

X

TULAJDONKÖZÖSSÉG MEGSZÜNTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a debreceni 25257 sz. tulajdoni lapon
nyilvántartott 15268 helyrajzi számú, 4051 m² területű
belterületi ingatlanok a 25 sz. városrendezési körzet
jóváhagyott részletes rendezési terve alapján történő
felosztása tárgyában a felsorolt tulajdonosok között
az alábbiak szerint:

- Szabó Dezsőné Szilágyi Róza 1929. Kugyos Julianna
312/4051-ed tul. hányadu
Debrecen, Csisz u. 9. II/16.
- Szabó Csaba, Dezső 1950. Szilágyi Róza
837/4051-ed tul. hányadu
Debrecen, Erős Lajos u. 14.
- Sipos Ferencné Szabó Mária 1949. Hajdu Margit
836/4051-ed tul. hányadu
Hencid, Kossuth u. 14.

- Szabó János 1931. Peterazegi Róza
1787/4051-ed tul. hányadu
Debrecen, Poroszlai u. 59. I/5.

- Kerecs Zsigmond 1960. Veres Katalin
101/4051-ed tul. hányadu
és feleisége
- Kerecsné Mulik Éva 1961. Gyatyal Eszter
102/4051-ed tul. hányadu
Debrecen, Erős Lajos u. 14/e.
- Tán János 1957. Preku Ilona
10/4051-ed tul. hányadu
és feleisége

- Sáska Erzsébet 1967. Farkas Erzsébet

18/4051-ed tul. hányadu

Debrecen, Erőss Lajos u. 14. sz.

alatti lakosok figyelemmel a részletes rendezési terv előírásaira megállapodtak abban, hogy a mellékelt felosztási vázrajz adatai alapján, előre megállapított tulajdoni hányaduk leadásával elősegítik a terv folyamatos végrehajtását úgy, hogy:

1./ A felosztási vázrajzon feltüntetett 15268/2 helyrajzi számú 507 m² területű Gyolcsos utcához csatlakozó és a 15268/6 helyrajzi számú 920 m² területű Erőss Lajos utcaát a Gyolcsos utcával összekötő ingatlanokat utca rendeltetéssel ingyenesen leadja Debrecen Mj. város Polgármesteri Hivatalának /Debrecen, Piac u. 20./.

2./ A 15268/1 hrsz. alatti 278 m² területű ingatlanrész és a 15268/3 hrsz. alatti 724 m² területű ingatlant Szabó Jenő 1931. Péterszegi Róza, Debrecen, Poroszlai u. 59. I/5. sz. alatti lakos javára,

3./ A 15268/4 hrsz. alatti 622 m² területű ingatlant Sipos Ferencné sz. Szabó Mária 1945. Hajdu Margit, Hencida, Kossuth u. 14. sz. alatti lakos javára,

4./ A 15268/5 hrsz. alatti 1000 m² területű ingatlant
- Szabó Dezsőné sz. Szilágyi Róza, 1929. Kegyes Julianna, Debrecen, Civis u. 9. II/16. sz. lakos javára
201/1000-ed arányban,

- Szabó Csaba, Dezső 1950. Szilágyi Róza
Debrecen, Erőss Lajos u. 14. sz. lakos javára
560/1000-ed arányban,

- Karacs Zsigmond 1960. Veres Katalin
101/1000-ed arányban
és felesége

- Karacsony Miklós Éve 1961. Gyatyei Eszter
102/1000-ed arányban
Debrecen, Erőss Lajos u. 14. sz. lakosok javára,

- Tán János 1957. Preku Ilona
16/1000-ed arányban
és felelősége

- Sédka Erzsébet 1967. Farkas Erzsébet
18/1000-ed arányban
Debrecen, Erőss Lajos u. 14. sz. alatti lakosok

javára az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.

5./ A 4-es pontban a felosztás után is változatlan területtel feltüntetett tulajdonosokat a felosztási terv nem érinti, a konkrétan elhatárolt területük megmaradt.

6./ Felek kijelentik, hogy a részletes rendezési tervnek megfelelően kölcsönös megegyezés alapján történt felosztás egyetlen félről sem jelent vagyonnövekedést.

7./ Megállapodó felek közül Szabó Csaba, Szabó, Sipos Ferencné Szabó Mária és Szabó János a tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatos kiadásokat egyenlő arányban viselik.

8./ Szabó Beatrixné sz. Szilágyi Róza 1929. Kegyess Julianna Debrecen, Elvís u. 9. II/16. sz. alatti lakos ezennel saját elhatározása alapján kijelenti, hogy a Sipos Ferencné sz. Szabó Mária részére kielakított 15268/4 négyzetméter ingatlanszámra vonatkozóan az örvegyi jogáról minden ellen-szolgáltatás nélkül lemond, amit a szerződés aláírásával tanúsít.

9./ Felek a kielakított ingatlanok ingatlannyilvántartásba való bejegyzéséhez minden további megkérdeztetés nélkül hozzájárulnak.

10./ A szerződés aláírásával minden tulajdonos birtokába lép saját ingatlanának, hozzá annak minden hasznát és viseli az összes költséget.

11./ A megállapodó felek esetleges vitás esetben a debreceni bíróság illetékességét kötik ki.

12./ Megállapodó felek a tulajdonközösség megszüntetési szerződést előlvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanuk jelenlétében saját kezükkel aláírták.

Debrecen, 1993. decembernő 22. nap

Szabó Csaba
Szabó Csaba Dzsó
Szilágyi Róza
szig.sz.: GV-II. 133.110.....
Debrecen, Csisz u. 9. 11/16.
4038

Szabó Csaba
Szabó Csaba Dzsó
szig.sz.: AE 385858.....
Debrecen, Erdős Lajos u. 14.
4031

Sipos Ferenc
Sipos Ferencné sz.
Szabó Mária
szig.sz.: GV-II. 364175.....
Hencida, Kossuth u. 14.
4123

Szabó János
Szabó János
szig.sz.: GV-II. 148531.....
Debrecen, Poroszló u. 99. 1/3.
4032

Károlyi Zoltán
Károlyi Zoltán
szig.sz.: GV-II. 232286.....
Debrecen, Erdős Lajos u. 14/a.
4031

Károlyi Mária
Károlyi Mária
szig.sz.: GV-II. 624959.....
Debrecen, Erdős Lajos u. 14/a.
4031

Tóth János
Tóth János
szig.sz.: GV-II. 1496537.....
Debrecen, Erdős Lajos u. 14.
4031

Tóth János
Tóth Jánosné sz.
Sóska Erzsébet
szig.sz.: AH. 052731.....
Debrecen, Erdős Lajos u. 14.
4031

Előttünk, mint tanuk előtt:

Szabó János
Szabó Jánosné sz.
Törjén Enikő, Margit
Debrecen, Poroszló u. 99. 1/3.
4032

Szabó János
Szabó János
Debrecen, Sóska u. 137/c.
III. lph. fert. 1.
4033

ZÁRADÉK:

Jelen okiratban foglaltakhoz jelzálogos hitelezési minőségünkben hozzájárulunk azzal, hogy a megosztás során kialakított 15268/5 új hrsz.-alatti ingatlanon a 11722/1986.sz. és 47388/1987.sz.- valamint 52227/1989. és 58.738/1990.sz. végzésekkal bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom továbbra is változatlanul fenn maradjon, míg a megosztás során kialakított 15.268/1; 15268/2; 15268/3; 15268/4 és 15268/6 új hrsz.- alatti ingatlanok a fenti teherrel mentesíthetők.

Debrecen, . . . 1994.-01.-17.

[Handwritten signature]
/FOLYÓSZÁM: 30804-03/ Debreceni
ES Kereskedelmi Bank Rt.

KÖRZETI FÖLDHIVATAL DEBRECEN		
Ingatlannyilvántartási és Földminősítési Osztály		
Érkezett:	1993 -12- 23	
	72578	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

KÖRZETI FÖLDHIVATAL DEBRECEN		
Ingatlannyilvántartási és Földminősítési Osztály		
Érkezett:	1994 -01- 17	
	5079h-2 szám	Meneklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:

