futballedzéseket tartanak.

A Sportegyesület állagmegőrző és felújító munkákat végzett, mely kiterjedt a salakpálya anyagának feltöltésére, a füves pálya újravetésére és egyengetésére, a lufipalánk felújítására, valamint a korrodált fémfelületek takarítására és újrafestésére az egész stadionban.

A Sportegyesület az ingatlanra továbbra is igényt tart.

8. DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság

Az Ökölvívó Klub a Közgyűlés 160/2012. (VI. 28.) határozata alapján kapta hasznosításba a 15855/95 hrsz.-ú, **Angyalföld tér 7. szám** alatti „iskola” megnevezésű ingatlanon lévő 717,25 m² nagyságú helyiségcsoportot (tornaterem és kiszolgáló helyiségek) határozatlan időre.

2016. évben a Klub első sorban a tornatermet az utánpótlás és felnőtt versenyzők felkészítésére használta. Az ingatlanon az edzéseket hétfőtől péntekig: 10.00-11.30, 16.30-20.00-ig; szombaton 9.00-16.00-ig tartják. Versenyeket havi rendszerességgel a szombati napon rendeznek.

Az ingatlanon a 2016. évben felújítást nem végeztek, a korábbi években történt a helyiség kialakítása, berendezése.

A DVSC Ökölvívó Kft. az ingatlanra továbbra is igényt tart.

9. Feeling Tánc- és Mazsorett Egyesület

Az Egyesület a Közgyűlés 204/2013. (X. 3.) határozata alapján kapta hasznosításba a **Burgundia u. 24. szám** alatti, 316 m² területű ingatlant határozatlan időre.

Az Egyesület 250-300 gyerek részére biztosítja az egészséges életmódra nevelést, a sport szeretetét, a közösségbe való beilleszkedést. Az ingatlanban ovistánc, balett, showtánc, versenytánc, mazsorett foglalkozásokat tartanak. 2016. évben nagy sikerrel vettek részt a Pozitív Centrum, valamint a Magyar Látvány Tánc Sportszövetség által szervezett versenyeken, Magyar Bajnokságon, Európa Bajnokságon, mely versenyekről több kategóriában elhozták az év táncosai díjakat, az év Koreográfusa Díját, hét Európa Bajnoki címet. Fellépéseket vállalnak térítésmentesen megyei, városi és jótékonyági rendezvényeken. 2016. évben 54 rendezvényen vettek részt pl.: III. Újévi operett gála, „YOU DAY” Egyetem napja, Nagyerdő Szabadtéri Színpad Majális, „Campus” harangozó felvonulás. Állandó résztvevői a Virágkarneválnak már 13 éve. Eleget tesznek a külföldi felkéréseknek is, ahol képviselik hazánkat és bemutatják városunkat.

Az ingatlan nyitvatartási ideje: hétfőtől-csütörtökig 16.00-20.00 óra, pénteken 16.00-21.00 óra között. 2016. évben az épületen 887.095,-Ft összegben végeztek felújítási munkálatokat, melynek keretében a beázás utáni javításokat végezték el, tetőszigetelést, gipszkartoncserét, spotlámpa cserét, laminált padló cserét végeztek, falakat festettek.

2016. évben szülői összefogással az öltöző és a szociális helyiségek tisztasági festését végezték el, valamint az utcai oszlopokról a graffiti festéseket eltávolították.

Az ingatlan állagát megóvják, folyamatosan rendben tartják az épületet és környékét.

Az Egyesület az ingatlanra továbbra is igényt tart.

10. Hajdúdorogi Metropolitai Egyház

Az Egyház a **Felsőjózsa utca 9-11. szám** alatt található 26678 hrsz.-ú, „körzeti orvosi rendelő” megnevezésű és a szomszédos 26679 hrsz.-ú, „tanácsháza” megnevezésű ingatlanokat, a Közgyűlés 231/2009. (X. 22.) határozata alapján határozatlan időre kapta meg. A megállapodás alapján a 26678 hrsz.-ú ingatlanon köteles templomot, parókiát és közösségi házat építeni.

A Közgyűlés 2012. szeptember 1. napjával határozatlan időtartamra ingyenes hasznosításba adta a **Kossuth u. 44. szám** alatt található, 6835 hrsz.-ú, 4126 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant az Egyház részére a 301/2011. (XII. 22.) határozattal.

Az ingatlanban általános iskolai oktatás folyik 1-8. évfolyamon és alapfokú művészeti iskola működik. Az épületben tartja próbáit a nemzetközileg is elismert Szivárvány Gyermekkar és a Lautitia kóruscsalád is. Az iskola hétfőtől péntekig 7,00-20,00 óra között tart nyitva. Havonta 380 fő használja az ingatlant. 2016. évben az épület belső festését végezték el bruttó 2.542.000.-Ft értékben.

Az Egyház 9339 hrsz.-ú, „kollégium” megnevezésű 1590 m² nagyságú, a valóságban Petőfi tér 8. szám alatt található ingatlant, valamint a 9340 hrsz.-ú, „szálloda” megnevezésű, a valóságban **Petőfi tér 8-9. szám** alatti 1554m² nagyságú ingatlan 1988/22040-ed tulajdoni hányadát kapta meg ingyenes hasznosításba a 68/2015. (IV. 30.) határozat alapján határozatlan időre.

Az ingatlan teljes felújítása befejeződött. Ezen felújítások részletes beszámolóját a 2017. évi adatszolgáltatás fogja tartalmazni. Az ingatlanok felújítási költsége összesen bruttó 121.158.283.-Ft volt.

Az Egyház a **Szent Anna u. 55. szám** alatti, 9858/2/A/11 hrsz.-ú „parkoló” megnevezésű, a társasházi épület alagsorában található 3 db gépkocsitárolót ingyenes hasznosításba kapta, határozatlan időtartamra az Egyház, a 197/2015. (IX. 24.) határozat alapján.

Az ingatlant gépkocsi tárolására használják.

A 25370, 25371, 25372, 25373, 25374 és 25375 hrsz.-ú, együttesen 3310 m² területű ingatlant kapta meg térítésmentes használatra az Egyház a 125/1993. (V. 17.) Kgy. sz. határozat alapján templom építése céljából, legalább 2092. május 16-ig.

A Debrecen, **Vak Bottyán u. 24-26.szám** alatti ingatlanon felépült templomban minden hétköznapi, vasárnap és ünnepnapokon szertartásokat végeznek az egyház liturgikus szertartási szerint. A parókia épülete szolgálati lakásként és egyházközségi irodaként működik. A közösségi házban különböző tematikus csoportok tartanak összejöveteleket. Kéthetente bibliaórát, havi rendszerességgel baba-mama klubot, család-csoportot tartanak. Az év jeles alkalmainak megfelelően közösségi rendezvényeket, játszóházat, kézműves foglalkozásokat szerveznek.

2015-16 évben készült el a templom ikonosztáziona.

2016. évben a Debrecen-Csapókerti Görögkatolikus Parókián rendszeresen tartanak imaórákat, szent Liturgiákat, ünnepi szertartásokat, kereszteleket. A gyermekek részére nyáron hittantábort rendeztek.

A 139/2011. (VI. 9.) határozat alapján kapta meg az Egyház a 9812 hrsz.-ú, **Vígkedvű Mihály u. 5. szám** alatt található „általános iskola” megnevezésű, 1659 m² területű ingatlant 10 éves időtartamra óvoda működtetése céljából.

Az ingatlanon óvodai nevelés folyik. A legfontosabb számukra az egyházi ünnepekhez kapcsolódó tevékenységek (Karácsony, Húsvét, Pünkösd, stb.), valamint a családokkal való közös együttműködés (családi nap, kirándulások, koszorúáldás, terményáldás, stb.). Az épületben 4 csoport működik, 3 vegyes korosztályos és 1 „tisza” kiscsoportos korosztály. A csoportokkal igyekeznek változatos tevékenységeket kialakítani. Céljuk a Madárbarát Óvoda színvonalas kialakítása. A tehetséges gyermekeknek külön foglalkozásokat biztosítanak, pl. néptánc, zeneórák, sakk kertén belül.

Az óvoda hétfőtől szombatig 6,30 óra és 17,30 óra között tart nyitva, havonta 90 fő veszi igénybe szolgáltatásait. 14 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak. Az óvoda belső átalakítására 2015. évben került sor, 2016. évben felújítás nem történt.

Az Egyház az ingatlanokra továbbra is igényt tart.

11. HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület

A 71/2016. (III. 31.) határozat alapján kapta meg az Egyesület a 01390/4 hrsz.-ú, **Debrecen-Haláp 35. szám** alatt található „általános iskola” megnevezésű, 4321 m² területű ingatlant határozatlan időtartamra közfeladat ellátása (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

Az ingatlanon működik a halápi Bokorhegyi Iskola. Az iskola 3 tanteremben összesen 27 férőhellyel lett kialakítva. Táboroztatást indítottak 35 erdélyi és 20 halápi nehézsorsú gyermek részvételével. Az iskolai szünetben meleg étkeztetést bonyolítottak le az épületben az Étkeztetési Centrum segítségével. Az óvoda hétfőtől péntekig 10.00 és 14.00 óra között, hétvégén igény szerint tart nyitva. Az Egyesület beszámolójában részletezett felújítási munkákra 2016. évben 400.000,-Ft összegű támogatást nyert pályázaton.

Az Egyesület továbbra is igényt tart az ingatlanra.

12. „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány

Az Alapítvány a 211/2011. (IX. 22.) önkormányzati határozat alapján kapott meg az **Eötvös u. 48. szám** alatti, 7278 hrsz.-ú, 3668 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű, és az **Eötvös u. 46. szám** alatti, 7279 hrsz.-ú, 1910 m² nagyságú „óvoda” megnevezésű ingatlanokból 3003 m² nagyságú ingatlanrészt 15 év határozott időtartamra.

Az Alapítvány 2003. év óta fenntartója a Napraforgó Waldorf Iskolának. Az ingatlanban jelenleg nyolc általános iskolai osztály működik, emellett folyamatosan dolgoznak a gimnáziumi tagozat újraindításán. Az intézmény hétfőtől péntekig 7,30-16,00 óra között tart nyitva. A látogatók száma havonta 4000 fő.

Közhasznú tevékenységként nevelés és oktatással, képességfejlesztéssel, ismeretterjesztéssel, a Rudolf Steiner által megteremtett Waldorf pedagógia megismertetésével foglalkoznak. Nagy hangsúlyt fektetnek a természeti, környezeti értékek védelmére, megővésére. Kiemelt szerepet tulajdonítanak a művészeti tevékenységeknek, így a táncművészetnek, zeneművészetnek, képző-és iparművészetnek, drámajátéknak.

Karbantartási és beruházási munkákra 1 304 486 Ft értékben került sor.

Az Alapítvány továbbra is igényt tart az ingatlanokra.

13. Magyarországi Baptista Egyház

Az Egyház a 14799 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, **Balaton u. 86.** szám alatti, 4877 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, valamint a 14699 hrsz.-ú, **Tégláskert u. 60.** szám alatti 2874 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlanokat a Közgyűlés 221/2012. (X. 25.) határozata alapján kapta ingyenesen hasznosításba 15 éves időtartamra.

A hasznosított ingatlan hétfőtől - péntekig 8.00-16.00 óra között van nyitva. Átlagosan havonta 20 fő veszi igénybe az Egyház Debreceni Baptista Gyülekezete által nyújtott szolgáltatásokat.

2014 szeptemberében indították a Talentum Baptista Általános Iskolát, amelynek fenntartója az Egyház Debreceni Baptista Gyülekezete. Jelenleg két osztály működik felmenő rendszerben. Az iskola szolgáltatását 40 fő veszi igénybe, mely hétfőtől péntekig 7,00-17,30 óra között van nyitva.

Az ingatlanon az alábbi beruházási és felújítási munkákat végezték. Az iskolában egy tantermet újítottak fel részben önkéntesek közreműködésével. A felújítás 850.000,-Ft értékben történt.

Az Egyház az **Angyalföld tér 7. szám** alatti, 15855/95 hrsz.-ú, 9488 m² nagyságú „iskola” megnevezésű ingatlan 1621 m² alapterületű helyiségeit a hozzátartozó folyosórészekkel együtt határozatlan időre kapta meg a 198/2015. (IX. 24.) határozat alapján.

Az ingatlanon az EURO Baptista Két Tanítási Nyelvű Gimnázium, Szakgimnázium és Szakközépiskola működik, fenntartója a Baptista Szeretetszolgálat. Hétfőtől péntekig 7,00 órától 20,00 óráig használják az ingatlant, a szolgáltatásokat havonta átlagosan 450 fő veszi igénybe. 41 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak.

Az ingatlanon az alábbi beruházási és felújítási munkákat végezték. Az iskolában mosdók felújítását és tanterem felújítását, festését végezték el. A felújítás 231.516,-Ft költséget jelentett.

Az Egyház az ingatlanokra továbbra is igényt tart.

14. Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete

A Szervezet határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapta a 6764/A/1 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, **Cegléd u. 6.** szám alatti ingatlan 60,6m² alapterületű, külön bejárattal rendelkező ingatlanrészét a Közgyűlés 24/2014. (II. 27.) határozata alapján.

A helyiségben a Magyar Vöröskeresztről szóló 1993. évi XL. törvény, valamint az Alapszabályban foglaltak szerint adományok gyűjtése, osztása és az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások végzése folyik. Ezt a feladatot 1 fő fizetett alkalmazott és 15 fő önkéntes látja el. A helyiséget raktározási célokra is használják egyben. A hasznosított ingatlan hétfőn 8.00-12.00 óra között, szerdán 12.00-16.00 között, pénteken 8.30—13.00 között van nyitva. A látogatók száma 462 fő havonta. A tevékenység folyamatos 1 fő fizetett és 15 fő önkéntes foglalkoztatásával.

2016. évben felújítás nem történt az ingatlanon.

A Szervezet az ingatlanrészre továbbra is igényt tart.

15. Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány

Az Alapítvány a Közgyűlés 222/2013. (X. 24.) határozata alapján hasznosítja a 15536 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, **Szoboszlói út 47.** szám alatt található ingatlanon lévő felépítmény 158 m² alapterületű ingatlanrészét és a hozzá tartozó földterületet, a határozatlan időtartamra megkötött szerződés keretében.

A Modern Tánc Játék Stúdió 1989 óta működik Debrecenben. A Stúdiót működtető Alapítvány az Észak-alföldi régióban egyedülként vállalta fel a modern és kortárs tánctechnikák népszerűsítését, oktatását. Célja a táncművészet modern-kortárs ágának elterjesztése Debrecenben. A Stúdió folyamatosan kimagasló eredményeket ér el, két alkalommal is megkapta a Kiváló Együttes Arany fokozatát. Folyamatos az együttműködése a Táncpedagógusok Országos Szövetségével és a Magyar Divat és Sporttánc Szövetséggel. A Stúdió az ingatlanon kialakított két táncteremben a táncsoportok technikai képzését biztosítja minden korosztály részére.

Az ingatlan nyitvatartási ideje: hétfőtől-péntekig 13.00-22.00 óra, szombat és vasárnap igény szerint. 120 fő táncos tanul a Stúdióban.

2016-ban az ingatlanrészen elvégzett karbantartás, felújítások értéke összesen 235.000,-Ft.

Az Alapítvány az ingatlanrészre továbbra is igényt tart.

16. Nagyerdei Református Egyházközség

A Közgyűlés a 23/2014. (II. 27.) határozattal adta határozatlan időre az Egyházközség ingyenes hasznosításába a 21451/2 hrsz.-ú **Mikszáth Kálmán – Thomas Mann utcák** kereszteződésében található, 1919 m² nagyságú „spottelep” megnevezésű ingatlant.

A használatra kapott pálya minden korosztály számára hozzáférhető nagy közösségi alkalmak megrendezésére: egész gyülekezetet érintő kerti találkozóra, gyülekezeti napra, ifjúsági évnyitóra, évzáróra stb.

A 2016. évben önkéntes munkában végzett rendszeres munkák: területrendezés, a területen található kiszolgáló épület felújítása, fejlesztése.

Az Egyházközség az ingatlanra továbbra is igényt tart.

17. NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Zrt. a 01809/3 hrsz.-ú, „iskola” megnevezésű, 2813 m² területű **Hármashegyi Erdei Iskolát**, a Közgyűlés 131/2014. (VI.26.) határozata alapján határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapta a.

Az Erdei Iskola óvadás és általános iskolások számára erdei foglalkozásokat tart, melynek keretében megismerkednek az erdőpuszta táj természeti értékeivel, flóra és fauna világával. Készségfejlesztő foglalkozások mellett lehetőség van számos játékra is. A gyerekek a foglalkozások keretében megismerhetik a nagycseri erdő, a víz és vízpart élővilágát, az erdő és az ember kapcsolatával, az erdész munkájával és a fenntartható erdőgazdálkodással ismerkedhetnek meg. Lehetőség van termések, gombák, gyógynövények gyűjtésére, a Hármashegyi kis tanösvény bejárására, melynek során tájékoztató táblákhoz kapcsolódó feladatokat oldhatnak meg.

A hasznosított ingatlan hétfőtől - péntekig 8.00-16.00 óra között van nyitva. Az iskola nyújtotta szolgáltatásokat igénybe vevők száma 100 fő.

Az iskolában az udvaron található filagória- és kerítésfestési munkák történtek.

A Zrt. továbbra is igényt tart az ingatlanra.

18. Rádiós és Szabadidő Klub

A Klub a 9/2016. (I. 21.) határozattal kapta ingyenesen hasznosításba 2016. február 1. napjától határozatlan időtartamra a **Debrecen-Apafa, Lőtérek utca 3. szám** alatti 4571/1 hrsz.-ú, 1 ha 1374 m² nagyságú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant.

A Rádiós és Szabadidő Klub tagja a Honvédség és Társadalom Baráti Kör debreceni szervezetének. A szerveződő Hővédelmi Sportszövetség tagjának is felkérték a klubot. Alapszabályukban szerepel a haditorna és Air Soft képzési, gyakorlási program.

Az ingatlant igénybe vevők száma 50 fő havonta.

A Klub továbbra is igényt tart az ingatlanra.

19. Tiszántúli Református Egyházkerület

Az Egyházkerület a **Dombostanya 02471/7 szám** alatti ingatlant ingyenes hasznosításba kapta a 169/2013. (VIII. 12.) határozat alapján.

A 2138 m² nagyságú ingatlanban a Tiszántúli Református Egyházkerület a dombostanyai lakosok számára hitéleti alkalmakat tart.

Az Egyházkerület 2016. évben teljeskörű karbantartást és felújítást végzett az ingatlanon, a felújítási munkáinak költsége összesen: 400.000,-Ft.

A **Tímár u. 10. szám** alatti ingatlant ingyenes hasznosításba kapta az Egyházkerület a 143/2004. (VI. 30.) Kh. határozat alapján.

A 2088 m² nagyságú ingatlanban óvoda működik, mely a keresztény értékrend szerinti óvodai nevelést biztosítja. Az óvoda szolgáltatásait hétfőtől péntekig 6,30-17,30 óra között lehet igénybe. 2016. évben nagymértékű felújítást végeztek az ingatlanon, a felújítási munkáinak költsége összesen: 141.456.261,-Ft.

Az Egyházkerület az ingatlanokra továbbra is igényt tart.

20. Valcer Táncstúdió

A Szervezet a 48/2017. (III. 30.) határozattal kapta ingyenesen hasznosításba 2030. december 31. napjáig a **Debrecen, Monti ezredes utca 3. szám** alatti 6847 hrsz.-ú, 519 m² nagyságú ingatlanrészt.

Az ingatlan egyrészt a Szervezet központjaként funkcionál, másrészt alapfokú művészeti iskola működik benne. Az ingatlanon családi-közösségi összejöveleteket, rendezvényeket, gyermektáborozást tartanak.

A 2016. évben 560.000.-Ft-ot költöttek állagmegóvásra, karbantartásra javításra.

A Szervezet az ingatlanra továbbra is igényt tart.

Összegzés:

- A Szervezetek a hasznosításukban lévő ingatlanokkal kapcsolatos beszámolási kötelezettségüknek eleget tettek.
- Az önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adása egyfajta támogatási lehetőség azon átlátható szervezetek részére, akik közfeladatot látnak el, ezáltal segítve tevékenységüket.
- Azon ingatlanok kerülnek hasznosításra, melyeket az Önkormányzat évek óta nem tudott hasznosítani és üresen állnak. Mivel az ingatlanok fenntartásáról, üzemeltetéséről, karbantartásáról a hasznosító szervezetek gondoskodnak, az ingyenes hasznosításba adás az Önkormányzat számára is kedvező.
- A jelenleg szerződéssel rendelkező Szervezetek továbbra is igényt tartanak a hasznosításba kapott ingatlanokra. A Debreceni Református Hittudományi Egyetem 2017. július 31-ig tartó ingatlanhasznosítási joga megszűnt.
-

A Szervezetek beszámolóit teljes terjedelemben megtekinthetők Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztályán.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (13) bekezdései alapján, figyelemmel a 125/1993. (V. 17.) Kgy. sz. határozatra, a 143/2004. (VI. 30.) Kh. határozatra, a 230/2009. (X. 22.) Ö.h-ra, a 231/2009. (X. 22.) Ö.h-ra, a 144/2010. (VI. 24.) Ö.h-ra, a 139/2011. (VI. 9.), a 211/2011. (IX. 22.), a 301/2011. (XII. 22.), a 160/2012. (VI. 28.), a 221/2012. (X. 25.), a 19/2013. (I. 24.), a 107/2013. (V. 30.), a 138/2013. (VI. 27.), a 143/2013. (VI. 27.), a 169/2013. (VIII. 12.), a 203/2013. (X. 3.), a 204/2013. (X. 3.), a 222/2013. (X. 24.), a 23/2014. (II. 27.), a 24/2014. (II. 27.), a 131/2014. (VI. 26.), a 68/2015. (IV. 30.), a 108/2015. (V. 28.), a 197/2015. (IX. 24.), a 198/2015. (IX. 24.), a 214/2015. (X. 29.), a 9/2016. (I. 21.), a 71/2016. (III. 31.), a 204/2016. (VI. 23.), a 48/2017. (III. 30.) határozatokra

1./ elfogadja

- 1.1. a Debreceni Egyetem,
- 1.2. a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség,
- 1.3. a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség,
- 1.4. a Debrecen-Nyíregyházi Római Katolikus Egyházmegye,
- 1.5. a Debreceni Polgárőr Egyesület s Cívis Városért,
- 1.6. a Debreceni Református Hittudományi Egyetem,
- 1.7. a Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület,
- 1.8. a DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság,
- 1.9. a Feeling Tánc-és Mazsorett Egyesület,
- 1.10. a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház,
- 1.11. a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület,
- 1.12. a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány
- 1.13. a Magyarországi Baptista Egyház,
- 1.14. a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete,
- 1.15. a Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány,
- 1.16. a Nagyerdei Református Egyházközség,
- 1.17. a NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 1.18. a Rádiós és Szabadidő Klub,
- 1.19. a Tiszántúli Református Egyházkerület
- 1.20. a Valcer Táncstúdió

2016. évre vonatkozó beszámolóját az ingyenesen hasznosításukba adott önkormányzati ingatlan(ok) hasznosításáról és az azokban végzett közfeladat ellátásával kapcsolatos tevékenységeikről.

2./ Felkéri az 1./ pontban megjelölt - az ingatlan(ok)ra továbbra is igényt tartó - szervezetek vezetőit, hogy a hasznosítási szerződés hatálya alatt évente számoljanak be a Közgyűlésnek az ingatlan(ok) hasznosításáról, továbbá felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő:	a következő beszámoló benyújtására:	2017. június 30.
	a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére:	2017. szeptember 30.

Felelős:	a beszámoló elkészítéséért:	a szervezetek vezetői
	a beszámoló előterjesztéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2017. november 9.

Racsmány Gyula

osztályvezető