

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	A Szoboszlói Úti Általános Iskola kezelésében lévő, Debrecen, Szoboszlói út 3. szám alatt található intézményi szolgálati lakás szolgálati jelleg alóli mentesítése
<b>Iktatószám:</b>	26307//2010
<b>Ügyintéző:</b>	Ozsvárt Veronika
<b>Melléklet:</b>	
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
<b>Véleményező bizottság:</b>	Tulajdonosi Bizottság Oktatási Bizottság Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. május 17.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Reisz Zsuzsanna

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Szoboszlói Úti Általános Iskola (a továbbiakban: Intézmény; székhelye: 4031 Debrecen, Szoboszlói út 3.) vezetője azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz hogy, az Intézmény kezelésében lévő, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 9464 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Szoboszlói út 3. szám alatt található ingatlanon fekvő épületben, a mellékelt helyszínrajzon bejelölt, az ingatlan-nyilvántartás szerint 85 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló összkomfortos, szolgálati lakás szolgálati jelleg alól történő mentesítését kéri azzal, hogy az a továbbiakban is teljes egészében az Intézmény feladatellátását szolgálja.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a szolgálati lakás jelenleg üres, bérlője a bérleti szerződést 2009. decemberében felmondta és azóta a feladat ellátásához nem találtak megfelelő munkaerőt.

A lakást az Intézmény a megnövekedett gyermeklétszám miatt oktatási célra szeretné hasznosítani. Az épület karbantartott, rendszeres felújításokat végeztek rajta, így alkalmas iskolai órák megtartására is. A szobákat technika teremmé alakítanák át, az épülethez tartozó kertben pedig konyhakertet szeretnének kialakítani. Az Intézmény főépületében így 2 tanterem szabadulna fel, melyeket más célra lehetne hasznosítani.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 19. §-ára

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Szoboszlói Úti Általános Iskola (4031 Debrecen, Szoboszlói út 3. sz.) kezelésében lévő, az alapító okiratában 17.1.sorszám alatt feladatellátást szolgáló ingatlan vagyonként megjelölt, 9464 hrsz-ú, 9470 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban **Debrecen, Szoboszlói út 3. szám** alatti, korlátozottan forgalomképes ingatlanon található 85 m<sup>2</sup> – 2 szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló – alapterületű összkomfortos intézményi szolgálati lakást a szolgálati jelleg alól mentesíti azzal, hogy az továbbra is teljes egészében az Intézmény feladatellátását szolgálja.

2./ Javasolja a Tulajdonosi Bizottságnak az 1./ pont szerinti ingatlan nem lakássá történő átminősítéséhez szükséges hozzájárulás megadását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Tulajdonosi Bizottsági előterjesztés előkészítésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Szoboszlói Úti Általános Iskola magasabb vezetőjét értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2010. május 17.

/:Racsmány Gyula:/  
a Vagyonkezelési Osztály  
vezetője