

**Tájékoztató a 2020. évre tervezett közvetett támogatásokról**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (4) bekezdés c. pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 28.§ alapján, az önkormányzat az alábbi közvetett támogatásokat mutatja be 2020. évre tervezve, tájékoztató jelleggel.

A	B	C
Közvetett támogatás megnevezése		2020. évre tervezett összeg (Ft-ban)
1.	Helyi adónál, talajterhelési díjnál biztosított kedvezmény, mentesség összege	1.166.000.000
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	-
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	-
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	178.090.020
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	-
<b>Összesen (Ft-ban):</b>		<b>1 344 090 020</b>

**Magyarázatok****1) HELYI ADÓNÁL, TALAJTERHELÉSI DÍJNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE**

Adókedvezmények összege				
Adónem	Hivatkozás	2019.évi terv (Ft)	2019. tény (Ft)	2020.évi terv (Ft)
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	25.000.000	28.009.290	28.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	50.000.000	58.963.800	59.000.000
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	20.000.000	14.913.086	15.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	16.000.000	13.976.778	14.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	500.000.000	924.519.038	1.000.000.000
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	54.000.000	49.359.600	50.000.000
<b>Összesen:</b>		<b>665.000.000</b>	<b>1.089.741.592</b>	<b>1.166.000.000</b>

**2) ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

2020. évre nincs tervezve

**3) LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSEPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖK ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

2020. évre nincs tervezve.

**4) HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE**

- a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére tervezett kedvezményes **ingatlanhasználat** és **ingóhasználat** biztosítása:

Debrecen Megyei jogú Város Közgyűlése 2019. november 28-i ülésén felülvizsgálta a Debrecenben működő települési nemzetiségi önkormányzatokkal korábban kötött együttműködési megállapodásokat, melynek eredményeként azok közös megegyezéssel való megszűntetéséről és az immár kilenc nemzetiségi önkormányzat tekintetében új együttműködési megállapodás megkötéséről döntött a 222/2019.(XI.28.) határozatával.

Debrecen Megyei jogú Város települési nemzetiségi önkormányzatai testületi működése feltételeinek biztosításáról, valamint a Roma és az Örmény Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyak köréről és kedvezményes ingatlanhasználatáról teljes körűen az újonnan megkötött együttműködési megállapodások, továbbá a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet /SZMSz/ 6.sz.melléklete rendelkezik.

**- Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, az Örmény, a Roma, a Román, a Ruszin, és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatok** működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját helyiségeiben (4024 Debrecen, Piac u. 20.) biztosítja.

A fentiekén túl a Roma és az Örmény Nemzetiségi Önkormányzatok részére további vagyontárgyakat biztosít térítésmentesen Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, az alábbiak szerint.

A piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2020. évben a következőképpen alakulna:**

**- Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére** - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 287/2017.(XI.23.) határozatával döntött arról, hogy ingyenes hasznosításba adja határozatlan időtartamra a tulajdonát képező 17935/3 helyrajzi szám alatti felvett, természetben Debrecen, Pósa u.1.sz. alatti 1 ha 3814 m<sup>2</sup> területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épület földszintjén elhelyezkedő 1128 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyakat. A vagyonkezelési osztály tájékoztatása szerint a helyiségcsoport piaci bérleti díját pontosan nem lehet meghatározni, csak ahhoz közelítő értéket lehet megadni:

- övezeti besorolása szerint 2020 évre 3,4 %-os inflációval számolva 2.207,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ Áfa bérleti díjjal számolva, a korrekciós tényezők figyelembevételével a havi bérleti díj 1.390.362,- Ft +ÁFA összeg lenne, ez egy évre 16.684.343,- Ft +ÁFA, összesen 21.189.117 Ft lenne.

**- Örmény Nemzetiségi Önkormányzat** - (Cívis Ház Zrt. tulajdona) Batthyány u. 20. tetőtér 3. - 42 m<sup>2</sup>

- helyiségként történő bérbeadás esetén: 2.061 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (éves:1.319.205 Ft)

- lakásként való hasznosítás esetén: 1.690 Ft/m<sup>2</sup>/hó (ebből minden bérlő alanyi jogon 40% lakbérkedvezményt kap, azaz a 60%-os piaci bérleti díj 1.014 Ft/m<sup>2</sup> )így az éves díj 511.056 Ft lenne.

A 2019-es adatokhoz képest a helyiségbérleti díjak összegében 2020.évre az inflációkövetés: 3,4 % beleszámítva.

Helyiségként történő bérbeadás esetén 2020. évben a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke összesen bruttó **22 508 322 Ft, amely magában foglalja a 27%-os ÁFA-t is.**

b.) Debrecenben működő alábbi két nemzetiségi önkormányzat részére a még 2008. évben történt kedvezményes **eszközhasználat** biztosítása alapján 2020. évre az alábbi kedvezményekkel lehet számolni, az előző évhez képest nincs változás:

Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege			
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	
Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó+áfa	Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 5.500,-Ft/hó+áfa
Különbség: 6.200,-Ft/hó+áfa		Különbség: 5.500,-Ft/hó+áfa	
Összesen: 11.700.-Ft/hó+áfa (azaz éves összesen bruttó: 178 308 Ft)			

A Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, a Román, a Ruszin és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becslést tartalmaz, tekintettel arra, hogy a használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2020. évre változatlanul iránymutatónak tekinthető.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek kedvezményes bérbeadásából, használatba adásából származó bevétel kiesés összege az általuk megadott **előzetes számítások alapján, korrigálva a 3,4 %-os inflációval bruttó 155 403 390 Ft-ra tervezhető.** A helyiségek kedvezményes bérbeadása, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állagmegóvásának és a karbantartás költségeinek viselése a bérlő/használó kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás – nehezen értelmezhető és számszerűsíthető.

## **5) EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

2020. évre nincs tervezve.