



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00149-14/2019.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: TERV-77531-23/2019.

Főépítész: Gábor István

Tárgy: Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási terv Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykerek vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) – Mandolás utca – Repülőtér északi határa – Szatke Ferenc utca által határolt területre vonatkozó módosításának I. üteme.
Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény

SZIKI GYULA

irodavezető

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN

Iparkamara u. 2.

4024

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció

megnevezése:

„Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási tervének Debrecen, Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykerek vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) – Mandolás utca – Repülőtér északi határa – Szatke Ferenc utca által határolt területen belül a fejlesztés I. ütemével érintett módosítása.”

készítésének időpontja: 2019. június hó

felelős településtervezője: Nagyhaju Attila településtervező

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 40/2019. (VI.17.) KVFB határozat

Partnerségi egyeztetést lefolytatását lezáró döntés száma: 41/2019. (VI.17.) KVFB határozat

A módosítás célja:

1. belső úthálózat fejlesztés
2. sajátos előírásokkal érintett területek racionalizálása
3. telekméretre vonatkozó szabályozás módosítása az új fejlesztési igényeknek megfelelően

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) a) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és annak mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) 2019. július 10-én személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levélhez nem mellékelem.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel

- a tárgyalásos eljárás eredményére, továbbá
 - arra, hogy a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a 41/2019. (VI.17.) KVFB határozat értelmében véleményt nem adtak
- nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem, hogy a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. július 11.

Tisztelettel:




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár