

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	Tájékoztatás DMJV Városi Szociális Szolgálat és DMJV Idősek Háza hasznosításában levő ingatlanok 1 évet meg nem haladó bérbeadásáról
<b>Iktatószám:</b>	
	128-/2014
<b>Ügyintéző:</b>	
	Hódi Adrienn
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.09.19.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#"><u>Bérleti szerződések</u></a>

**Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 17. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben az (1) bekezdés szerinti hasznosításába adott ingatlant 1 hónapot meghaladó, de 1 évet el nem érő időtartamra bérbe adta a szerződésekről köteles a Tulajdonosi Bizottságot tárgyév december 31-ig tájékoztatni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő szociális intézmények közül **2013. évben DMJV Városi Szociális Szolgálat** (Debrecen, Víztorony u. 11.), valamint **DMJV Idősek Háza** (Debrecen, Pallagi út 9.) tájékoztatta a Vagyonkezelési Osztályt a hasznosításában levő ingatlanokra vonatkozóan kötött bérleti szerződésekről, melyek a mellékelt táblázatokban kerültek összefoglalásra. A megkötött bérleti szerződések céljukat tekintve főleg termékbemutatóra, lakógyűlés és karácsonyi ünnepség tartására, tárolásra, családi rendezvény és étkeztetés biztosítására irányultak. A szociális foglalkoztatást biztosító KÉZMŰ Fővárosi Nonprofit Kft. által fizetendő bérleti díj összegét együttműködési megállapodás rögzíti. Az intézmények által megküldött bérleti szerződések megtekinthetők a Vagyonkezelési Osztályon.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 234/2013. (XI. 28.) határozata értelmében a szociális intézmények 2014. január 1. napjától nem jogosultak a hasznosításukban levő helyiségek tartós és eseti bérbeadására.

A fentiek alapján kérem a Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 58. § (5) bekezdésének i) pontja, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján

1, DMJV Városi Szociális Szolgálat és DMJV Idősek Háza tekintetében, az intézmények hasznosításába adott ingatlanok 1 évet meg nem haladó időtartamra történő bérbeadásáról szóló 2013. évre vonatkozó tájékoztatást elfogadja.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az érintett intézményeket a Bizottság döntéséről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2014. szeptember 18.

Racsmány Gyula  
osztályvezető