

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A „Debrecen, Kishegyesi út 46. sz. alatti 59 m2 nagyságú üzlethelyiség hasznosítása” tárgyú 19/2015. (I. 28.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és az üzlethelyiség bérlőkijelölés útján történő hasznosítása
Iktatószám:	
	VAGY-118961/2017
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Térképmásolat (1.sz.melléklet)
	Alaprajz (2.sz.melléklet)
	19/2015. (I. 28.) TB. határozat (3.sz.melléklet)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 487/720-ad tulajdoni illetőségben tulajdonát képezi a debreceni 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Kishegyesi út 46. sz. alatti épület földszintjén található helyiségcsoport.

A Tulajdonosi Bizottság a 19/2015. (I. 28.) TB. határozatával döntött arról, hogy árverés útján történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen, Kishegyesi u. 46-48-50. sz. alatti, 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m² nagyságú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan, DMJV Önkormányzat tulajdonát képező Kishegyesi u. 46. sz. alatt elhelyezkedő tulajdonrészéből 59/720-ad tulajdoni hányadot, a valóságban 59 m² nagyságú helyiséget határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül.

A helyiség víz-, csatorna-, távhő-, valamint elektromos bekötéssel rendelkezik, jelenlegi állapotában alkalmas üzlethelyiségként történő hasznosításra.

A „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete (4031 Debrecen, Angyalföld tér 11. sz.) képviselőjében Radnainé Filep Ildikó azzal a kérral fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy az egyesület bérbe szeretné venni a Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti üzlethelyiséget. Az egyesület a bérleményt a mindennapi áruházi összegyűjtésből származó pékáru, zöldség szétosztási feladatához, valamint egyéb adományok tárolására használnák.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján megtörtént az üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása. A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az üzlethelyiség havi bérleti díját 43.900,-Ft+áfa összegben állapították meg.

Belső egyeztetést követően azonban javasoljuk, hogy a szóban forgó 59 m² nagyságú helyiség bérleti díja 31.496,- Ft + áfa összegben kerüljön meghatározásra és DMJV Önkormányzata ezen bérleményt bérlőkijelöléssel adja bérbe a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete részére.

Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés a Közgylés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 22. § (1) bekezdés f./ pontja alapján az önkormányzati vagyon hasznosítása történhet bérlőkijelölés útján.

Javasoljuk a 19/2015. (I. 28.) TB. határozat hatályon kívül helyezését és a 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Kishegyesi út 46. sz. alatti épület földszintjén található helyiségcsoport 59 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőkijelölés útján történő hasznosítását 31.496,-Ft+áfa/hónap összegű bérleti díj ellenében a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete részére a hivatkozott rendelet 23. § (1) bekezdés b./ pontja alapján azzal, hogy a felek a bérleti szerződést rendes felmondással felmondhatják.

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel a 2013. évi V. törvény 6:339. §-ára

1./ hatályon kívül helyezi a 19/2015. (I. 28.) TB. határozatot.

2./ Bérbeadásra kijelöli a Debrecen, Kishegyesi út 46. sz. alatti, 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m² nagyságú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Kishegyesi u. 46. sz. alatt elhelyezkedő tulajdonrészéből 59/720-ad tulajdoni hányadot, a valóságban 59 m² nagyságú helyiséget határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. Bérlőnek kijelöli a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesületet (székhelye: 4031 Debrecen, Angyalföld tér 11. sz.).

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díját 31.496,-Ft+áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő köteles a teljes bérleti díjat havonta előre, tárgy hó 10. napjáig Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

5./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a bérleti szerződés előkészítéséért:
a bérleti szerződés aláírásáért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető

