

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0267/45, 0261/66, 0261/68 és 0261/69 hrsz-ú ingatlanokon talajmechanikai vizsgálatok és talajvíz észlelő kút létesítése miatti fúrásokkal okozott mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelések elismerése
Iktatószám:	
	VAGY-13712/2019
Ügyintéző:	
	Dr. Reisz Zsuzsanna
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Igazságügyi szakértői vélemények

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

A fejlesztéssel érintett terület a 33. sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca – 0287 hrsz-ú út – 0142/47 hrsz-ú út – józsi belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt területrészt.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fejlesztéssel érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervet az 52/2018. (XII. 20.) rendeletével elfogadta, a rendelet 2018. december 21. napján hatályba lépett.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezés célját kíván megvalósítani.

Az érintett területen találhatóak a **0267/45 hrsz** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 153,00 AK értékű, 3 ha 3983 m² területű, a **0261/66 hrsz** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 472,12 AK értékű, 11 ha 3049 m² területű, a **0261/68 hrsz** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 164,72 AK értékű, 4 ha 2382 m² területű, valamint a **0261/69 hrsz** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 168,43 AK értékű, 4 ha 3540 m² területű, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac utca 20.) 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok).

Az ingatlanok előző tulajdonosai Suba László Zoltán és Semjéni Józsefné voltak egymás közt egyenlő 1/2-1/2 eszmei hányadban, az ingatlanok Semjéni Józsefné földhasználatában álltak.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata ingatlanfejlesztési tevékenysége érdekében, a tulajdonszerzését megelőzően megbízást adott az ingatlanokon talajmechanikai vizsgálatok és talajvíz észlelő kút létesítése miatti fúrások elvégzésére. A fúrásokkal okozott károk felmérésére és megszüntetésének megállapítására megbízást adott Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő részére.

A fentiek alapján Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő:

- a **0267/45 hrsz-ú** ingatlanon a DMJV Önkormányzata megbízásából 2018. június 27. napján elvégzett fúrással okozott mezőgazdasági kárt **39.118,- Ft** összegben állapította meg,
- a **0261/66 hrsz-ú** ingatlanon a DMJV Önkormányzata megbízásából 2018. május 10. és 14. napja között elvégzett 3 fúrással, valamint a 2018. május 29. és június 27. napja között elvégzett mindösszesen 14 fúrással okozott mezőgazdasági kárt **210.320,- Ft** összegben állapította meg,
- a **0261/68 hrsz-ú** ingatlanon a DMJV Önkormányzata megbízásából 2018. június 12. és 20. napja között elvégzett 7 fúrással okozott mezőgazdasági kárt **167.384,- Ft** összegben állapította meg,
- a **0261/69 hrsz-ú** ingatlanon a DMJV Önkormányzata megbízásából 2018. május 11. és 14. napja között elvégzett 5 fúrással, valamint a 2018. május 31. napján elvégzett 2 fúrással, a 2018. június 13. napján elvégzett 3 fúrással és a 2018. július 3. napján elvégzett 2 fúrással okozott mezőgazdasági kár összegét **102.553,- Ft** összegben állapította meg.

A fentiekre tekintettel javasoljuk DMJV Önkormányzatának a 0267/45 hrsz-ú, a 0261/66 hrsz-ú, a 0261/68 hrsz-ú és a 0261/69 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a szakértő által megállapított kárösszeg 100 %-ának megfelelő, vagyis mindösszesen 519.375,- Ft összegű mezőgazdasági kár elismerését.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a mezőgazdasági kárösszeg fedezete a 2019. évi költségvetéséről szóló [3/2019. \(II. 21.\)](#) önkormányzati rendelet 5. melléklet 24. címen, 24.1.19. alcímen elkülönített „Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához, fejlesztéséhez kapcsolódó területszerzések és régészet ” során rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesít.

A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Semjéni Józsefnének (lakóhelye: 4034 Debrecen, Budai Nagy Antal utca 34.) a Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található **0267/45 hrsz** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 153,00 AK értékű, 3 ha 3983 m² ha területű, a **0261/66 hrsz** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 472,12 AK értékű, 11 ha 3049 m² területű, a **0261/68 hrsz** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 164,72 AK értékű, 4 ha 2382 m² területű, valamint a **0261/69 hrsz** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 168,43 AK értékű, 4 ha 3540 m² területű ingatlanokon a DMJV Önkormányzata által a talajmechanikai vizsgálatok és talajvíz észlelő kút létesítése miatti fúrásokkal okozott 39.118,- Ft, 210.320,- Ft, 167.384,- Ft, illetve 102.553,- Ft, azaz mindösszesen **519.375,-Ft** összegű mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelését.

2./ Felkéri a jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2019. június 18.

Racsmány Gyula
osztályvezető