

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**...../2024. (... ..) önkormányzati rendelete**  
**Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló**  
**47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti, talajvédelmi, örökségvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,  
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,  
légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság,  
közlekedési, és a természetes gyógy-tényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,  
Nemzeti Földügyi Központ,  
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,  
Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat,  
honvédelmért felelős miniszter,  
Hajdú-Bihar Vármegyei – polgári védelmi, tűzvédelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,  
Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, továbbá

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerek és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

**1. §**

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Önálló rendeltetesként új közforgalmú üzemanyagtöltő állomás csak a Gip, Gá, K-Ker és a Vt-Hk-M/4 építési övezetek területén létesíthető az (1) bekezdésben meghatározott közutak mellett.”

## 2. §

A R. 68. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A **Vt-Vk és Vt-Hk** építési övezetek területén – amennyiben az építési övezeti előírások másképp nem rendelkeznek - nem helyezhető el elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő állomás.”

## 3. §

A R. 75. § -a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A **Vt-Hk-M/4** építési övezet területén

- a) elektromos töltőállomás és üzemanyagtöltő állomás elhelyezhető,
- b) a kialakítandó tetőkert mértéke legalább a telek területének 50 %-a azzal, hogy annak minimális földtakarása 41 cm,
- c) védelmi céllal növényfuttató tartószerkezet létesíthető, melynek teljes magassága nem haladhatja meg az építési övezetre előírt épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét, azzal, hogy annak lábazati része tömör kialakítással legfeljebb 2,5 méter magasságig létesíthető, és a növényfuttató tartószerkezet az épülethez is rögzíthető.”

## 4. §

A R. 1.1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## 5. §

A R. 2. melléklet 5. pont 5.3. alpontjában foglalt táblázat D:6a mezőjében az „50” szövegrész helyébe a „60” szöveg lép.

## 6. §

Ez a rendelet 2024. október 28. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal  
címetes főjegyző

Dr. Papp László  
polgármester