

2	2	1	6	2	1	1	1	8	5	3	2	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.**

**4030 Debrecen Budai Ézsaiás utca 8 A**

**Éves beszámoló**

a

**2022.01.01 - 2022.12.31**

üzleti évről

Debrecen, 2023. május 08.

**DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT**

Nonprofit Kft.

4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a.

Adószám: 22162111-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017134

UCB 10918001-00000003-65730010



Hajnal János

ON THE 10th DAY OF MAY 1964  
AT THE COURT OF THE DISTRICT JUDGE  
OF THE DISTRICT OF ...  
THE ...  
...

2	2	1	6	2	1	1	1	8	5	3	2	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.**  
**MÉRLEG**  
**2022.12.31**

**MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	499 317	154 548
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	39 181	19 361
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5.	3. Vagyoni értékű jogok	39 133	19 330
6.	4. Szellemi termékek	48	31
7.	5. Üzleti vagy cégérték		
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	459 905	134 956
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	328 740	
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	106 281	100 000
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	24 884	34 956
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások		
16.	6. Beruházásokra adott előlegek		
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	231	231
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	5. Egyéb tartós részesedés	231	231
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		

Keltezés: Debrecen, 2023. május 08.

**DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT**  
Nonprofit Kft.  
4030 Debrecen, Budai Eörsi u. 8/a.  
Adószám: 22162111-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-017134  
UCB 10916001-00000003-55730010  
(A.Y.)

1. Вопросы к семинару  
 1.1. Что такое информационная война?  
 1.2. Какие формы информационной войны?  
 1.3. Какие цели информационной войны?  
 1.4. Какие задачи информационной войны?  
 1.5. Какие средства информационной войны?  
 1.6. Какие результаты информационной войны?  
 1.7. Какие последствия информационной войны?  
 1.8. Какие меры информационной войны?  
 1.9. Какие задачи информационной войны?  
 1.10. Какие задачи информационной войны?

