

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kósa Lajos polgármester
Tárgy:	Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) határozat módosítása
Iktatószám:	201344/2008
Ügyintéző:	Zám Andrea
Melléklet:	<u>170/2007. (VII. 5.) Ö.h.</u> <u>210/2007. (IX. 27.) Ö.h.</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2008. november 21.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Reisz Zsuzsanna

Tisztelt Közgyűlés !

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 221/2005. (IX. 15.) Kh. határozatával értékesítésre jelölt ki 2068 db önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlők részére. A határozat által értékesítésre kijelölt lakások listája a 3/2006. (I. 19.) Ö.h., valamint a 142/2006. (VI. 29.) Ö.h. mellékleteiben szereplő lakások listájával egészült ki. Ezzel összességében 2655 db önkormányzati tulajdonú bérlakást jelölt ki a Közgyűlés értékesítésre.

A Közgyűlés a 221/2005. (IX. 15.) Kh. határozatban 2006. március 31-ig biztosított elővásárlási jogot a bérlőknek az általuk lakott bérlakás vonatkozásában, valamint ezen időpontig tartotta fenn eladási ajánlatát az értékesítésre kijelölt bérlakások vonatkozásában. Mindkét határidő meghosszabbításra került a 3/2006. (I. 19.) Ö.h-val 2006. május 31-ig, azt követően a 98/2006. (V. 25.) Ö.h-val 2006. november 30-ig, majd a 142/2006. (VI. 29.) Ö.h-val 2007. május 31-ig.

A határidő lejártát követően a Közgyűlés a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h-val ismételt értékesítésre jelölte ki a lakásokat, 2008. december 31-ig biztosítva az elővásárlási jogot a bérlőknek. Az értékesítésre kijelölt lakások listája kiegészítésre került a 210/2007. (IX. 27.) Ö.h. mellékleteiben szereplő 135 db lakással.

Mindez idáig 499 db adásvételi szerződés jött létre, mintegy 2,5 milliárd forint értékben.

Tekintettel arra, hogy a bérlők részéről folyamatosan merülnek fel újabb igények a vásárlásra vonatkozóan, javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek a határidő újabb egy évvel - 2009. december 31-ig - történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése, valamint a 3/2007. (II 1.) Ö. r. 9. § (2)-(4) bekezdései alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ módosítja az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 3. és 5. pontjában szereplő határidőt 2009. december 31-re.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a bérlőket értesítse a határidő módosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: a polgármester

 a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2008. november 21.

Kósa Lajos
polgármester