

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Gábor István főépítész
Tárgy:	
	Döntés Debrecen közigazgatási területén belül közúti infrastruktúra hálózatok fejlesztésével összefüggő telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról
Iktatószám:	
	TERV-159055/2025.
Ügyintéző:	
	Sass Ádám Lehel Kaskötő Zsolt Dr Farkas Róbert
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Barcsa Lajos alpolgármester Gábor István főépítész Sziki Gyula, Főépítési Iroda vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2025.03.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	I. Hatarozati javaslat melleklete
	II. Hatarozati javaslat melleklete
	III. Hatarozati javaslat melleklete

Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: Telepítési tanulmányterv a 47. sz. főút négy nyomúsításával összefüggésben
2. melléklet: Telepítési tanulmányterv a Debrecen-Józsa északi tehermentesítő út fejlesztésével összefüggésben
3. melléklet: Telepítési tanulmányterv a 35. sz. főút Debrecen-Józsa és a 354. sz. főút közötti szakaszának fejlesztésével összefüggésben

Az előterjesztés mellékletei nagy terjedelmükre tekintettel a következő linken keresztül tekinthetők meg:

[Az előterjesztés mellékletei](#)

Tisztelt Közgyűlés!

I. Fejlesztési elképzelések bemutatása

A közúti infrastruktúra hálózatok fejlesztésével összefüggésben Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint Célmegvalósító meghatalmazásából

- a) a PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi utca 9., képviseli: Tüske Zsolt ügyvezető, a továbbiakban: Költségviselő1),
- b) a Cívis Komplex Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4034 Debrecen, Nagybánya utca 17., képviseli: Iski László ügyvezető, a továbbiakban: Költségviselő2), és
- c) a TERV-TÁR Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan utca 54. fszt. 1., képviseli: Mocsári Attila ügyvezető, a továbbiakban: Költségviselő3)

nyújtott be kérelmet Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat).

A kérelemhez

- a) Költségviselő1 a 47. sz. főút négy nyomúsítása (5+280-7+630 km szelvények között) megnevezésű projekt megvalósíthatóságával összefüggésben,
- b) Költségviselő2 a Debrecen-Józsa északi tehermentesítő út fejlesztésével összefüggésben,
- c) a Költségviselő3 a 35. sz. főút Debrecen-Józsa és a 354. sz. főút közötti szakaszának 2x2 sávra történő fejlesztésével összefüggésben

csatolta a **KöszeghyArt Tervezők Betéti Társaság** (székhelye: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42., képviseli: Köszeghy Éva Ágota ügyvezető) által készített **telepítési tanulmánytervet**.

A településrendezési eszközök módosításának célja a közútfejlesztésekkel összefüggésben – az útépítési tervdokumentációkban foglaltakkal összhangban – a megvalósításnak megfelelő többlet területigény biztosításának rögzítése, mely egyben a területszerzést is megalapozza, valamint megteremtí a beruházások megvalósíthatóságát is.

A tervezett beruházások keretében az alábbi közlekedési infrastruktúrafejlesztések valósulhatnak meg:

- A. Debrecen belterületén, a 47. sz. főút 5+280 – 7+630 km szelvények közötti szakaszának négy nyomúsítása**, mely az útszakasz kapacitásnövelését eredményezi és a hozzá kapcsolódó 481. számú főút szintén tervezett 2x2 sávra történő bővítésével együttesen javítják a Déli Gazdasági Övezet, illetve az M35 autópálya elérhetőségét.

A főút tervezett 2x2 forgalmi sávra történő bővítése a valóságban a Jedlik Ányos utca és a 4804. sz. főút körforgalmi csomópontja, illetve a 481. számú főút és Mészáros Gergely utca körforgalmi csomópontja között történik meg. A két meglévő körforgalmi csomópontba történő becsatlakozás mellett a Déli Gazdasági Övezetben található Hermann Kronseder utcai csomópont - a szükséges átépítések mellett - megtartásra kerül.

(A 481. számú főút fentebb hivatkozott fejlesztésével összefüggésben a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról az Önkormányzat Közgyűlése a 24/2025. (II. 27.) határozatával döntött.)

- B. A 35. sz. főút (Szentgyörgyfalvi út) és az M35 autópálya közötti közvetlen közlekedési kapcsolat kiépítése**, mely biztosítja a Felsőjózsa településrészt érintő átmenő forgalom csökkentését és elősegíti az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet elérhetőségét.

A tervezett tehermentesítő út 2x1 forgalmi sáv kialakítású, szilárd burkolatú út, mely a hatályos településrendezési eszközökben rögzített városi (helyi) elkerülő-gyűjtő úti szerepe helyett az országos közúthálózati elem (főutak) részévé válik.

A józsai városrész lakóterületi utcahálózatán belül a Sillye Gábor utca és az Elek utca – egymáshoz való viszonya okán – „közös”, a Rózsavölgy utca és a Gönczy Pál utca önálló csomóponti bekötéseket kapnak a tehermentesítő út észak-déli szakaszába, míg a kelet-nyugati

irányú útszakaszon tervezett 14 méter szélességű új út körforgalommal, illetve a Perem utca folytatásaként tervezett út önálló csomóponttal **bekötésre kerül a tehermentesítő útba.**

Mindezek mellett a tehermentesítő út **főpályájával párhuzamosan, annak mindkét oldalán, stabilizált zúzottköves burkolatú szervízút kerül kialakításra**, mely a szomszédos beépítésre nem szánt mezőgazdasági területek ingatlanjait hivatott kiszolgálni.

- C. A 35. sz. főút Debrecen-Józsa és a 354. sz. főút közötti szakaszának négy nyomúsítása** a városrész fő be- és kivezető útjának kapacitásnövelését célozza. Ezzel összhangban a hozzá kapcsolódó meglévő – és jelenleg csak közlekedési táblák által szabályozott forgalmi rendű – csomópontok új körforgalmi kialakítása okán a főút érintett szakaszának közlekedési terheltsége egyenletesebb eloszlásúvá, gördülékenyebbé és biztonságosabbá válhat. Józsa céltelepülés megközelíthetősége javulhat, továbbá a 354. sz. főút csomópontjainak a beruházás által indukált mértékű átépítése által az M35 autópálya, illetve Bocskai kert irányába a 354. sz. főút elérhetősége is javulhat.

A beruházás részeként a jelenlegi 2x1 forgalmi sávossal kialakítású út 2x2 sávra történő bővítése, illetve ezzel együtt a 35. sz. főút és a Sillye Gábor utcai, valamint a 35. sz. főút - Vállakozók útja - Szordasi út csomópontokban körforgalom kialakítása, továbbá a 35. sz. főút 354. sz. főútra történő összevont összekötő ágának létesítése valósulhat meg.

II. Szabályozási elképzelések bemutatása

A három területre vonatkozó közlekedésfejlesztésekhez kapcsolódóan mind a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat (TSZT), mind a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (HESZ) módosítása szükséges a területfelhasználás, az övezet és az építési övezet módosítási igényre tekintettel.

- A. A 47. sz. főút fejlesztéssel érintett részének** tervezési területe a 4808 jelű Debrecen-Biharkeresztes összekötő út – 0524/14 hrsz.-ú út – 0524/44 hrsz.-ú erdő – 0524/43 hrsz.-ú árok – Kondoros-csatorna (0523 hrsz.) – 0518/48 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0518/35 hrsz.-ú út – 0518/58 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0518/57 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0518/55 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – Mészáros Gergely utca (0517 hrsz.) – Mikepércsi út (0515/126, 0515/127, 0515/123 hrsz.), 0511/62 hrsz.-ú út – 481. sz. főút (0511/57 hrsz.) – 0511/61 hrsz.-ú út – Kondoros-csatorna (0499/7 hrsz.) – Hermann Kronseder utca (0507/129 hrsz.) – 0507/6 hrsz.-ú út – 0507/15 hrsz.-ú út – 0507/159 hrsz.-ú út – 0507/142 hrsz.-ú út – Dinamó utca (0495/261 hrsz.) – Bánki Donát utca (0507/141, 0507/140, 0507/131, 0507/134 hrsz.) által határolt terület.

A módosítással jellemzően a közúti főhálózat területe – közúti közlekedési terület (KÖu) – növekszik az általános mezőgazdasági terület (Má), kis mértékben az általános gazdasági terület (Gá), mellékúthálózat terület (Kt-Kk) és különleges egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló energiaközmű terület (K-Vü-En), valamint csekély mértékben folyóvizek medre és parti sávja (V-F) és közkert (Z-Kk) terhére. Nem számottevő mértékben a közúti közlekedési terület (KÖu) is csökken a mellékúthálózat terület (Kt-Kk), a folyóvizek medre és parti sávja (V-F), valamint a közkert (Z-Kk) javára.

A módosítási javaslatot részletezett módon, illetve táblázatos formában a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező telepítési tanulmányterv „*A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója*” című 4. fejezete tartalmazza.

- B. A Debrecen-Józsa északi tehermentesítő út fejlesztésének** tervezési területe az M35 gyorsforgalmi út – 0237/302 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0237/27 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0237/49 hrsz.-ú közlekedési terület – 0237/50 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0237/80 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0237/115 hrsz.-ú közlekedési terület – 0237/116 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – meglévő belterület határa – 35. sz. másodrendű főút (Szentgyörgyfalvi

út) – 27988 hrsz.-ú közlekedési terület – 27987/1 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület – 27986/107 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület – 27986/108 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület – 28986/110 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület – Tóció-csatorna – Debrecen-Hajdúböszörmény közös közigazgatási határa által határolt terület.

A módosítás kis mértékben érinti a Gönczy Pál utca északi oldalán található, még be nem épített kisvárosias lakóterületet (Lk-K) oly módon, hogy annak a keleti oldalán található, tervezetten 12 méter szélességű mellékúthálózat területe (Kt-Kk) 14 méter szélességre módosul. Ezen lakóterületi út északi irányú folytatásaként az általános mezőgazdasági területet (Má) érintően szintén 14 méter szélességű mellékúthálózat területe (Kt-Kk) kerül rögzítésre, mely új közúti elem egy körforgalmi csomóponttal csatlakozik a tehermentesítő úthoz.

A tehermentesítő út tekintetében, mint a hatályos településrendezési eszközökben a közúti közlekedési területként (KÖu) rögzített elkerülő-gyűjtőút nyomvonalkorrekciónak elenyésző mértékben erdőterület (E) és általános mezőgazdasági terület (Má) is rögzítésre kerül.

A módosítási javaslatot részletezett módon, illetve táblázatos formában a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező telepítési tanulmányterv „*A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója*” című 4. fejezete tartalmazza.

- C. A 35. sz. főút Debrecen-Józsa és a 354. sz. főút közötti szakaszához tartozó fejlesztés** tervezési területe a 109-es számú Debrecen-Tiszaalkony vasútvonal - 0153/24 hrsz.-ú mezőgazdasági terület - 0153/23 hrsz.-ú mezőgazdasági terület - Tóció-csatorna (0155 hrsz.) - Debrecen-Józsa meglévő belterületi határ - Sillye Gábor utca - Harmat utca - Róna utca - Harmat utca - 0159/1 hrsz.-ú közlekedési terület nyugati határa - 0165 hrsz.-ú közlekedési terület - 0174/14 hrsz.-ú erdőterület - 0171/4 hrsz.-ú árok - 0174/6 hrsz.-ú erdőterület - 354. sz. főút - 0159/1 hrsz.-ú közlekedési terület nyugati határa által határolt területrész.

A módosítással jellemzően a közúti főhálózat területe (KÖu) növekszik az általános mezőgazdasági (Má), az erdő (E) és a közúti közlekedési (KÖu), valamint a Tóció-csatorna esetében a vízgazdálkodási (V) területek, illetve - a beépítésre szánt területek közül - nem számot tevő mértékben a kertvárosias lakóterület (Lke) terhére.

A módosítási javaslatot részletezett módon, illetve táblázatos formában a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező telepítési tanulmányterv „*A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója*” című 4. fejezete tartalmazza.

III. A fejlesztések egyéb jellemzői

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „1. Országos közúti közlekedési projektek” című „1.2. Főutak” alcím

- A.** 1.2.153. alpontja alapján „a 47. számú főút 4. számú főút és 481. számú főút közötti szakasz fejlesztése”,
- B.** 1.2.152. alpontja alapján a „Debrecen-Józsa északi tehermentesítő út megvalósítása (az M35 autópálya és a 35. számú főút között)”,
- C.** 1.2.151. alpontja alapján „a 35. számú főút Debrecen-Józsa és 354. számú főút közötti szakasz fejlesztése”

megnevezésű **beruházások tervezése és kivitelezése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.**

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 195. § (1) bekezdés a) pontja szerint **a közcélú nyomvonalas építménnyel érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket, ha a közcélú nyomvonalas építmény szerepel a Magyarország és egyes**

kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Trtv.), a telepítési tanulmányterv települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül **összhangba kell hozni a Trtv. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal.**

A Méptv. által hivatkozott Trtv. 14. § (1) bekezdése szerint „az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.”

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a **Trtv. 4/1. melléklete** a jelen előterjesztésben ismertetett, fejlesztéssel érintett **47. számú főutat, illetve a 35. számú főutat tartalmazza, míg a Debrecen-Józsa északi tehermentesítő utat** (az M35 autópálya és a 35. számú főút közötti szakasz) **nem tartalmazza.**

Fentiekre tekintettel **a jelen előterjesztés B. pontjában bemutatott közlekedés fejlesztésre vonatkozóan** - a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. §-a értelmében - **területrendezési hatósági eljárás lefolytatása szükséges az országos és a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.**

IV. A telepítési tanulmánytervek és a településrendezési szerződések megkötésére irányuló eljárás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontjában, illetve (2) bekezdésében foglalt előírásokra figyelemmel **elkészültek a telepítési tanulmánytervek**, melyek **az egyes településrendezési szerződések mellékletét fogják képezni.**

A Méptv. 92. § (2) bekezdése szerint **a településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról**, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

Az előterjesztés mellékletét képező telepítési tanulmányterveket a Főépítési Irodára

- a) az A. pontban meghatározott fejlesztést érintően 2025. március 13. napján,
- b) a B. pontban meghatározott fejlesztést érintően 2025. március 6. napján,
- c) a C. pontban meghatározott fejlesztést érintően 2025. március 7. napján

nyújtották be.

A Korm. rendelet 56/A. §-a szabályozza **a településrendezési szerződés megkötésére irányuló eljárást.**

Ezen rendelkezés (1)–(2) bekezdése értelmében **a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi**, melyben arról is **nyilatkozik**, hogy

- telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint
- a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint
- új beépítésre szánt terület kijelölése esetén teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése értelmében a (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A Korm. rendelet előírásainak megfelelő tartalmú főépítési feljegyzések az egyes határozati javaslatok mellékletét képezik.

A főépítési feljegyzések alapján a Közgyűlésnek döntenie kell a telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról annak érdekében, hogy **a polgármester** a Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján **a telepítési tanulmányterveket véleményeztethesse a partnerekkel.** A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 92. § (2) bekezdése, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdése és 56/A. § (1)–(3) bekezdése alapján, figyelemmel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „1. Országos közúti közlekedési projektek” cím „1.2. Főutak” alcím 1.2.153. alpontjában foglaltakra

1./ elfogadhatónak tartja az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., a továbbiakban: Célmegvalósító) nevében és meghatalmazásából a PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi utca 9., képviseli: Tüske Zsolt ügyvezető, a továbbiakban: Költségviselő) által „a Debrecen, 47. sz. főút 5+280 – 7+630 km szelvények közötti szakaszának négynyomúsítása” megnevezésű projekt közútfejlesztésével kapcsolatosan tervezett beruházás megvalósíthatóságával összefüggésben benyújtott telepítési tanulmánytervet.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra figyelemmel elfogadja a főépítési feljegyzést a melléklet szerint.

3./ Felkéri a polgármestert, hogy

- a) az 1./ pont szerinti döntésről a Költségviselő útján a Célmegvalósítót tájékoztassa, valamint
- b) a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv partneri véleményeztetését folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2025. március 20.

Gábor István
főépítész

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 92. § (2) bekezdése, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdése és 56/A. § (1)–(3) bekezdése alapján, figyelemmel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „1. Országos közúti közlekedési projektek” cím „1.2. Főutak” alcím 1.2.152. alpontjában foglaltakra

1./ elfogadhatónak tartja az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., a továbbiakban: Célmegvalósító) nevében és meghatalmazásából a Cívis Komplex Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4034 Debrecen, Nagybánya utca 17., képviseli: Iski László ügyvezető, a továbbiakban: Költségviselő) által a „Debrecen-Józsa északi tehermentesítő út megvalósítása (az M35 autópálya és a 35. számú főút között)” megnevezésű projekt közútfejlesztésével kapcsolatosan tervezett beruházás megvalósíthatóságával összefüggésben benyújtott telepítési tanulmánytervet.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra figyelemmel elfogadja a főépítési feljegyzést a melléklet szerint.

3./ Felkéri a polgármestert, hogy

- a) az 1./ pont szerinti döntésről a Költségviselő útján a Célmegvalósítót tájékoztassa, valamint
- b) a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv partneri véleményeztetését folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2025. március 20.

Gábor István
főépítész

III. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 92. § (2) bekezdése, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdése és 56/A. § (1)–(3) bekezdése alapján, figyelemmel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „1. Országos közúti közlekedési projektek” cím „1.2. Főutak” alcím 1.2.151. alpontjában foglaltakra

1./ elfogadhatónak tartja az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., a továbbiakban: Célmegvalósító) nevében és meghatalmazásából a TERV-TÁR Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan utca 54. fszt. 1., képviseli: Mocsári Attila ügyvezető, a továbbiakban: Költségviselő) által „a 35. számú főút Debrecen-Józsa és 354. számú főút közötti szakasz fejlesztése” megnevezésű projekt közútfejlesztésével kapcsolatosan tervezett beruházás megvalósíthatóságával összefüggésben benyújtott telepítési tanulmánytervet.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra figyelemmel elfogadja a főépítési feljegyzést a melléklet szerint.

3./ Felkéri a polgármestert, hogy

- a) az 1./ pont szerinti döntésről a Költségviselő útján a Célmegvalósítót tájékoztassa, valamint
- b) a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv partneri véleményeztetését folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2025. március 20.

Gábor István
főépítész