

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.-t érintő döntés meghozatala
Iktatószám:	
	VAGY-/2021
Ügyintéző:	
	Dr. Ráduly-Szabó Kinga
Feladatot jelent:	
	Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.07.14
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a **DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8. A. épület, Cg.: 09-09-017134, képviseli: Hajnal János ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tulajdonosa.

A 11113 hrsz-ú, „középiskola” megnevezésű, 2 ha 1709 m² területű, a valóságban Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatti ingatlan 305/1863-ad tulajdoni hányada a Társaság tulajdonát képezi, míg az ingatlan 1558/1863-ad tulajdoni hányada az Önkormányzat tulajdonában áll.

A szakképzési feladatok elősegítése érdekében egységesíteni szükséges az ingatlan tulajdoni viszonyait, melyre figyelemmel az Önkormányzat - a 780/2021. (VII.07.) PM határozat alapján - vételi ajánlatot tett bruttó 382.656.000,-Ft összegben az ingatlan Társaság tulajdonát képező 305/1863-ad tulajdoni hányadának megvásárlására. A PM határozat alapján az Önkormányzat a vételárat 3 részletben fizeti meg a Társaság részére: a vételár első részletként bruttó 109.000.000,- Ft összeget az adásvételi szerződés létrejöttét követő 5 munkanapon belül, a vételár második részletként bruttó 150.000.000,- Ft összeget 2021. november 30. napjáig, a vételár harmadik részletként bruttó 123.656.000,- Ft összeget 2022. március 31. napjáig.

A fentiekre tekintettel szükséges, hogy a Társaság egyedüli tagjaként a Közgyűlés döntsön a vételi ajánlat elfogadásáról.

A Társaság felügyelőbizottsága az előterjesztést megtárgyalta, azt a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti”.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Fentiekre figyelemmel kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése, 3:109. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20.§ (2) bekezdés b) pontja, valamint a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 8.3. pontja alapján

1./ mint a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8. A. épület, Cg.: 09-09-017134, képviseli: Hajnal János ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja elfogadja - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 780/2021. (VII.07.) PM határozat alapján - a debreceni 11113 hrsz.-ú, „középiskola” megnevezésű, 2 ha 1709 m² területű, a valóságban Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatti ingatlan Társaság tulajdonában lévő 305/1863-ad tulajdoni hányadára tett bruttó 382.656.000,-Ft összegű vételi ajánlatát.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Társaság ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2021. július 8.

Dr. Papp László
polgármester