



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/01100-4/2023.
Ügyintéző: Szűcs László
Telefon: 0652/550-797

Tárgy: Debrecen DMJV településrendezési eszközeinek módosítása a Debrecen Kelence utca menti területre vonatkozóan
Általános egyeztetési eljárás, záró szakasz
Hiv. szám: TERV-7172-20/2023
Ügyintéző: Kaskó Zsolt
Főépítész: Gábor István

Sziki Gyula
irodavezető részére

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész iroda

Debrecen
Kálvin tér 11.
4026

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a tárgyi területre vonatkozó településtervezési készítésével kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 67. § (7) bekezdés a) pontja értelmében az alábbíró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdés alapján a 2021. július 15-én hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
a) 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és
b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el,
ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása - településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat - módosítása Debrecen, Kelence utca – 02593/78, 02593/64, 02593/4, 02593/13, 02593/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek – 02596/12 hrsz-ú kivett saját használatú út és a Sámsoni út által határolt területre, valamint a Szikigyakor utca és a 50881, 02355/23, 02359/3, 50883, 50882, 02355/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területre vonatkozóan. A Város központi belterületétől északkeletre lévő 02593/66 hrsz-ú ingatlanon telephely fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében”
- keltezése: 2023. október hó
- felelős tervező: Lengyelné Mucsa Ildikó okl. településmérnök (TT 09-0095),

Együttes döntés száma:

DMJV Önkormányzata Közgyűlésének 220/2022. (XI.17.) határozata

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

DMJV Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 94/2023. (X.18.) KVFB határozata

Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

DMJV Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 37/2023. (VI. 14.) KVFB határozata

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. **Az összhang igazolása** figyelemmel a megküldött dokumentációban foglaltakra és a vármegyei főépítész ÖH/322-2/2023. számú nyilatkozatára, **a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.**

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a 94/2023. (X.18.) KVFB határozat értelmében véleményt nem adtak,
 - az általános egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában kiadott HB/14-ÁF/00746-2/2023. számú irodai véleményében és HB/14-ÁF/01100-3/2023. számú hiánypótlási felhívásában foglaltak megfelelő szabályozási tartalommal lettek átvezetve a záró véleményezési dokumentációba
- az Iroda nem kifogásolja.**

III. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

A tárgyi módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület került kijelölésre, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bek. alapján megküldésre került az Országos főépítésznek. **Az új beépítésre szánt terület kijelölését az Országos főépítész EPAT/8657-1/2023/TTFO számú véleményében támogatta.**

Az Iroda tájékoztatja arról, hogy a Rendelet 72. § (1) előírása alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napjánfeltölti az E-TÉR felületre.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2023. december 13.

Tisztelettel:



Zabolai Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett - Hivatali kapu
2. Irattár

ELEKTRONIKUS MÁSZLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

* Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.”