

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A 15855/127 hrsz-ú, a valóságban a Debrecen, Holló László sétány 4/a. szám alatt található ingatlan tulajdonviszonyainak a rendezése

Iktatószám:

155352-/2016

Ügyintéző:

Dr. Mizser Ildikó

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.11.08.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[melleklet](#)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság !

A Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) azzal a kérelemmel fordult Polgármester Úrhoz, hogy DMJV Önkormányzata a debreceni 15855/127 hrsz-ú, „kivett posta” művelési ágú, a valóságban a Debrecen, Holló László sétány 4/a. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az épület alatti földterület tulajdonjogának a rendezéséhez járuljon hozzá oly módon, hogy annak tulajdonjogát adja át a Zrt.-nek.

A Zrt. kérelmében előadta, hogy a szóban forgó 1100 m² telekterületű ingatlanon található a Magyar Posta Zrt. Debrecen 17. számú (Tócoskerti) postai szolgáltató helye. Előadta továbbá, hogy az ingatlanon található postaépületet a Magyar Posta építette 1989-ben saját költségén a Debreceni Beruházási Vállalattal együttműködve, a Tócoskerti lakótelep létesítésével egyidejűleg. A posta építéskor a földterület állami tulajdonban volt, amelynek kezelői jogát a Debreceni Beruházási Vállalat 1989-ben a mellékelten csatolt megállapodással a Magyar Posta részére átadta.

A Zrt. kérelmét azzal indokolta, hogy a szóban forgó ingatlanra a Magyar Posta Zrt. a mellékelten csatolt megállapodással kezelői jogot kapott, a felülepítményt saját költségén építette, az ingatlanon a tulajdonosi kötelezettségeket 1989. óta folyamatosan ellátja, valamint a számviteli nyilvántartásukban is szerepel az ingatlan, amelyre jelentős értéket aktiváltak.

Tájékoztatom T. Pénzügyi Bizottságot, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a szóban forgó, a debreceni 15855/127 hrsz-ú 1100 m² nagyságú ingatlan tulajdonosaként 1/1 arányban telekalakítás jogcímén DMJV Önkormányzata került bejegyzésre 1995. évben.

Az ingatlan a 15855/110 hrsz-ú, 72 ha 1863 m² nagyságú DMJV Önkormányzata tulajdonát képező belterületi ingatlanból alakult ki megosztás útján. DMJV Önkormányzata az ingatlanon „átszállás” jogcímén a 31705/1992/1991.(VII.16.) sz. határozattal szerzett tulajdonjogot.

Megjegyzem, hogy a rendelkezésre álló kiosztási földkönyv illetőleg egyéb iratok alátámasztják, hogy a 15855/127 hrsz-ú ingatlan azonos a csatolt megállapodásban szereplő 15855/279 hrsz-ú ingatlannal.

Az új Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) vonatkozó szabályai szerint elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolog ingatlan esetében 15 éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja. A szóban forgó földterület vonatkozásában a terület elbirtoklásához szükséges időtartam (a kezelői jog megszerzésétől, 1989-től számítottan 15 év) letelt. Az viszont bírói mérlegelés kérdése, hogy a Magyar Posta Zrt. 1989. évtől kezdődő folyamatos, szakadatlan birtoklása megalapozza-e a földterület elbirtoklását, illetőleg a bíróság hogyan értékeli azt a tényt, hogy ezen birtoklás jogcímes volt, a mellékelten csatolt megállapodás szerint kezelői jog jogcímén alapult, amely kezelői jog azonban nem került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12.§-sa értelmében az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a Polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségleten kiadástól mentesíti.

A Polgármesteri Vezetés támogatja a Posta Zrt. kérelmét, figyelemmel a fent leírtakra, nevezetesen, hogy a 15855/127 hrsz-ú ingatlan földterületének tulajdonjoga tulajdonjog rendezés jogcímén kerüljön a Magyar Posta Zrt. tulajdonába.

A rendelkezésre álló iratok alapján fenn állnak az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésének a helyi rendeletben meghatározott feltételei, a Magyar Posta Zrt. a szóban forgó ingatlan vonatkozásában előterjesztett elbirtoklás iránti igényének a jogossága a bíróság előtt

megalapozottan valószínűsíthetően nem vitatható.

Fent leírtak alapján kérem T. Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12.§-ban foglalt jogkörében eljárva, figyelemmel a
2013. évi V. törvény 5:44.§ foglaltakra

1.úgy foglal állást, hogy DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 15855/127 hrsz-ú, a valóságban a Debrecen, Holló László sétány 4/a. szám alatt található 1100 m² telekterületű a Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) tulajdonát képező felül építménnyel (postaépület, postai szolgáltató hely) beépített „kivett posta” művelési ágú ingatlan földterülete térítésmentesen „tulajdonjogrendezés” jogcímén kerüljön a Magyar Posta Zrt. kizárólagos tulajdonába.

2. Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság véleményéről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

D e b r e c e n, 2016. november 07.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető