

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Csokonai Nemzeti Színház Debrecen vagyongkezelési és ingyenes hasznosításba adási szerződéseinek módosítása
Iktatószám:	VAGY-3827-2/2024
Ügyintéző:	Dr. Harsányi Kinga
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester, Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.04.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése

- a 34/2015. (II. 26.) határozatával - határozatlan időtartamra - ingyenes vagyonkezelésbe adta az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 8499 hrsz-ú, 2377 m<sup>2</sup> területű, „színház” megnevezésű, a valóságban 4024 Debrecen, Kossuth utca 10. szám alatt található ingatlant, valamint
- a 154/2022. (VIII. 18.) határozatával - határozatlan időtartamra - ingyenes hasznosításba adta az Önkormányzat tulajdonát képező 4024 Debrecen, Csapó utca 30. szám alatt található, a Csokonai Fórum elhelyezésére szolgáló 8439/2/B/21 hrsz-ú, „egyéb helyiség kulturális inkubátor” megnevezésű, 4796 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant és a 8439/2/B/22 hrsz-ú, „egyéb helyiség, képzési központ és értéktár” megnevezésű ingatlan 4037 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét

a **Csokonai Nemzeti Színház Debrecen** (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth utca 10., képviseli: Dr. Mátyássy Szabolcs Zoltán igazgató, a továbbiakban: Színház), mint önkormányzati költségvetési szerv részére közfeladat – kulturális szolgáltatás, előadóművészeti tevékenység – ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

A Színház játszóhelyei, a **Csokonai Teátrum (Debrecen, Kossuth utca 10.)** és a **Csokonai Fórum (Debrecen, Csapó utca 30.)** alkalmasak kulturális és közéleti rendezvények, események megtartására is, melyből következően az Önkormányzat is igényt tartana a Színház egyes termeinek használatára.

Ennek érdekében szükséges a Színházzal megkötött vagyonkezelési szerződés és az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés kiegészítése azzal, hogy az Önkormányzat

- a Csokonai Teátrum esetében évente legfeljebb 20 nap,
- a Csokonai Fórum esetében évente legfeljebb 40 nap

időtartamban fenntartja a jogát arra, hogy az Önkormányzat és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a jogszabályokban meghatározott feladat- és hatáskörüket érintő önkormányzati, hivatali, illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartásához szükséges helyiségeket a rezsiköltség megfizetése mellett ingyenesen használhassa.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a alapján a vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján a Színházzal megkötött vagyonkezelési, illetve ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződések módosításáról történő döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (8) és (10)-(13) bekezdése, a 2008. évi XCIX. törvény 3. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a és 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatban és a 154/2022. (VIII. 18.) határozatban foglaltakra

1./ közös megegyezéssel módosítja 2024. május 1. napjától a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Csokonai Nemzeti Színház Debrecen (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth utca 10., képviseli: Dr. Mátyássy Szabolcs Zoltán igazgató, a továbbiakban: Színház) között

a) a Színház feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati vagyon vonatkozásában 2017. február 28. napján létrejött ingyenes vagyongazdálkodási szerződést oly módon, hogy a debreceni 8499 hrsz-ú, a valóságban a 4024 Debrecen, Kossuth utca 10. szám alatti ingatlanon található Csokonai Teátrum tekintetében az Önkormányzat évente legfeljebb 20 nap időtartamban,

b) a 2022. szeptember 27. napján a 4024 Debrecen, Csapó utca 30. szám alatt található, a Csokonai Fórum elhelyezésére szolgáló debreceni 8439/2/B/21 hrsz-ú ingatlan, valamint a 8439/2/B/22 hrsz-ú ingatlanrész tekintetében megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést oly módon, hogy a Csokonai Fórum tekintetében az Önkormányzat évente legfeljebb 40 nap időtartamban

fenntartja a jogát arra, hogy az Önkormányzat és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a jogszabályokban meghatározott feladat-és hatáskörüket érintő önkormányzati, hivatali, illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartásához a Csokonai Teátrum vagy a Csokonai Fórum helyiségeit ingyenesen használhassa. A tényleges használat időtartamára az Önkormányzat és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a rezsiköltséget a Színház részére megfizeti.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

a) a döntésről a Színház igazgatóját értesítse,

b) az 1./ pont szerinti vagyongazdálkodási szerződés és az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés módosítását készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés és az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés módosításainak aláírására.

**Határidő:** a szerződés-módosítások előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2024. április 18.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető