

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula
Tárgy:	Debrecen-Dombostanyán található 33801/3 hrsz.-ú ingatlan földterületének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása
Iktatószám:	VAGY-/2017
Ügyintéző:	Dr. Kis Nóra
Feladatot jelent:	Dr. Papp László, Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Melléklet - 33801_3 hrsz.-ú ingatlan szabályozási terve

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a debreceni 33801/3 hrsz.-ú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület lakóház és gazdasági épület” megnevezésű, 1204 m² területű, a valóságban Dombostanya, Fenyő u. 8. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon található felépítmények magánszemélyek tulajdonában állnak.

Pintér Józsefné Debrecen, Fenyő utca 8. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a fenti ingatlan földterületét bérbe kívánja venni.

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a szóban forgó ingatlan földterületének piaci bérleti díját 5659,- Ft + áfa/év, azaz 472,-Ft + áfa/hó összegben állapította meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérletpályázat kiírásával, árveréssel, versengő ajánlatkérés vagy pályázat útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A leírtak ismeretében javasoljuk, hogy az Önkormányzat az ingatlan földterületét Pintér Józsefné részére adja bérbe határozatlan időre, a szakértő által megállapított bérleti díj, azaz 5659,- Ft + áfa/év ellenében.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 33801/3 hrsz.-ú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület lakóház és gazdasági épület” megnevezésű, 1204 m² területű, a valóságban Dombostanya, Fenyő u. 8. szám alatti ingatlan földterületét határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan földterületének hasznosításának módjaként bérlelőkijelölést határoz meg és bérelőnek kijelöli Pintér Józsefnét (4002 Debrecen, Fenyő utca 8.).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan földterületének bérleti díját 472,-Ft+áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlelő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért:

	a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

D e b r e c e n, 2017. február 8.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető