

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2020. január 23-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Csaholczi Attila képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő
Korbeák György képviselő
Kőszeghy Csanád Ábel képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens
Zám Andrea Vagyonkezelési Osztály
Vass-Husztai Edit Vagyonkezelési Osztály
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Szakadátiné dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Egyéb jelenlévők:

Mándi László képviselő
Szabó Bence képviselő

Papp Viktor: megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:03 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

-Közgyűlési előterjesztés:

1., „A Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete részére” tárgyú 40/2018. (III. 29.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

- Bizottsági előterjesztések:

2., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2019. július 1. - 2019. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság Elnöke
Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

3., „A debreceni 8714/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 23. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

4., „A DMJV Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

5., „A DMJV Önkormányzata és a Közterület Felügyelet között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

6., „A Debrecen, Apafája utcában található ingatlanok értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

7., „A Debrecen, Egyetem sugárút 61. sz. mögött található 21005/9 hrsz-ú ingatlan 38/224-ed tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

8., „A Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása a 2020-as évre vonatkozóan” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete részére” tárgyú 40/2018. (III. 29.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Zám Andrea a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1/2020. (I. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete részére” tárgyú 40/2018. (III. 29.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. január 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2019. július 1. - 2019. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: elmondja, hogy az előterjesztésből kiderül, hogy ebben az időszakban a Tulajdonosi Bizottság ülésén 54 db határozat meghozatalára került sor, melyből átruházott hatáskörben 21 db volt.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

2/2020. (I. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

1./ a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2019. július 1. - 2019. december 31. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú „A debreceni 8714/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 23. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú napirendi pontot.

Zám Andrea a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy tulajdonjog változásról van-e szó vagy az előterjesztés csak az átminősítésre vonatkozik?

Zám Andrea a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy tulajdonjog változásról nincs szó, csak helyiséggé szükséges átminősíteni az ingatlan.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy akkor az átminősítést követően bérbe lesz adva az ingatlan?

Zám Andrea a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen.

Papp Viktor: elmondja, hogy azért szükséges az átminősítés, mert nem lakás céljára történik majd az ingatlan hasznosítása.

Kőszeghy Csanád Ábel: kérdezi, hogy mióta áll üresen az ingatlan?

Zám Andrea a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy évek óta üresen áll.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

3/2020. (I. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 8714/4 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 23. szám alatti ingatlanban található I. emelet 5. számú, 35 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt.-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú „A DMJV Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosítása” tárgyú napirendi pontot.

Vass-Husztai Edit a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

4/2020. (I. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 109. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) és (13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) közgyűlési határozatra, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyongazdálkodási szerződésre

1./ kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyongazdálkodási szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően a Debreceni Intézményműködtető Központ vagyongazdálkodásából – a vagyongazdálkodási szerződés mellékletében feltüntetett ingó vagyonelemek köréből – kerüljön ki a LGD-588 forgalmi rendszámú (alvázszám: VF1LB2U0539934970, motorszám: D4FG728FO32856) Renault Thalia típusú személygépkocsi, mely a közfeladat ellátásához már nem szükséges.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a vagyongazdálkodási szerződés módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítésért:
a szerződés aláírásáért:

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a Polgármester

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltakról a Debreceni Intézményműködtető Központ vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú „A DMJV Önkormányzata és a Közterület Felügyelet között létrejött vagyongkezelési szerződés módosítása” tárgyú napirendi pontot.

Vass-Husztai Edit a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

5/2020. (I. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 109. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) és (13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) közgyűlési határozatra, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Közterület Felügyelet között létrejött vagyongkezelési szerződésre

1./ kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Közterület Felügyelet között létrejött vagyongkezelési szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően a Debreceni Közterület Felügyelet vagyongkezeléséből – a vagyongkezelési szerződés II. mellékletében feltüntetett ingó vagyonelemek köréből – kerüljön ki a GPY-775 forgalmi rendszámú Volkswagen Golf Confortline típusú személygépkocsi, mely a közfeladat ellátásához már nem szükséges.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a vagyongkezelési szerződés módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: a szerződés előkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltakról a Debreceni Közterület Felügyelet vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú „A Debrecen, Apafája utcában található ingatlanok értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

6/2020. (I. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező

- 4530/181 hrsz.-ú, 744 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 4530/182 hrsz.-ú, 600 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 4530/183 hrsz.-ú, 600 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 4530/184 hrsz.-ú, 600 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 4530/185 hrsz.-ú, 600 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 4562/10 hrsz.-ú, 600 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok induló árát

- a 4530/181 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 7.695.000,-Ft+áfa,
- a 4530/182 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 6.710.000,-Ft+áfa,
- a 4530/183 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 6.710.000,-Ft+áfa,
- a 4530/184 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 6.710.000,-Ft+áfa,
- a 4530/185 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 6.710.000,-Ft+áfa,
- a 4562/10 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 6.550.000,-Ft+áfa

összegeben határozza meg azzal, hogy az árverési vevők kötelesek az adásvételi szerződések elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverést követő 15 napon belül. Az árverési vevők a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegeben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az árverést a 1./-3./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződéseket a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal
a szerződések előkészítéséért és aláírásáért: a szerződések véleményezését követően azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződések előkészítéséért:
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a szerződések aláírásáért: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debrecen, Egyetem sugárút 61. sz. mögött található 21005/9 hrsz.-ú ingatlan 38/224-ed tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Kőszeghy Csanád Ábel: kiegészítést kér az előterjesztéshez.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a földterület önkormányzati tulajdonban van, míg a rajta lévő felülépítmények magántulajdonban állnak. Ilyen helyzetben lehetőségük van a garázsok tulajdonosainak, hogy megszerezzék a garázsuk alatti földterület tulajdonjogát. Jelenleg a garázs felülépítmények tulajdonosai a földhasználatért bérleti díjat fizetnek a Cívis Ház Zrt. részére.

Kószeghy Csanád Ábel: kérdezi, hogy mennyi bérleti díjat fizetnek?

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy 5000-6000 Ft/hó a bérleti díjak összege.

Papp Viktor: kérdezi, hogy akkor ez egy garázssor?

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy ez egy 10 garászból álló ingatlan.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy az 1970-es években volt lehetőség ezekre a bizonyos ráépítésekre. Több ilyen helyszínen is épültek garázssorok mint pl. a Göcsnél vagy a Füredi utca mögötti területen. Egyértelműen az a cél, hogy vegyék meg ezeket a garázsok alatt található önkormányzati tulajdonban lévő földterületeket.

Fodor Levente: kérdezi, hogy mi történik azokban az esetekben, amikor valami nagyobb cél érdekében hasznosítani kívánja az önkormányzat az adott területet? Esetlegesen sor kerülhet bontásra is?

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen volt már rá példa.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy mindez attól függ, hogy hogyan került megfogalmazásra a szerződés szövege.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy olyan esetek is előfordultak, amikor a tulajdonosok nem tartottak igényt a garázsukra, csak azt kérték, hogy az önkormányzat vállalja annak lebontását.

Fodor Levente: kérdezi, hogy miért alakult ki ez a jogi helyzet?

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy akkoriban nagy volt az igény a garázsok építésére, hiszen kevés volt belőlük. Az akkori szabályozás szerint ezek a földterületek a Magyar Állam tulajdonát képezték, és ebből kifolyólag nem voltak értékesíthetőek.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy már kifutóban vannak ezek az ügyek.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

7/2020. (I. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a 21005/9 hrsz.-ú, 235 m² területű „garázssor” megnevezésű Debrecen, Egyetem sugárút 61. sz. mögött található ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 38/224-ed tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Pintye István és Pintye Ágnes 4034 Debrecen, Munkás utca 19. sz. alatti lakosok tulajdonát képező garázs felülépítmény alatti földterületnek.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőknek kijelöli ½ ingatlanilletőség tekintetében Pintye Istvánt és ½ ingatlanilletőség tekintetében Pintye Ágneszt a garázs felülépítmény tulajdonosait.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát nettó 676.000,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal
Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá veteti a 8. számú „A Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása a 2020-as évre vonatkozóan” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

8/2020. (I. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a 288/1995. (VI. 20.) VB. sz. határozatra

1./ a Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára földút mellett 6.575,- Ft/m², burkolt út mellett 7.650,- Ft/m² összegben határozza meg 2020. december 31-éig.

2./ Az 1./ pontban meghatározott vételár megfizetésénél Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosít azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a teljes vételár 10%-át megfizeti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére és az azt követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészletet kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkori késedelmi kamattal együtt.

3./ Az adásvételi szerződést az 1./ és 2./ pontoknak megfelelően a vevő köteles elkészíteni és azt véleményezésre a Vagyongazdálkodási Osztály részére megküldeni.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 3./ pont szerinti szerződéseket aláírásra készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződések aláírásra történő előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződések aláírásáért: a Polgármester

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8:13 órakor bezárja.

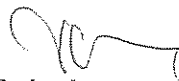
A bizottság ülésén az 1., számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2020. január 23. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztés elektronikusan elérhető és letölthető a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei: 1. meghívó
2. jelenléti ív
3. bizottsági előterjesztések

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2020. január 23. 08:00 órákor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (Debrecen, Piac utca 20.) I. emelet 63. sz. termében** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>„A Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete részére” tárgyú 40/2018. (III. 29.) határozat módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
2	<u>Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2019. július 1. - 2019. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan</u>
	Előterjesztő: bizottsági elnök Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
3	<u>A debreceni 8714/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 23. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
4	<u>DMJV Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Vass-Husztai Edit
5	<u>DMJV Önkormányzata és a Debreceni Közterület Felügyelet között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Vass-Husztai Edit
6	<u>Debrecen, Apafája utcában található ingatlanok értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
7	<u>Debrecen, Egyetem sugárút 61. sz. mögött található 21005/9 hrsz-ú ingatlan 38/224-ed tulajdoni hányadának értékesítése</u>


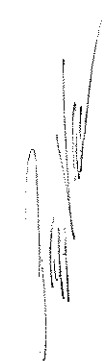

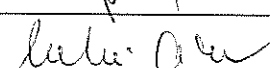
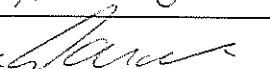

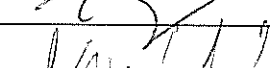
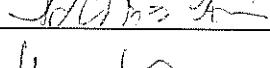
"1. sz. melléklet"
2. sz. melléklet

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2020. január 23-án megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8:03 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8:13 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8:03	—	—	8:13	
Fodor Levente alelnök		8:03	—	—	8:13	
Csaholczi Attila		8:03	—	—	8:13	
Dr. Gondola Zsolt Zóárd		8:03	—	—	8:13	
Korbeák György		8:03	—	—	8:13	
Kovács István		8:03	—	—	8:13	
Kőszeghy Csanád Ábel		8:03	—	—	8:13	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2020. január 23. napi rendes, nyilvános üléséről

„A Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete részére” tárgyú 40/2018. (III. 29.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

.....
Zám Andrea

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2019. július 1. - 2019. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság elnöke
Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

.....
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A debreceni 8714/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 23. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

.....
Zám Andrea

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A DMJV Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

.....
Vass-Husztai Edit

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A DMJV Önkormányzata és a Közterület Felügyelet között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Apafája utcában található ingatlanok értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Egyetem sugárút 61. sz. mögött található 21005/9 hrsz-ú ingatlan 38/224-ed tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása a 2020-es évre vonatkozóan” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Balázs Ákos alpolgármester

.....

Puskás István alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....

Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

.....

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....

Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője

.....

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens

Bartha-Tóth Martina

MANDI LÁSZLÓ képviselő

Mandi László

SZABÓ BENCE képviselő

Szabó Bence