2	2	1	6	2	1	1	1	8	5	3	2	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.**

**MÉRLEG**

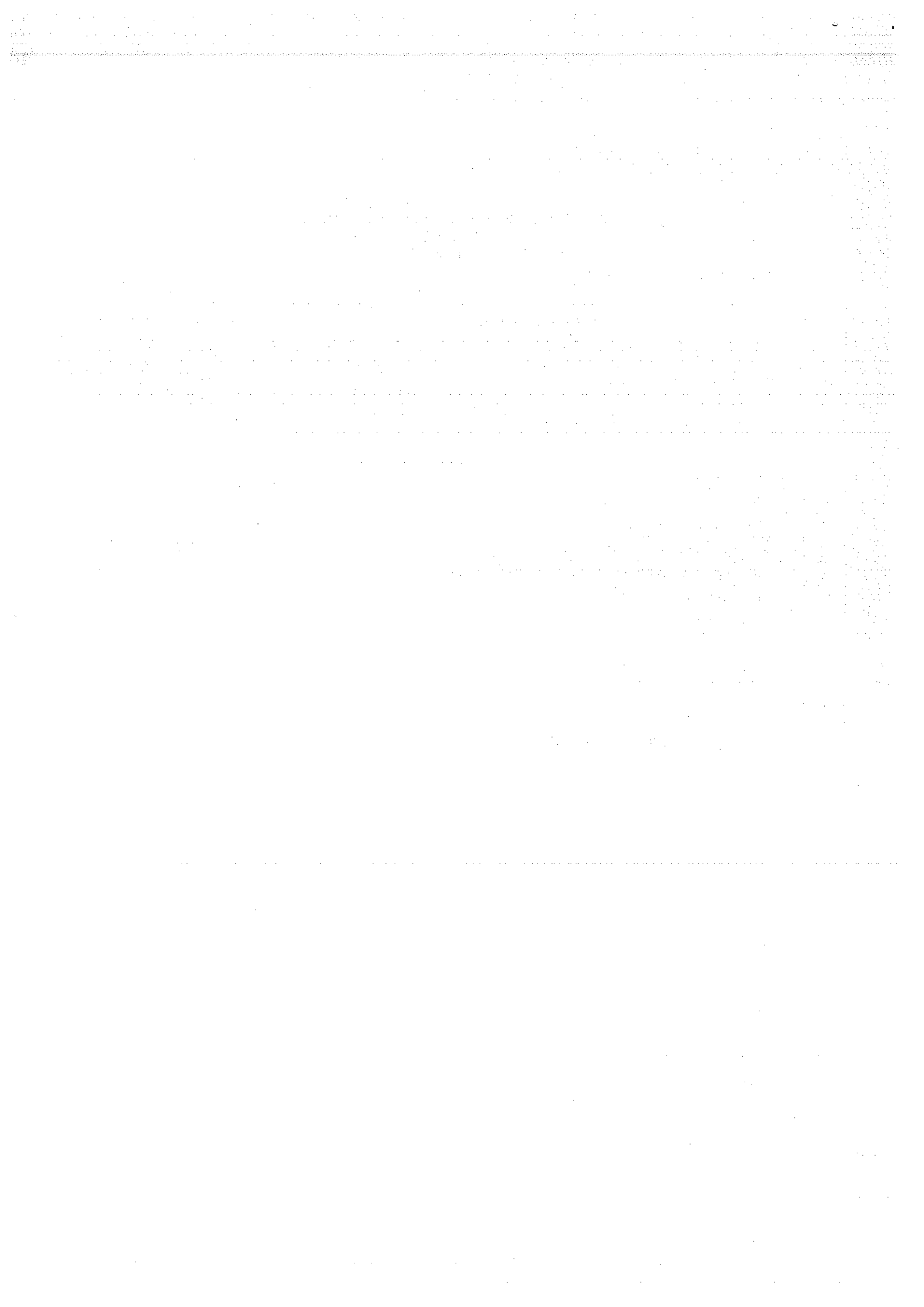
**2022.12.31**

**MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)	317 523	339 110
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)	24 407	25 438
31.	1. Anyagok	24 407	25 438
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
33.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
34.	4. Késztermékek		
35.	5. Áruk		
36.	6. Készletekre adott előlegek		
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	139 210	156 201
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	120 159	139 781
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	5. Váltókövetelések		
43.	6. Egyéb követelések	19 051	16 420
44.	7. Követelések értékelési különbözete		
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)		
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49.	3. Egyéb részesedés		
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	153 906	157 471
54.	1. Pénztár, csekkek	187	206
55.	2. Bankbetétek	153 719	157 265
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	4 707	3 159
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 279	76
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 428	3 083
59.	3. Halasztott ráfordítások		
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)</b>	<b>821 547</b>	<b>496 817</b>

Keltezés: Debrecen, 2023. május 08.



2	2	1	6	2	1	1	1	8	5	3	2	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.**

**MÉRLEG**

**2022.12.31**

**MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	362 145	384 303
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65.	III. TŐKETARTALÉK		
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	275 381	339 145
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		20 000
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	83 764	22 158
72.	E. Céltartalékok (73.-75.sorok)		18 000
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		18 000
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		
75.	3. Egyéb céltartalék		

Keltezés: Debrecen, 2023. május 08.





2	2	1	6	2	1	1	1	8	5	3	2	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

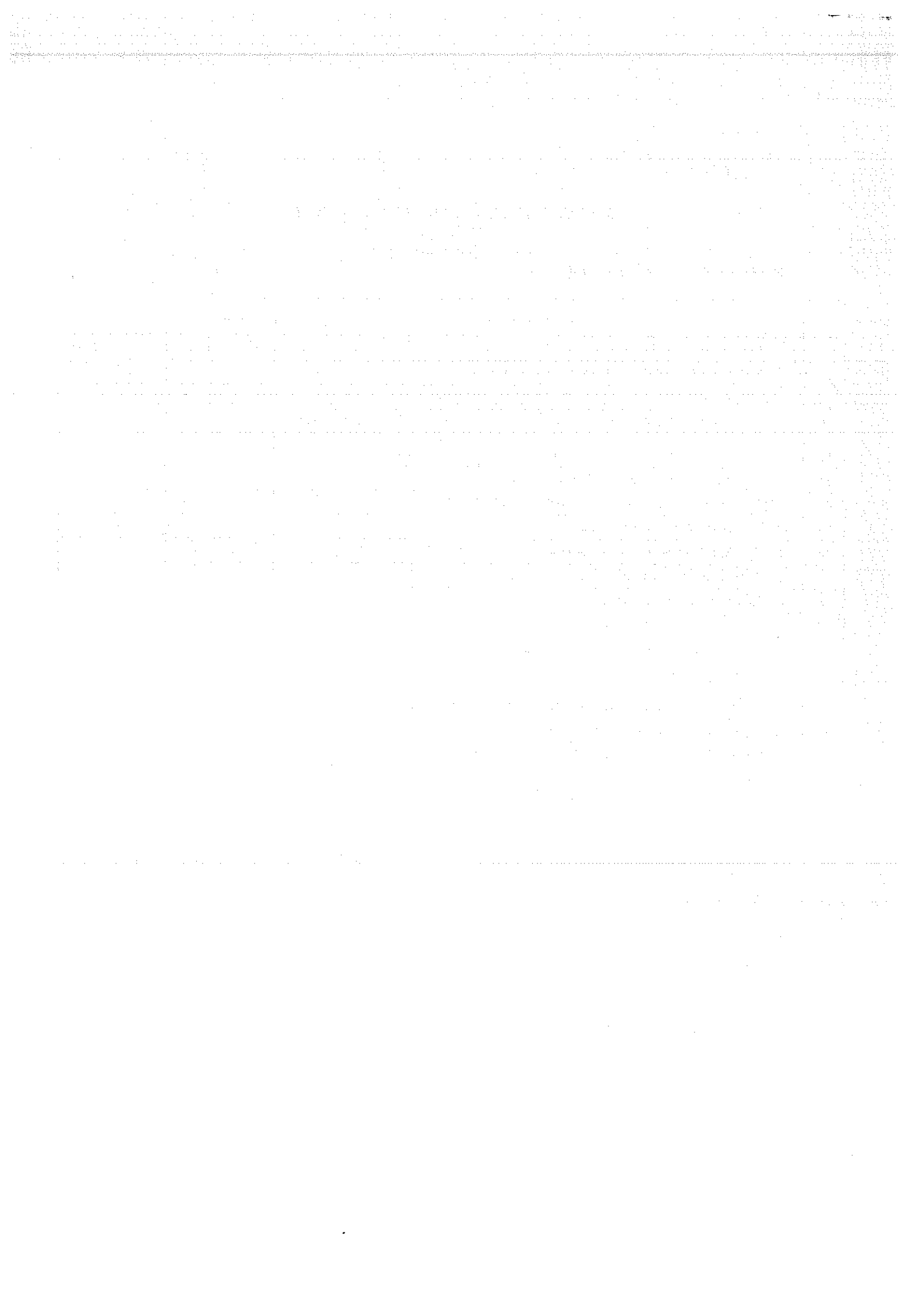
**DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.**  
**MÉRLEG**  
**2022.12.31**

**MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
76.	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)</b>	<b>90 404</b>	<b>67 209</b>
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)</b>		
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)</b>		
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)</b>	<b>90 404</b>	<b>67 209</b>
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94.	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
95.	2. Rövid lejáratú hitelek		
96.	3. Vevőtől kapott előlegek		
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	<b>32 719</b>	<b>40 781</b>
98.	5. Váltótartozások		
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
101.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	<b>57 685</b>	<b>26 428</b>
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)</b>	<b>368 998</b>	<b>27 305</b>
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	<b>690</b>	<b>1 163</b>
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	<b>245</b>	<b>6 802</b>
108.	3. Halasztott bevételek	<b>368 063</b>	<b>19 340</b>
109.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)</b>	<b>821 547</b>	<b>496 817</b>

Keltezés: Debrecen, 2023. május 08.



2	2	1	6	2	1	1	1	8	5	3	2	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

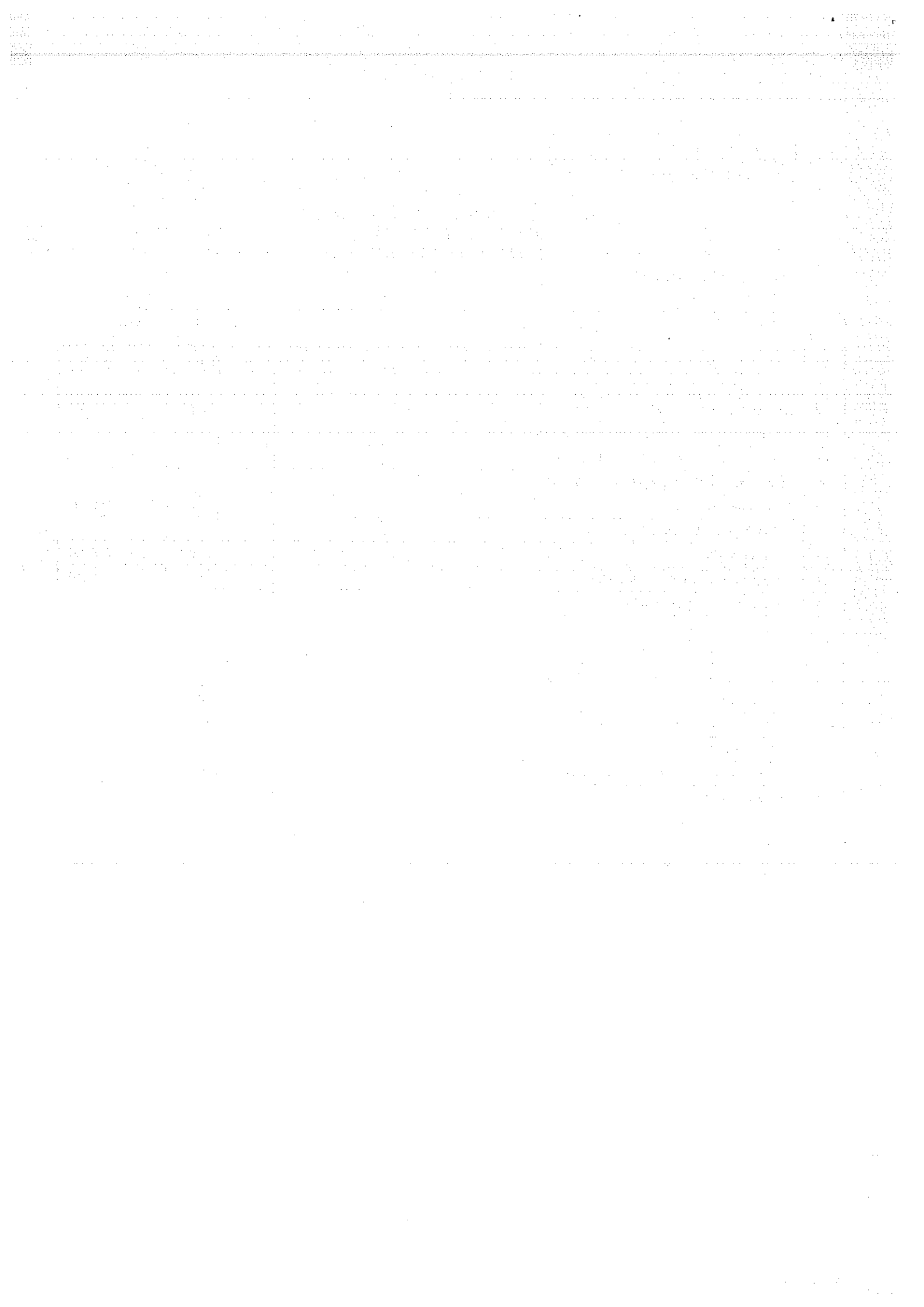
Cégjegyzék szám

**DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**2022.01.01 - 2022.12.31**

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(össz költség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	438 351	659 699
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele		
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>438 351</b>	<b>659 699</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
I.	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)</b>		
II.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>282 927</b>	<b>365 792</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	60 902	212 383
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	136 540	111 288
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	7 881	9 935
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		112
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	267	746
IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>205 590</b>	<b>334 464</b>
10.	Béreköltség	198 113	262 290
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 707	14 233
12.	Bérfelrakások	31 523	14 522
V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>240 343</b>	<b>291 045</b>
VI.	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>45 585</b>	<b>41 054</b>
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>129 262</b>	<b>336 774</b>
	Ebből: értékvesztés		
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>100 498</b>	<b>22 154</b>



2	2	1	6	2	1	1	1	8	5	3	2	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**2022.01.01 - 2022.12.31**

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		4
	Ebből értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)		4
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
	Ebből értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)		
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)		4
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A./-B.)	100 498	22 158
X.	Adófizetési kötelezettség	16 734	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	83 764	22 158

Kelzés: Debrecen, 2023. május 08.

**DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT**

Nonprofit Kft.  
4030 Debrecen, Budai Ezsás u. 8/a.  
Adószám: 22162111-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09/017134  
UCB/0918001-00000003-55730010  
(5.)

TRANSITORY REPORT  
Kamran K.  
1000 (Belmont) 1000 (1000)  
1000 (1000) 1000 (1000)  
1000 (1000) 1000 (1000)  
1000 (1000) 1000 (1000)

## Nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések összesítése és értékelése

HUF

Hiba megnevezése / ügyletcsoporth		A hiba megítélése	Egyedileg lényeges hibák (T+ K-)	Egyedileg nem lényeges hibák (T+ K-)
42000 Céltartalék a várható kötelezettségekre	tárgyévi	tényszerű		6 671 905
EI Céltartalék a várható kötelezettségekre összesen				6 671 905
8651 Céltartalékképzés a várható kötelezettségekre	tárgyévi	tényszerű		-6 671 905
VII. Egyéb ráfordítások összesen				-6 671 905
Hibák összesítése (előjelre való tekintet nélkül)				
Eszközök				
Saját tőke				
Egyéb kötelezettségek				6 671 905
Eredménykimutatás				6 671 905
Nettó eredményváltozás (-növv. +csökk.)				
				-6 671 905
Következtetés				

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT

Nonprofit Kft.

4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a.

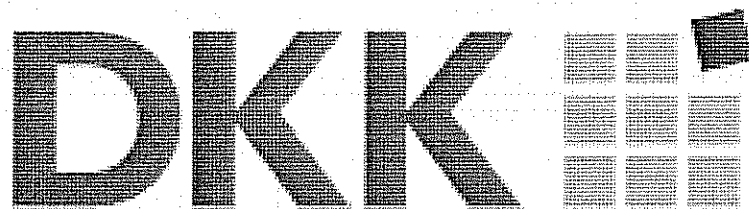
Adószám: 22162111-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017134

UCB 10918001-00000003-55730010

DEARBORN (DETROIT) REPORT





**DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**a**

**2022.12.31 fordulónappal készített éves  
beszámolóhoz**

## I. Általános rész

### A vállalkozás bemutatása

A DEBRECENI TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. 2005-ben került megalapításra, alapító tagjai a Debrecen Megyei Jogú Város, Balmazújváros Város Önkormányzata és Hajdúböszörmény Város Önkormányzata. A HEFOP-4.1.1 és a HEFOP-3.2.2 program megvalósítása révén létrejött egy több mint 3.000 m<sup>2</sup> alapterületű tanműhely bázis.

2015. március 26-án a társaság neve megváltozott, az új neve Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.

Törvényi változások, valamint az oktatási lehetőségek beszűkülése miatt a Társaság 2017-től az oktatás mellett más tevékenységgel is foglalkozni kezdett:

- 2017. január 1-től a Debreceni Tankerületi Központ partnereként karbantartási tevékenységet végez a város számos iskolájában. Ez a tevékenység jelenleg is tart.
- 2017 utolsó negyedében indult el a fakivágás, gallyazás tevékenység, amelyhez a szükséges gépeket, munkaerő állományt a Társaság 2018-ban bővítette, így mára ez is jelentős ágazattá fejlődött.
- 2018-ban elindult egy együttműködés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával, amelynek keretében a város energetikai fejlesztésében vesz részt.
- a bérbeadás korábban is a tevékenységek között szerepelt, jelenleg az ebből származó bevétel két részre osztható: ingatlan illetve ingó vagyron bérbeadása.

A 2017-es évben a társaság 100%-ban Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonába került.

A cég elnevezése: DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű társaság

A cég rövidített elnevezése: DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.

A cég székhelye: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8. A. ép.

A cég internetes honlapjának címe: [www.dkkinfo.hu](http://www.dkkinfo.hu)

A cég alapításának éve: 2009

A cég főtevékenysége: 8110 Építményüzemeltetés

A cég tényleges gazdasági tevékenysége:

- 85.32 Szakmai középfokú oktatás
- 58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 58.19 Egyéb kiadói tevékenység
- 72.20 Társadalomtudományi, human kutatás, fejlesztés
- 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás
- 85.31 Általános középfokú oktatás
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 85.41 Felsőszintű, nem felsőfokú oktatás
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 85.52 Kulturális képzés
- 85.59 M.n.s. egyéb oktatás
- 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 25.91 Acél tárolóeszköz gyártása
- 25.93 Huzaltermék gyártása
- 25.92 Könnyűfém csomagolóeszköz gyártása
- 25.94 Kötőelem, csavar gyártása

- 25.99 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
- 26.30 Híradás-technikai berendezés gyártása
- 61.20 Vezeték nélküli távközlés
- 25.71 Evőeszköz gyártása
- 25.72 Lakat-, zárgyártás
- 25.73 Szerszámgyártás
- 25.62 Fémmegmunkálás
- 25.50 Fémalakítás, porkohászat
- 25.12 Fém épületelem gyártása
- 25.11 Fémszerkezet gyártása
- 25.21 Központi fűtési kazán, radiátor gyártása
- 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 77.33 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 78.10 Munkaközvetítés
- 78.20 Munkaerőkölcsönzés
- 78.30 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
- 33.11 Fémfeldolgozási termék javítása
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 02.20 Fakitermelés
- 49.41 Közúti áruszállítás

- 77.12 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzése
- 02.40 Erdészeti szolgáltatás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 63.11 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 71.11 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 01.61 Növénytermesztési szolgáltatás
- 81.29 Egyéb takarítás
- 81.30 Zöldterület-kezelés
- 42.11 Út, autópálya építése
- 42.22 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 42.99 Egyéb m.n.s. építés

A cég jegyzett tőkéje: 3 000 ezer Ft

A társaság tagjai / tulajdonosai

ezer Ft			
Név	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Cím	4024 Debrecen, Piac utca 20.		
Törzsbetét	3 000	Szavazati arány	100,00 %

## **II. A számviteli politika főbb vonásai**

### **A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések**

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információ-szolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

#### **1. A beszámolási forma:**

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltség eljárással készült.

#### **2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:**

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

A mérlegkészítés napja: tárgyévet követő február 28.

#### **3. A beszámoló készítése, aláírása:**

A beszámoló nyelve: magyar.

Aláíró: Hajnal János

Címe: 4024 Debrecen, Rákóczi utca 55.

#### **4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:**

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően,

folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

#### **5. A beszámoló közzététele:**

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

#### **6. A számviteli alapelvek érvényesítése:**

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.

#### **7. Összehasonlíthatóság biztosítása**

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **8. A számviteli rendért felelős személy**

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve: Vágó Erzsébet  
Nyilvántartási száma: 153206

#### **9. Könyvvizsgálati kötelezettség**

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

Cégnév: EAST-AUDIT Zrt.

Cégjegyzékszám: 09-10-000331

Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.

Magyar Könyvvizsgálói Kamara által vezetett nyilvántartási szám: 001216

A könyvvizsgáló személyként ezen belül eljár:

Név: Baloghné Tasi Judit

Anyja neve: Király Erzsébet

Lakcíme: 4031 Debrecen, Ohat utca 14,

akit a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által vezetett könyvvizsgálói névjegyzékbe 002587

A beszámoló auditálásán kívül a könyvvizsgáló a tárgy évben más szolgáltatást nem nyújtott

a Társaságnak.

A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 720 e Ft

### **III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások**

#### **1. Az eszközök értékelése:**

##### ***a) A bekerülési érték:***

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

##### ***b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:***

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, évente, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

##### ***c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:***

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.



- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

*d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:*

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni
- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik
- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

*e) Készletek bemutatása:*

A Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, a készletek a forduló napi leltár értéken szerepelnek a mérlegben.

*f) Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.*

*g) Szerződés elszámolási egysége*

Társaságunk nem rendelkezik olyan szerződéssel, amelyre a számviteli törvény e témát érintő előírásait kötelezően alkalmazni kell.

## **2. Piaci értékelés**

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

## **3. Valós értékelésen történő értékelés**

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

## **IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk**

### **1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása**

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását a mellékletben közreadott tükör

szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, így beruházások és beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 41 054 ezer Ft

A tárgy évben elszámolt terven felüli értékcsökkenési leírás: A tárgy évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el a társaság.

## 2. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját részvénnel, üzletrésszel, valamint visszaváltható részvénnel.

## 3. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

ezer Ft		
Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Továbbszámlázott biztosítás 22.12.05-23.01.31.	0	76
energetikai tevékenység vállalkozói díj	1 957	0
Tanfolyami díj	322	0
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>2 279</b>	<b>76</b>
Biztosítási díjak	2 074	2 725
előfizetés, szoftver frissítés, vírusirtó	98	125
bérleti díjak	256	0
Hódíj 2023.01 hó	0	225
Domain név hosszabbítás 23.01.11-23.04.10.	0	1
SIM egyenleg megújítás 22.02.02-24.02.29.	0	7

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 428	3 083
Összesen	4 707	3 159

#### 4. Követelések bemutatása

A követelések bekerülési értéken szerepelnek, értékvesztés elszámolása nem indokolt.

#### 5. A saját tőke alakulásának bemutatása

A saját tőke elemeinek alakulását a beszámoló MD-ST jelű melléklete tartalmazza.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A lekötött tartalék elemzése, jogcímei:

ezer Ft	
Jogcím	Egyenleg
Beruházási fejlesztési tartalék eredménytartalékból	20 000
Összesen	20 000

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A tárgy évi adózott eredményt át kell vezetni az eredménytartalékba.

A beszámolási időszakban osztalékkelőleg nem került kifizetésre.

#### 6. A céltartalékok bemutatása

Céltartalékok képzése és felhasználása:

ezer Ft					
Képzés jogcíme	Nyitó	Tárgyévi képzés	Tárgyévi felhasználás	Záró	TAO törvény által elismert
- garanciális kötelezettségre	0	18 000	0	18 000	18 000
Összesen	0	18 000	0	18 000	18 000

A társaság forgalomtechnikai ágazata az alábbi szerződésekben vállalt garanciális kötelezettségeket:

Szerződés tárgya	Partner	Szerződéses összeg (bruttó Ft)	Garancia összege (Ft)
jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítése	DMH Kft. / "Ke-Víz 21" Zrt. / Zempléncő Kft.	91 616 924	4 946 583
jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítése	DMH Kft. / "Ke-Víz 21" Zrt. / Zempléncő Kft.	39 514 265	1 975 713
jelzőlámpa berendezések telepítése	Strabag Általános Építő Kft.	73 949 302	2 218 479
"Nyugati kiskörút III. ütem építése és kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása" jelzőlámpa építési munkák	D-PROFIL Kft.	133 438 090	6 671 905
"Ipari parkok, nyugati városrész út- és közműépítés"	DMH Kft. / "Ke-Víz 21" Zrt. / Zempléncő Kft.	50 394 898	2 519 745
<b>Összesen</b>			<b>18 332 425</b>

## 7. Információk a kötelezettségekről

A hosszú lejáratú kötelezettségek mérlegsor értéke: 0 ezer Ft

## 8. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	ezer Ft	
	Előző év	Tárgyév
Tanfolyam díja	571	717
Bérleti díj	119	445
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>690</b>	<b>1 162</b>
hirdetés	22	0
képzés	214	140
Biztosítási díj	0	23
2022 teljesítményértékelés bér (2023 számfejtés)	0	5 870
2022 teljesítményértékelés szocho (2023 számfejtés)	0	763
Vízdíj	9	6

<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>245</b>	<b>6 802</b>
HEFOP 3.2.2. projekt	38 900	19 213
HEFOP 4.1.1 projekt	322 609	0
Fejlesztési célra kapott szakképzési hj.	6 422	0
Térítés nélkül kapott anyag	8	8
Térítés nélkül átvett eszköz	124	119
<b>Halasztott bevételek</b>	<b>368 063</b>	<b>19 340</b>
<b>Összesen</b>	<b>368 998</b>	<b>27 304</b>

### 9. Bevételek bemutatása:

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontását a beszámoló ERTTEV jelű melléklete tartalmazza.

Kapott támogatások összegét, annak felhasználását jogcímenként a beszámoló TAM jelű melléklete tartalmazza.

### 10. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

ezer Ft	
<b>Jogcím</b>	<b>Érték</b>
Ingatlan bérleti díj	3 146
Gépjármű javítása, karbantartása	6 466
Gépek javítása, karbantartása	1 009
Hirdetés, reklám, propaganda költségei	1 552
Oktatói költségek	5 674
Ügyviteli szolgáltatás díja	1 300
Bérszámfejtés díja	2 216
Egyéb szakértői díjak	5 971
Szoftverkövetési díj	2 497
Karbantartási munkákhoz igénybe vett szolgáltatások	6 066
Forgalomtechnika munkákhoz igénybevett szolgáltatás	48 885
Egyéb igénybevett szolgáltatás	11 721

Fűtés díja (távhő)	5 624
Duguláselhárítás kiszállással	2 615

**11. A társasági adó levezetést az ADO-TA jelű melléklet tartalmazza.**

**12. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.**

**13. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások**

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások a következők:

Kivételes nagyságú és előfordulású költségek és ráfordítások:

Főkönyvi szám	Megnevezés	ezer Ft
		Egyenleg
864000	Véglegesen átadott pénzeszköz	249 027
861001	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök k	55 084

Kivételes nagyságú bevétel nem volt a társaságnak.

**14. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása**

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

## **V. Tájékoztató rész**

**1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása**

A statisztikai állományi létszám: 41 fő

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

Megnevezés	Előző év	ezer Ft
		Tárgyév
Létszám	54 fő	41 fő
Bérköltség	198 113	262 290
Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 834	14 233

Bérfárulékok:

Megnevezés	ezer Ft	
	Előző év	Tárgyév
Szociális hozzájárulási adó	28 537	31 600
Egyszerűsített foglalkoztatás	242	226
Szakképzési hozzájárulás	2 769	0

**2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek**

A vezető tisztségviselők felvett járandósága a bérköltségekből az ügyvezetői megbízási díj, mert az ügyvezető a feladatát megbízási jogviszonyban látja el.

Vezető tisztségviselő megbízási díj összege: 11 191 e Ft

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál igazgatóság nem működik.

A felügyelő bizottság (FB) tagjai tevékenységéért felvett járandósága a bérköltségekből az megbízási díj, mert a felügyelő bizottság a feladatát megbízási jogviszonyban látja el.

Felügyelő Bizottsági tagoknak kifizetett tiszteletdíj: 1 620 e Ft

A felügyelő bizottságnak a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

**3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása**

A Társaságnak nincs leányvállalata.

A Társaság nem rendelkezik közös vezetésű vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik társult vállalkozással.

Az egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás:

Név: DENOK Nonprofit Kft.

Székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi János u. 1-3. 1. em. 313.

**4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók**

A Társaságnak nincs kapcsolt vállalkozásokkal szemben a Szt.-ben nevesített követelése és kötelezettsége.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre nem képzett céltartalékot.

**5. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek**

A Társaságnál a tárgyévben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylet, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre nem képzett céltartalékot.

**6. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása**

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

**7. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről**

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

A mérlegen kívüli függő és biztos kötelezettségvállalások alakulása:

ezer Ft	
Megnevezés	Érték
Bankgarancia	1 749

**8. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.**

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

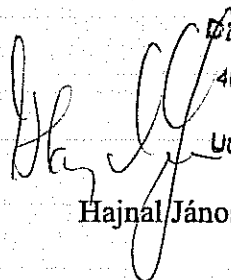
**9. Vállalkozás folytatásának elve érvényesülése:**

A covid 19 és Ukrán-Orosz konfliktus helyzet felmérése és értékelése alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások **nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással**



- a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére,
  - az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére,
  - valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére,
- amelyek lényegesen befolyásolnák, vagy lényegesen bizonytalanná tennék a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Debrecen, 2023.05.08.

  
Hajnal János

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT  
Nonprofit Kft.  
4036 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a.  
Adószám: 22162111-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-017134  
UCB 10918001-00000003-55730010

**Mellékletek:**

## Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2021.12.31	2022.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	100 498	22 154
Pénzügyi műveletek eredménye	0	4
<b>Adózás előtti eredmény összesen</b>	<b>100 498</b>	<b>22 158</b>
Adózott eredmény	83 764	22 158

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye	100 498	22 154
	Ért. nettó árbevétele	438 351 = 22,93 %	659 699 = 3,36 %
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény	83 764	22 158
	Saját tőke	362 145 = 23,13 %	384 420 = 5,77 %
Eszközhatékonyság	Adózott eredmény	83 764	22 158
	Teljes eszközállomány	821 547 = 10,20 %	496 936 = 4,46 %

ezer Ft

A költség szerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2021.12.31	%	2022.12.31	%
Nettó árbevétel	438 351	0	659 699	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
<b>Bruttó árbevétel (termelési érték)</b>	<b>438 351</b>	<b>0</b>	<b>659 699</b>	<b>0</b>
Egyéb bevétel	282 927	0	365 792	0
<b>Összes árbevétel</b>	<b>721 278</b>	<b>100</b>	<b>1 025 491</b>	<b>100</b>
Anyagköltség	60 902	8	212 383	21
Igénybe vett szolgáltatások értéke	136 540	19	111 288	11
Egyéb szolgáltatások értéke	7 881	1	9 935	1
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	112	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	267	0	746	0
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>205 590</b>	<b>29</b>	<b>334 464</b>	<b>33</b>
Bérek költség	198 113	27	262 290	26
Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 707	1	14 233	1

Bérjárulékok	31 523	4	14 522	1
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>240 343</b>	<b>33</b>	<b>291 045</b>	<b>28</b>
Értékcsökkenési leírás	45 585	6	41 054	4
Egyéb ráfordítások	129 262	18	336 776	33
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>620 780</b>	<b>86</b>	<b>1 003 33</b>	<b>98</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>100 498</b>	<b>14</b>	<b>22 154</b>	<b>2</b>

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai				
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31		2022.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök	317 523		339 229
	Rövid lejáratú köt.	90 404	= 3,51	67 209 = 5,05
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	293 116		313 672
	Rövid lejáratú köt.	90 404	= 3,24	67 209 = 4,67
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	153 906		157 471
	Rövid lejáratú köt.	90 404	= 1,70	67 209 = 2,34
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	227 119		271 901
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány	120 159		139 781
	Átlagos napi árbevétel	1 201	= 100,05	1 807 = 77,36
Készletállomány napokban	Zárókészlet	24 407		25 438
	Átlagos napi ELÁBÉ	0	= 0,00	0 = 0,00

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai				
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31		2022.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	362 145	= 400,59 %	384 420 = 571,80 %
	Kötelezettségek	90 404		67 209
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke	362 145	= 12 071,50 %	384 304 = 12 810,13 %
	Jegyzett tőke	3 000		3 000
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	362 145	= 72,53 %	384 304 = 248,66 %
	Befektetett eszközök	499 317		154 548
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	499 317	= 157,25 %	154 548 = 45,57 %
	Forgóeszközök	317 523		339 110
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	499 317	= 60,78 %	154 548 = 31,11 %
	Teljes eszközállomány	821 547		496 817

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31

<b>1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás</b>	Személyi jellegű ráford. Átlagos áll. létszám	240 343 54 = 4 451	291 045 41 = 7 099
<b>1 főre jutó éves átlagos bérköltség</b>	Bérköltség Átlagos áll. létszám	198 113 54 = 3 669	262 290 41 = 6 397
<b>1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás</b>	Havi szem. jellegű ráford. Átlagos áll. létszám	20 029 54 = 371	24 254 41 = 592
<b>1 főre jutó havi átlagos bérköltség</b>	Havi bérköltség Átlagos áll. létszám	16 509 54 = 306	21 858 41 = 533

## Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
<b>I. Működési cash-flow (1-13. sorok)</b>		<b>95 022</b>	<b>-51 122</b>
1.a	Adózás előtti eredmény	100 498	22 158
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	100 000	249 027
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	200 498	271 185
2.	Elszámolt amortizáció	45 585	41 054
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	18 000
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-24 681	
6.	Szállítói kötelezettség változása	22 722	8 062
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-15 194	-31 257
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-20 263	-341 693
9.	Vevőkövetelés változása	-73 811	-19 621
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-24 890	1 600
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	1 790	1 548
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-16 734	
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
<b>II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)</b>		<b>-21 348</b>	<b>303 715</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-46 029	-25 478
15.	Befektetett eszközök eladása	24 681	329 193
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés		
<b>III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)</b>		<b>-100 000</b>	<b>-249 027</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		

26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-100 000	-249 027
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>		<b>-26 326</b>	<b>3 566</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése		
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)</b>		<b>-26 326</b>	<b>3 566</b>

## Társasági adó levezetés (ADO-TA. melléklet)

ezer Ft	
Megnevezés	Érték
Adózás előtti eredmény	22 158
<b>ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK</b>	<b>0</b>
Adótörv szerinti écs leírás + kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	57 556
Fejlesztési tartalék (Adózás előtti nyereség 100%-a)	20 000
A szakképzéshez kapcsolódóan, a szakképzési törvény alapján	6 192
Egyéb adóalapot csökkentő tételek (különösen 29/D §...)	5
<b>Adózás alapját csökkentő tételek összesen</b>	<b>83 753</b>
<b>ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK</b>	<b>0</b>
Várható kötelezettségre, jövőbeni költségre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg	18 000
Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs	41 054
Nem a vállalkozási bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások, écs	782
Adóbírság, késedelmi pótlék, jogkövetkezményekből adódó kötelezettség (kivéve önellenőrzési pótlék)	110
Egyéb adóalapot növelő tételek	369
<b>Adózás alapját növelő tételek összesen</b>	<b>60 315</b>
<b>ADÓKEDVEZMÉNYEK</b>	<b>0</b>
<b>Adókedvezmények összesen</b>	<b>0</b>
<b>VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ</b>	<b>0</b>
<b>Visszafizetendő társasági adó összesen</b>	<b>0</b>
<b>AZ ADÓ LEVEZETÉSE</b>	<b>0</b>
Adózás előtti eredmény	22 158
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	83 753
Adózás alapját növelő tételek összesen	60 315
Adózás alapját képező eredmény	-1 280
Tényleges társasági adó	0
Fizetendő társasági adó	0

Befektetett eszközök - tükör (MA-BT. melléklet)

BRUTTÓ ÉRTÉK

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
ezer Ft					
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>341 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>341 221</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	299 347	0	0	0	299 347
4. Szellemi termékek	41 874	0	0	0	41 874
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>904 252</b>	<b>25 477</b>	<b>344 783</b>	<b>0</b>	<b>584 946</b>
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	328 740	0	328 740	0	0
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	142 018	6 154	489	0	147 683
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	433 494	19 323	15 554	0	437 263
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 245 473</b>	<b>25 477</b>	<b>344 783</b>	<b>0</b>	<b>926 167</b>

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

ezer Ft



Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>302 040</b>	<b>19 820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>321 860</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	260 214	19 803	0	0	280 017
4. Szellemi termékek	41 826	17	0	0	41 843
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
<b>ELTÁRGYÍTÁSI KÖZÖK</b>	<b>441 337</b>	<b>21 233</b>	<b>15 490</b>	<b>0</b>	<b>447 080</b>
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	35 737	12 306	360	0	47 683
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	408 610	8 927	15 230	0	402 307
4. Tényészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>746 387</b>	<b>41 053</b>	<b>15 490</b>	<b>0</b>	<b>771 850</b>

## Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

		ezer Ft						
Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett de be nem fizetett	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány az év elején	3 000	0	0	275 481	0	0	83 764	362 145
A saját tőke összetételének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvételese eredménytartalékba	0	0	0	83 764	0	0	-83 764	0
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvétel eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvétel eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvétel tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb mozgások	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-83 764</b>	<b>0</b>
A saját tőke összetételének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék csökkenése osztalékfizetés miatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	22 275	22 275
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 275</b>	<b>22 275</b>
Záróállomány az év végén	3 000	0	0	359 145	0	0	22 275	384 420

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontásban (ERTTEV. melléklet)

ezer Ft

Tevékenység	Belföldi	EU-n belüli		EU-n kívüli		Export összesen
		Termék	Szolgáltatás	Termék	Szolgáltatás	
Oktatás bevétele	17 428	0	0	0	0	0
Anyagköltség továbbértékesítés	1 516	0	0	0	0	0
Oktatáshoz kapcsolódó adminisztrációs díj	1 380	0	0	0	0	0
Javítás, karbantartás	175 054	0	0	0	0	0
Fakivágás, gallyazás	33 201	0	0	0	0	0
Forgalomtechnika bevétele	340 001	0	0	0	0	0
Energetikai tevékenység bevétele	33 439	0	0	0	0	0
LoRa tevékenység bevétele	2 667	0	0	0	0	0
Ingatlan bérbeadás	36 850	0	0	0	0	0
Autó bérbeadás	15 839	0	0	0	0	0
Egyéb ingóságok bérbeadása	405	0	0	0	0	0
Egyéb bérbeadás	58	0	0	0	0	0
Portaszolgáltat bevétele	1 356	0	0	0	0	0
Továbbszámlázott internet, telefon	75	0	0	0	0	0
Vízgadijak bevétele	430	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>659 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapott támogatások összege, annak felhasználása jogcimenként (TAM. melléklet)

		ezer Ft			
Támogatási program / Támogató szervezet	Végleges kapott / Visszatérítendő	Év	Kapott / elszámolt	Felhasznált összeg	Felhasználás jogcíme
HEFOP 3.2.2. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	végleges kapott	2022	348 719	348 719	Ingatlan értékesítése miatti halasztott bevétel feloldás
<b>Összesen</b>			<b>348 719</b>	<b>348 719</b>	<b>Rendelkezésre álló összeg: 0</b>