

Vezér utca (0203/1) – 0204/4 hrsz-ú út – 0204/37 hrsz-ú terület keleti telekhatára –  
0167 hrsz-ú út – 0181/10 hrsz-ú út – 0181/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület –  
0175/2 hrsz-ú vasúterület által határolt terület

### 1. Szerkezeti tervlap 1.1 Területfelhasználás

#### JELMAGYARÁZAT

##### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

###### LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)

###### VEGYES TERÜLETEK

- Városközpont (Vt-Vk)
- Helyi központ (Vt-Hk)
- Vegyes, intézmény terület (Vi)

###### GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Ipari terület (Gip)
- Általános gazdasági terület (Gá)

###### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Nagykereskedelmi célú terület (K-Ker)
- Oktatási központok területe (K-Okt)
- Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)
- Nagykereskedelmi sportolási célú terület (K-Sp)
- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)
- Növénykert terület (K-Nk)
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
- Hulladékkezelő terület (K-Hull)
- Közlekedéshoz kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Köz)
- Mezőgazdasági üzem terület (K-Mü)
- Egyéb, rekreációs célú terület (K-Rek)
- Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület (K-Vü)

##### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

###### KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- Köttörpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
- Légi közlekedési terület (KÖl)

###### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület (V)

###### ZÖLDTERÜLETEK

- Zöldterület (Z)

###### ERDŐTERÜLETEK

- Erdőterület (E)

###### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertész mezőgazdasági terület (Mk)

###### TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület (Tk)

###### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

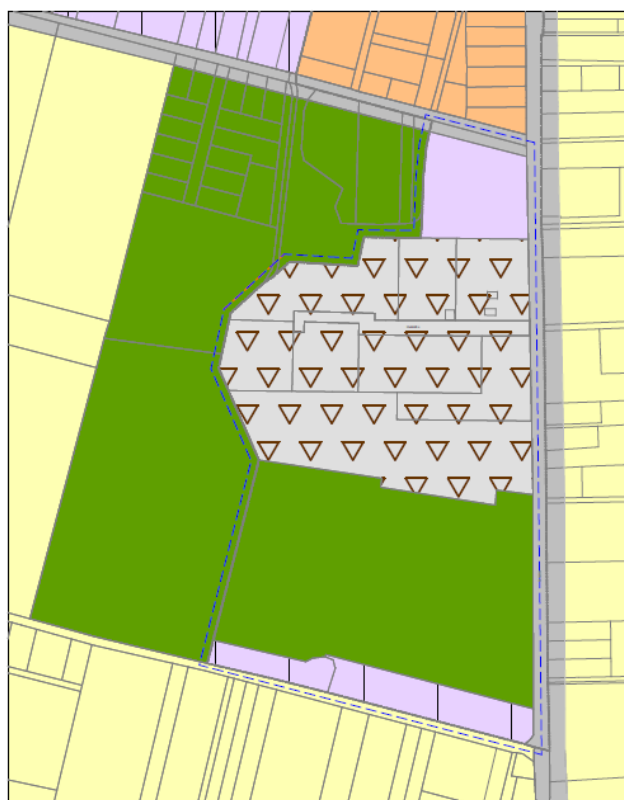
- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
- Vadspark, arborétum terület (Kb-Arb)
- Temetőterület (Kb-T)
- Hulladékkezelő és -lerakó terület (Kb-Hull)
- Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)
- Egyéb, beépítésre nem szánt raktározási, termelő és logisztikai terület (Kb-Log)

##### EGYÉB ELEMOK

- Jelentős változással érintett terület
- Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület
- Meglévő erdőterületek és zöldterületek
- Távtlati területhasználat: Általános gazdasági terület
- Építési szabályzatban 5%-os zöldterületi aránnyal szabályozandó terület határa
- Meglévő közúti vasút (villamos) vonal
- Tervezett közúti vasút (villamos) vonal
- Távtlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala
- Távtlati köttörpályás (vasúti) fejlesztés közelítő nyomvonala
- Meglévő híd, felüljáró
- Tervezett híd, felüljáró
- Meglévő alagút, aluljáró
- Tervezett alagút, aluljáró
- Városközpont
- Helyi központ
- Meglévő vasúti teherpályaudvar és nagyforgalmú vasútállomás
- Tervezett távolsági és helyközi autóbusz-pályaudvar
- Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér

##### ALAPTÉRKEPI ELEMOK

- Debrecen közigazgatási határa
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Vasúthálózat
- Vizek



Vezér utca (0203/1) – 0204/4 hrsz-ú út – 0204/37 hrsz-ú terület keleti telekhatára –  
0167 hrsz-ú út – 0181/10 hrsz-ú út – 0181/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület –  
0175/2 hrsz-ú vasúterület által határolt terület

## 1.Szerkezeti tervlap 1.1 Területfelhasználás

### JELMAGYARÁZAT

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

##### LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)

##### VEGYES TERÜLETEK

- Városközpont (Vt-Vk)
- Helyi központ (Vt-Hk)
- Vegyes, intézmény terület (Vi)

##### GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Ipari terület (Gip)
- Általános gazdasági terület (Gá)

##### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Nagyterjedésű kereskedelmi célú terület (K-Ker)
- Oktatási központok területe (K-Okt)
- Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)
- Nagyterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)
- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)
- Növénykert terület (K-Nk)
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
- Hulladékkezelő terület (K-Hull)
- Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Köz)
- Mezőgazdasági üzem terület (K-Mü)
- Egyéb, rekreációs célú terület K-Rek)
- Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület (K-Vü)

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

##### KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
- Légi közlekedési terület (KÖl)

##### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület (V)

##### ZÖLDTERÜLETEK

- Zöldterület (Z)

##### ERDŐTERÜLETEK

- Erdőterület (E)

##### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

##### TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület (Tk)

##### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
- Vadaspark, arborétum terület (Kb-Arb)
- Temetőterület (Kb-T)
- Hulladékkezelő és -lerakó terület (Kb-Hull)
- Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)
- Egyéb, beépítésre nem szánt raktározási, termelő és logisztikai terület (Kb-Log)

#### EGYÉB ELEMEEK

- Jelentős változással érintett terület
- Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület
- Meglévő erdőterületek és zöldterületek
- Távlati területfelhasználás: Általános gazdasági terület
- Építési szabályzatban 5%-os zöldterületi aránnyal szabályozandó terület határa
- Meglévő közúti vasút (villamos) vonal
- Tervezett közúti vasút (villamos) vonal
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala
- Távlati kötélpályás (vasúti) fejlesztés közelítő nyomvonala
- Meglévő híd, felüljáró
- Tervezett híd, felüljáró
- Meglévő alagút, aluljáró
- Tervezett alagút, aluljáró
- Városközpont
- Helyi központ
- Meglévő vasúti teherpályaudvar és nagyforgalmú vasútállomás
- Tervezett távolsági és helyközi autóbusz-pályaudvar
- Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Debrecen közigazgatási határa
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Vasúthálózat
- Vizek