

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány részére
Iktatószám:	
	VAGY-28758/2018
Ügyintéző:	
	Katona Dániel
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula osztályvezető Szántó László kuratóriumi elnök részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.02.15
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Debrecen belterület 17935/4 hrsz-ú, a természetben **Debrecen, Pósa utca 1. szám** alatt található 853 m² nagyságú, „bölcsőde” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

A Közgyűlés a 85/2017. (V. 25.) számú határozatával 2017. augusztus 31. napjával megszüntette a Pósa Utcai Óvoda Pósa utca 1. szám alatti (17935/4 hrsz.) telephelyét. Az ingatlan jelenleg üres és a Vagyonkezelési Osztály kezelésében áll.

A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány (székhely: 4032 Debrecen, Borbíró tér 9. szám; a továbbiakban: Alapítvány) képviselője, Szántó László kuratóriumi elnök kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az alábbiak szerint.

Az Alapítvány 2016 óta végez Debrecenben élelmiszermentő tevékenységet. 2017-ben több mint 300 tonna élelmiszert osztott ki karitatív szervezetek segítségével a hajdú-bihar megyei rászorulóknak között. Jelenleg 10 áruházból szállít el élelmiszer felesleget, amihez idén további bekapcsolódókra számítanak, továbbá tervezik egy önálló regionális Élelmiszerbank megalakítását is.

A megnövekedett feladatai elvégzéséhez a jelenleginél nagyobb raktárhelyiségre van szükségük, erre tekintettel szeretnék ingyenesen igénybe venni a szóban forgó ingatlant.

Az Alapítvány közhasznú tevékenységei: információ nyújtása a családok részére, szociális tevékenységek végzése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben az Alapítvány köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Jelen esetben az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában (szociális szolgáltatások) megfogalmazott feladatok jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes használatba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen belterület 17935/4 hrsz. alatti, a természetben Debrecen, Pósa utca 1. szám alatti 853 m² nagyságú „bölcsőde” megnevezésű ingatlant A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány (székhely: 4032 Debrecen, Borbíró tér 9., nyilvántartási száma: 09-01-0001718, képviseli: Szántó László a kuratórium elnöke, a továbbiakban: Alapítvány) részére közfeladat ellátása, (szociális szolgáltatások) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy az ingyenes használatba adott ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a használat ideje alatt az Alapítványt terheli.

2./ A használatba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést rendes felmondással 60 napos felmondási idővel felmondhatja, továbbá amennyiben az Alapítvány az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem az ott meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy a szerződés automatikusan megszűnik.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

- a) a Közgyűlés döntéséről az Alapítvány kuratóriumi elnökét értesítse,
- b) az ingyenes használatba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri az Alapítvány kuratóriumi elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan használatáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2019. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Alapítvány kuratóriumi elnöke
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2018. február 15.

Dr. Papp László
polgármester