

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	China Tibor
Tárgy:	
	A Debrecen Megyei Jogú Város Debrecen-Pallag – Fekete István u. (hrsz: 660010) – Zsálya köz (hrsz: 66007 – Mezőgazdász u (hrsz: 66037) – 66003/7, és 66002/2 hrsz-ú út által határolt területen Kézilabda munkacsarnok megvalósításához kapcsolódó településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala
Iktatószám:	
	TERV-123548/2018
Ügyintéző:	
	Szabó Zsófia
Feladatot jelent:	
	China Tibor
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Lakossági fórum_jk Partnerségi_jk

Tisztelt Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, illetve Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása van folyamatban Debrecen-Pallagon a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program megvalósíthatósága érdekében.

Előzmények:

A Kormány 121/2017. (VI.2.) Korm. rendelete értelmében a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program kézilabda munkacsarnok tervezését és építését határozta meg. Az Önkormányzat 2018 elején döntött arról, hogy a Balásházy János Középiskola kollégiumának telkén (jelenleg 66003/8 és 66003/9 korábban 66003/1 hrsz), amelynek fenntartója a Debreceni Egyetem elsősorban az utánpótlás nevelés számára munkacsarnokként szolgáló közösségi létesítmény valósuljon meg.

Tervezet módosítás célja, hatása:

Első lépésként az építészeti tervdokumentáció készült el, mely a telek megosztását és az újonnan kialakult telekterületen kézilabda munkacsarnok telepítését irányozza elő. A hatályos településszerkezeti tervben meghatározott központi vegyes terület (Vk) területfelhasználás változatlan marad.

Ezen fejlesztési elképzelés indokoltá teszi a 8/2003. (V.23.) Kr. rendeletével elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását, pontosabban a beépítési paraméterek tekintetében a beépítési mértékének emelését.

Az eljárás típusa

Irodánk 2018. augusztusában a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos eljárást lefolytatta és a 76/2018. (IX. 26.) KVFB határozatában nem tartott indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását. A 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást a Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében indította el, tekintettel arra, hogy az egyszerűsített eljárás minden kritériumának megfeleltethető a módosítás.

A módosítás lényegi elemei

A megvalósítandó fejlesztés terület igénye eltér a jelenlegi településrendezési eszközökben biztosítottól, ezért szükséges a terület szabályozás általi biztosítása.

A szabályozási terv szintjén az építési övezet pontosítása történik meg. A telektömbben 30%-ra emelt beépíthetőséggel, minimum 50% zöldterülettel, valamint 2500 m² legkisebb kialakítható telekmérettel Vk 612944(P) építési övezeti kód kerül meghatározásra a jelenlegi Vk 612924(P) övezeti kód helyett.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „...Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől...”

A döntés meghozatalát indokolja továbbá a Korm. rendelet 41. §. (2) bekezdés, amely szerint „...A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteteti:

a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint...”

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendeletének a Közgyűlésről a Bizottságokra átruházott hatáskörök és feladatok jegyzékéről szóló 2. számú melléklete 2. pontjának 2.7. és 2.10. alpontjában foglaltak szerint átruházott hatáskörben a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, valamint a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Partnerségi eljárással kapcsolatos tájékoztatás

Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017. (II. 16.) Önk. rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján lefolytatásra került továbbá a Korm. rendelet 29/A. §-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés is.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, helyi lapban, honlapon, és lakossági fórum keretében) megtörtént, mely közzététel mellékleteként feltöltött, a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban **2018. október 20-tól 2018. november 06-ig tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani észrevételt tenni. Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt.**

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást szíveskedjen elfogadni, valamint egyeztetési eljárás lezárásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja és 2. melléklet 2. pont 2.7. és 2.10. alpontjaiban foglalt jogkörében eljárva

1. Elfogadja a Debrecen Megyei Jogú Város Debrecen-Pallag – Fekete István u. (hrsz: 660010) – Zsálya köz (hrsz: 66007 – Mezőgazdász u (hrsz: 66037) – 66003/7, és 66002/2 hrsz-ú út által határolt területen Kézilabda munkacsarnok megvalósításához településrendezési eszköz módosítására vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos **partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**

2. Felkéri a főépítést a döntésről történő tájékoztatásra.

Felelős: China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

Debrecen, 2018. november. 15.

Tisztelettel:

China Tibor

főépítész