

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Kósa Lajos polgármester
Tárgy:	
	DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye feladatellátását szolgáló ingatlana elvonása, és az intézmény férőhelyszámának meghatározása
Iktatószám:	
	CSA-1/2013
Ügyintéző:	
	Madarász Attiláné Békési Tiborné
Feladatot jelent:	
	Kósa Lajos polgármester Dr. Bene Edit Humán Főosztály vezetője Dr. Rác Julianna Családvédelmi Osztály vezetője Racsmány Gyula László Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2013.01.15.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:

DMJV Egyesített Bölcsődei Int. hatályos alapító okirata
Határozati javaslat 1. melléklete
Határozati javaslat 2. melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata a 206/2009. (IX. 24.) Ö.h. alapján az ÉAOP-2009-4.1.3/B. „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi intézmények/terek fejlesztése” c. pályázati felhívásra az „Erzsébet utcai bölcsőde bővítése és felújítása, játszócsoport kialakítása” címmel nyújtott be pályázatot.

A pályázati program 79 988 863.- Ft, azaz 89,99 %-os támogatásban részesült, az erre vonatkozó Támogatási Szerződés aláírására önkormányzatunk részéről 2010. november 12. napján került sor. A Támogatási Szerződés aláírását követően az Önkormányzat közbeszerzési eljárásokat folytatott le az Erzsébet Utcai Bölcsőde épületének bővítési és felújítási munkáinak megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésére, majd a kivitelező kiválasztásra vonatkozóan. Mindkét eljárást meg kellett ismételni, tekintettel arra, hogy az első felhívásra beérkezett ajánlatok értéke meghaladta a rendelkezésre álló forrást. A közbeszerzési eljárások elhúzódása miatt a Támogatási Szerződés módosítását kértük 2012. április 23-án, melyet az időközben szükségessé vált újabb módosítási kérelemre tekintettel a közreműködő szervezet okafogyottnak minősített.

Az eredményes közbeszerzési eljárást követően a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés az Önkormányzat és a kivitelező között 2012. május 14-én jött létre. A munkaterület átadása 2012. május 18-án megíusult, mivel a kivitelező a munkaterület átvétele helyett egy írásos dokumentumot adott át a műszaki ellenőrnek, melyben 19 pontban kérdéseket, elvárásokat és jelentős pótmunka elvégzésére vonatkozó igényt fogalmazott meg. Ezt követően a felek között folyamatos egyeztetés zajlott, melynek eredményeképp a kivitelező olyan határidőre (2013. 02. 04.) vállalta volna a bővítési, felújítási munkálatokat, amely a Támogatási Szerződésben foglaltaknak nem felel meg. A pályázati kiírás szerint a projekt megvalósítására 24 hónap fordítható, mely időtartam 2012. november 11-én lejárt, további időpont-módosítás csak az Irányító Hatóság külön engedélyével történhet.

Fentiekre tekintettel 2012. július 14-én a Támogatási Szerződés ismételt módosítását kezdeményeztük, melyet az Irányító Hatóság elutasított. Az erről szóló értesítést a közreműködő szervezettől 2012. december 13-án kaptuk meg.

A MAG Zrt. közreműködő szervezet 2013. január 10-én érkezett levelében arról értesítette önkormányzatunkat, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint Támogató nem járult hozzá a projekt megvalósítási idejének meghosszabbításához, egyidejűleg eláll a Támogatási Szerződéstől. Ezzel a döntéssel megíusult az Erzsébet utcai bölcsőde felújítása, bővítése.

A tagintézmény épülete nagyon rossz állapotú, elavult, a gyermekek ellátására alkalmatlan, ezért javaslom DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti telephelyének megszüntetését és ennek megfelelően az alapító okirat módosítását.

A tagintézményben jelenleg nem folyik ellátás, ezért a férőhelyek egy részét a többi tagintézmény között osztottuk el, egyidejűleg a tagintézmények férőhelyszámát a jogszabályi előírások és szakmai szempontok figyelembe vételével a határozati javaslat 1. melléklete szerint javaslom megállapítani.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (8) bekezdése alapján az előterjesztést megküldtük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére véleményezés céljából, a vélemény azonban az előterjesztés postázásáig nem érkezett meg hivatalunkhoz.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Családvédelmi Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja, az 1997. évi XXXI. törvény 94. § (2) bekezdése, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 40. § (2)-(4). bekezdéseire

1./ 2013. március 1. napjával elvonja a DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye (4024 Debrecen, Varga u. 23.) használatába adott, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes 9520/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Erzsébet utca 36. szám alatt található 3103 m² területű ingatlant tekintettel arra, hogy az ingatlan az intézmény feladatellátásához a továbbiakban nem szükséges.

2./ DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye férőhelyszámát 972 főben állapítja meg az 1. melléklet szerint.

3./ Az 1. pontban foglalt döntésre figyelemmel elfogadja a 95/2009. (V. 28.) Öh.-val DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye A/2. sorszám alatt elfogadott alapító okiratát módosító okiratot a 2. melléklet szerint.

4./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az intézkedések megtételéért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

5./ Felkéri a Családvédelmi Osztály vezetőjét, hogy az 1-3./ pontokban foglalt döntésről értesítse az intézmény vezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: a Családvédelmi Osztály vezetője

6./ Felkéri a DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye magasabb vezetőjét, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében az épület és annak tartozékai, berendezési és felszerelési tárgyainak leltározását, szükséges selejtezését végezze el és az ingatlan fenntartó részére történő átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: a leltározásért, selejtezésért, valamint az átadásért: a DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye magasabb vezetője

7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésnek megfelelően tegye meg az ingatlan átvételével kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2013. március 1.

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2013. január 14.

**Kósa Lajos
polgármester**