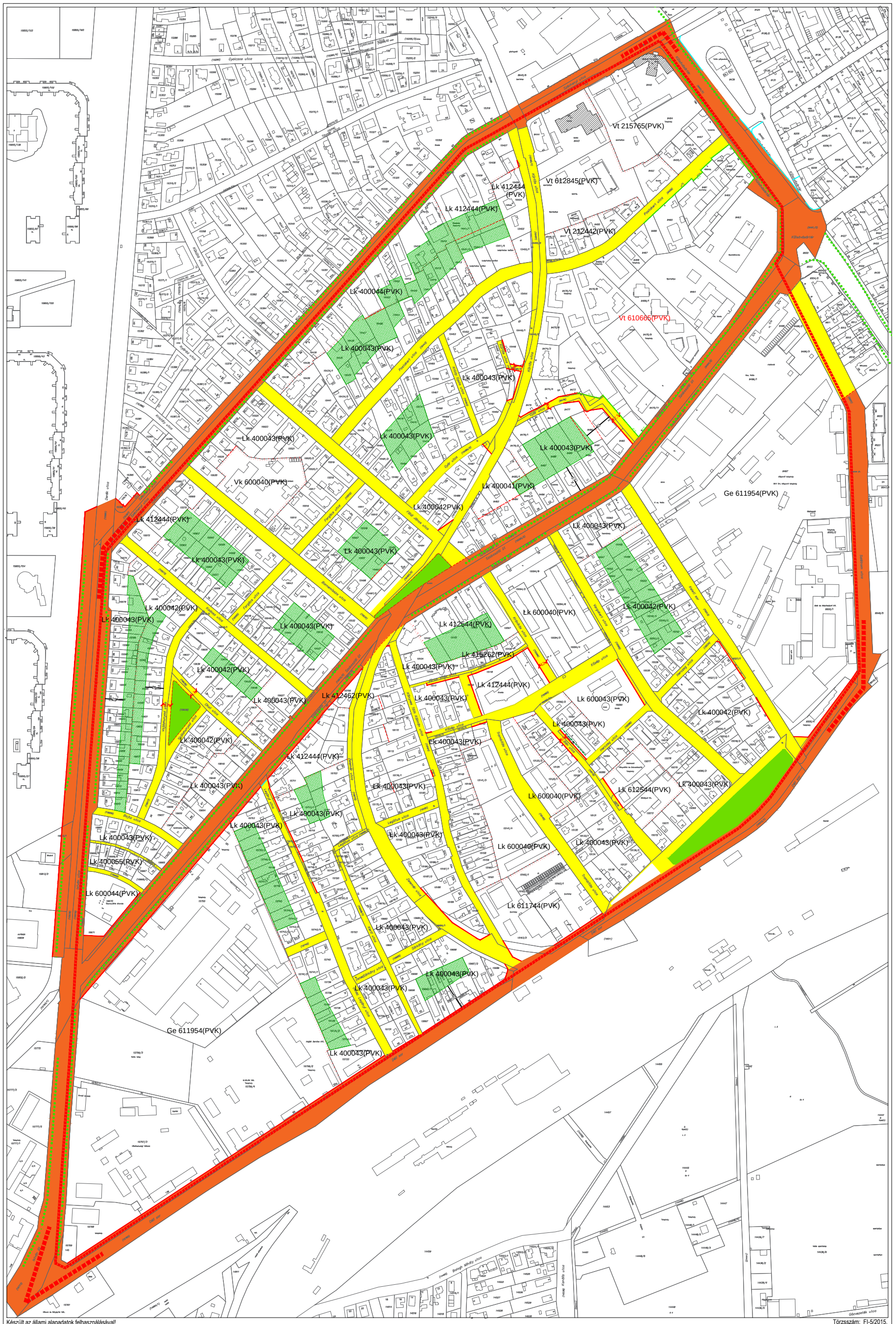

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Törzsszám: FI-5/2015.

Felelős tervező:

Gábor István
okl. építészmérnök,
településtervező TT-09-0036

Nagyhaju Attila
okl. településmérnök,
településtervező TT-09-0637

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- kötelező telekhatár
- régészeti terület határa
- sajátos előírások területének határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű nem közlekedési célú közterület
- telek valamilyen okból be nem építhető része / általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert
- Helyileg védett épület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- utcai fasor
- előkert határa és mértéke
- szabályozási szélesség
- önálló gyalogút tengelye

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz, épület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Vt 610665(PVK) - építési övezeti kód

- sajátos előírás jele
- építménymagasság értéke — 8,5-12,5m között
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke — 50%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága — 900m2
- beépítési mód — adottságtól függő
- építési övezet kialakultsági kategóriája — nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése — egyéb építészeti karakter
- rendeltetési zóna megnevezése — településközpont vegyes

Debrecen, 26. és 27. számú vrk. Széchenyi utca - Külsővásártér - Salétrom utca - Déli sor - István út által határolt terület javasolt szabályozási terve M=1:5000

TR/sz.