

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	A Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem Különleges Orvos- és Mentőcsoport Kiemelkedően Közhasznú Egyesület részére
Iktatószám:	
	VAGY-1256-/2013
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2013.05.23.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Mellékletek:

222/2012.(X.25.) önkormányzati határozat
Szabályozási terv (határozat melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése a 222/2012.(X.25.) határozatával akként döntött, hogy ingyenesen hasznosításba adja a Debreceni Egyetem Különleges Orvos- és Mentőcsoport (4032 Debrecen, Poroszlai út 89. képviseli: Dr. Késmárky András elnök) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti, 5845 hrsz-ú 3229 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant az Egyesület által végzett feladatokhoz kapcsolódó karitatív tevékenység céljára 2013. május 31. napjáig azzal, hogy a jogosult köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni.

A Debreceni Egyetem Különleges Orvos- és Mentőcsoport (továbbiakban: DEKOM) azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a volt Rakovszky Dániel Általános Iskola épületét szeretnék továbbra is használni adományok raktározása, szortírozása céljából. Szeretnék kérni, hogy a térítésmentes használatbaadási szerződés határozatlan időtartamra szóljon.

A térségben folytatott karitatív tevékenységük bővülése, a folyamatos adománygyűjtések, a diák közösségi szolgálat teljesítésére való lehetőség biztosítása, illetve a környéken eltűnt személyek felderítésére irányuló tevékenységük szükségessé és indokolttá teszi egy bázis épület használatát.

A DEKOM céljának és feladatának tartja a hátrányos, rossz szociális körülmények között élő gyermekek, családok egészségügyi követését, segélyezését, amelyet év közben több programon keresztül valósít meg.

A kérelmező feltérképezte az Északkelet-Magyarországi Régió nehezen megközelíthető bokorfalvait, kertségeit. A program során minden tanyához, elzárt lakott településhez egy GPS koordinátát, megközelíthetőséget rendelt és felmérték az ott élők egészségügyi és szociális helyzetét.

A DEKOM, mint speciálisan felszerelt és kiképzett orvoscsoport a helyszínen az általános orvosi vizsgálat mellett ultrahangot, EKG-t is készített, szükség esetén a Debreceni Egyetem OEC orvosaival azonnali online konzíliumot létesíthet.

Az általuk kidolgozott mobil orvosi segítségnyújtást és az ahhoz kapcsolódó tudományos kutatómunkát világszerte elismerik. A Külügyminisztérium és a Katasztrófavédelem hivatalosan is felkérte őket, mint Magyarország hivatalos orvoscsoportját a külföldön és hazánkban bekövetkezett katasztrófáknál történő segítségnyújtásra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11.§ (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát a Törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja adja meg, melynek az Egyesület megfelel.) A Törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997.(VI.20.) Kr. számú rendelet 11.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján a Közgyűlés az Önkormányzati ingatlanvagyonot ingyenesen hasznosításba adhatja – többek között – társadalmi szervezet részére.

A korábbi döntés értelmében az ingatlan hasznosításának joga 2013. május 31. napjával megszűnik.

Tekintettel az Egyesület karitatív munkájára javasoljuk, hogy az Önkormányzat 2013. június 1. napjától kezdődően határozatlan időre adja ingyenes hasznosításba az egykori Rakovszky Dániel Általános Iskola ingatlanát az Egyesület részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) - (13) bekezdései, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 11. § (1) bekezdésének b.) pontja és a 11.§ (2) bekezdése alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debreceni Egyetem Különleges Orvos- és Mentőcsoport Kiemelkedően Közhasznú Egyesület (4032 Debrecen, Poroszlai út 89. képviseli: Dr. Késmárky András elnök) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti, 5845 hrsz-ú 3229 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant az Egyesület által végzett közfeladatokhoz kapcsolódó tevékenység céljára 2013. június 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra azzal, hogy a jogosult köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni a használat ideje alatt, amellyel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle követelést nem támaszthat.

2./ A megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben az Egyesület az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem a szerződésben meghatározott közfadatai ellátása céljára használja, úgy a megállapodás a felek között automatikusan megszűnik.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az Egyesület vezetőjét értesítse, valamint az 1./ pontban meghatározott megállapodást készítse elő, az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatot végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a megállapodás aláírásáért: a polgármester

4./ Felkéri az Egyesület Elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év május 31. napjáig tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: 2014. május 31. napjától évente

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2013. május 22.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyonkezelési Osztály
vezetője