

Tájékoztató a 2024. évre tervezett közvetett támogatásokról

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (4) bekezdés c. pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet 28. § alapján, az önkormányzat az alábbi közvetett támogatásokat mutatja be 2024. évre tervezve, tájékoztató jelleggel.

A	B	C
Közvetett támogatás megnevezése		2024. évre tervezett összeg (Ft-ban)
1.	Helyi adónál, talajterhelési díjnál biztosított kedvezmény, mentesség összege	719.000.000
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	-
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	-
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	162.967.196
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	-
Összesen (Ft-ban):		881.967.196

Magyarázatok**1) HELYI ADÓNÁL, TALAJTERHELÉSI DÍJNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE**

Adókedvezmények összege				
Adónem	Hivatkozás	2023.évi terv (Ft)	2023. évi tény (Ft)	2024.évi terv (Ft)
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	20.000.000	22.608.000	0*
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	61.000.000	77.530.065	0*
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	4.500.000	5.225.063	5.000.000*
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	5.000.000	3.523.060	4.000.000*
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	600.000.000	665.032.839	650.000.000
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	60.000.000	55.639.000	60.000.000
Összesen:		750.500.000	829.558.027	719.000.000

*Megjegyzés: rendeletmódosítás

2) ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2024. évre nincs tervezve

3) LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSÉPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖK ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2024. évre nincs tervezve.

4) HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

- a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére tervezett kedvezményes **ingatlanhasználat és ingóhasználat** biztosítása:

Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése felülvizsgálta a Debrecenben működő települési nemzetiségi önkormányzatokkal kötött 222/2019. (XI. 28.) határozat alapján együttműködési megállapodásokat, melynek eredményeként az immár kilenc nemzetiségi önkormányzat tekintetében közös megegyezéssel a részletszabályok módosításáról döntött a 138/2020. (X.22.) határozatával, a 24/2021. (VI.24.) határozatával és a 95/2022. (V.26.) önkormányzati határozatával.

Debrecen Megyei Jogú Város települési nemzetiségi önkormányzatai testületi működése feltételeinek biztosításáról, valamint a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyak köréről és kedvezményes ingatlanhasználatáról a fenti együttműködési megállapodások, továbbá a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet /SzMSz/ 6. sz. melléklete rendelkezik.

A Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, az Örmény, a Roma, a Román, a Ruszin, és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatok működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját helyiségeiben (4024 Debrecen, Piac u. 20.) biztosítja. A fentieken túl a Roma és az Örmény Nemzetiségi Önkormányzatok részére további vagyontárgyakat biztosít térítésmentesen Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, az alábbiak szerint.

A piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2024. évben a következőképpen alakulna:**

A DMJV Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (174/2022.(IX.15.) határozata alapján a Debrecen, Pósa u.1. sz. alatti ingatlanon lévő épület földszintjén elhelyezkedő 138 m² hasznos alapterületű helyiségcsoport van a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolt ingó vagyontárgyakkal együtt DMJV Roma Nemzetiségi Önkormányzat határozatlan időtartamú ingyenes hasznosításában van.

A Vagyonkezelési Osztály tájékoztatása szerint a helyiségcsoport piaci bérleti díját pontosan nem lehet meghatározni, csak ahhoz közelítő értékkel lehet számolni:

„A 134/2003. (VI.26.) Kh. számú határozattal került elfogadásra az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadására és értékesítésére vonatkozó koncepció, valamint a helyiségek övezeti besorolása és a korrekciós tényezők, mely utóbbit a 180/2003. (X. 16.) Kh. határozat módosította.

- övezeti besorolása szerint 2024. évre 17,6 %-os inflációval számolva 3.510,- Ft/m²/hó+ Áfa bérleti díjjal számolva, a korrekciós tényezők figyelembevételével 1.793,- Ft/m²/hó + Áfa a havi bérleti díj 484.380,- Ft + ÁFA összeg lenne, ez egy évre 5.812.560,- Ft + ÁFA, összesen 7.381.951 Ft lenne.

A 2023. évi adatokhoz képest a helyiségbérleti díj összegében 2024. évre az inflációkövetés: 17,6 % beleszámítva.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére biztosított ingatlanhasználat ingatlanhasználat (helyiségként történő bérbeadás esetén) 2024. évben piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke összesen bruttó **7.381.951 Ft lenne, amely magában foglalja a 27%-os ÁFÁ-t is.**

- b.) Debrecenben működő alábbi két nemzetiségi önkormányzat részére a még 2008. évben történt kedvezményes **eszközhazsnálat** biztosítása alapján 2024. évre az alábbi kedvezményekkel lehet számolni, az előző évhez képest nincs változás:

Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege

<i>Roma Nemzetiségi Önkormányzat</i>	
Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó + áfa
Különbség: 6.200,-Ft/hó + áfa	

Összesen: 6.200,-Ft/hó + áfa (azaz éves összesen bruttó: 94 488 Ft)
--

A Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, a Román, a Ruszin és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becslést ad, tekintettel arra, hogy a használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2024. évre változatlanul iránymutatónak tekinthető.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek kedvezményes bérbeadásából, használatba adásából származó bevétel kiesés összege az általuk megadott **előzetes számítások alapján, korrigálva a 17,6 %-os inflációval bruttó 155 490 757 Ft-ra tervezhető.** A helyiségek kedvezményes bérbeadása, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állagmegóvásának és a karbantartás költségeinek viselése a bérlő/használó kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás – nehezen értelmezhető és számszerűsíthető.

5) **EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

2024. évre nincs tervezve.