

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2016. október 12. napi rendes, nyilvános üléséről

166/2016. (X. 12.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 48/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1., fizető várakozóhelyként történő üzemeltetés céljára történő hasznosításra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4050 m² területű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található ingatlant.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként zártkörű pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint, melyre meghívja

- DV Parking Kft.-t (4025 Debrecen, Piac u. 77.) és a
- Cívis Ház Zrt.-t (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.).

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a nyertes pályázó az üzemeltetési jog gyakorlásáért az általa havonta beszedett parkolási díjból befolyt összeg 30 %-ának megfelelő összegű térítési díjat köteles megfizetni DMJV Önkormányzatának azzal, hogy az ingatlanon lévő épület bontási költsége, valamint a fizető várakozóhelyek kialakításának költsége 12 egyenlő részletben levonásra kerül a DMJV Önkormányzatának fizetendő térítési díjból.

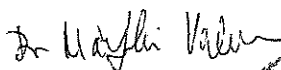
4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati felhívásnak a 2./ pontban meghatározottak részére történő megküldéséről gondoskodjon, és a benyújtott pályázatokat elbírálásra terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.


Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:


Dr. Márfoldi Valéria
jegyzőkönyvvizsgáló



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac u. 20.) zártkörű pályázatot hirdet a 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Barna u 23. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozóan

1. Pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac u. 20.)

2. A pályázat célja:

A 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található ingatlan határozott időre fizető várakozóhelyként üzemeltetés céljára történő hasznosítása.

3. A pályázat jellege:

A pályázat zártkörű, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak a kiíró által meghatározott szervezetek vehetnek részt.

5. A pályázat tárgya:

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatti ingatlan.

6. A szerződés időtartama:

A pályázat kiírója a nyertes pályázóval a 9386/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található ingatlan esetében határozott időre, a szerződés mindkét fél általi aláírásától kezdődő hatállyal a Főpályaudvar beruházása és a 4. számú közlekedési főút nyomvonalának ideiglenes elterelése idejére szóló időtartamra szerződést köt 30 (harminc) napos (rendes) felmondási idő kikötésével.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítése:

A nyertes pályázó az ingatlan fizető várakozóhelyként történő kizárólagos üzemeltetési jogának gyakorlásáért térítési díjat köteles fizetni DMJV Önkormányzata részére, melynek mértéke az üzemeltető által havonta beszedett parkolási díjból befolyt összeg 30 %-a.

Az üzemeltető a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles tájékoztatni DMJV Polgármesteri Hivatalát az aktuális díjbevételei adatokról a számla elkészíthetősége érdekében. Az üzemeltető a térítési díjat a DMJV Önkormányzata által átadott alakszerű, a számvitelről szóló jogszabályok szerint kiállított számla ellenében köteles megfizetni.

A fizető várakozóhelyek kialakításáról a nyertes pályázó köteles gondoskodni. A kialakítás költsége 12 egyenlő részletben levonásra kerül DMJV Önkormányzatának fizetendő térítési díj összegéből.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - az ellenszolgáltatás teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre,
 - a kiíró által meghatározott alábbi kötelezettségek vállalására vonatkozóan:

- az üzemeltető köteles a fizető várakozóhelyek kialakításáról gondoskodni,
- az üzemeltető köteles a pályázat tárgyát képező ingatlanok az üzemeltetés teljes tartama alatt fizető várakozóhely üzemeltetése céljára használni,
- a parkolók üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztató táblák kihelyezése és karbantartása, a közúti jelzőtáblák elhelyezésére vonatkozó irányelvek figyelembevételével,
- az üzemeltetéshez szükséges parkoló automaták a pályázó költségén történő beszerzése, telepítése, üzemeltetése, karbantartása, javítása, állagmegőrzése, a hozzájuk tartozó távfelügyeleti rendszer fenntartása,
- az üzemeltetéshez szükséges egyéb eszközök biztosítása (bérletszelvény, chipkártya, felszólítási nyomtatvány, stb.),
- parkolási- és bérleti díjak beszedése és kezelése, pénzügyi adatok havi szolgáltatása az Önkormányzat részére,
- a parkolás-gazdálkodási rendszer működésére, a parkolóhelyek igénybevételének szabályaira vonatkozó tájékoztatások közzététele,
- a parkolók rendben tartása, folyamatos takarítása,
- a parkolók kis felületű burkolatjavítása (legfeljebb 0,5 m²/parkolóhely felületnagyságig),
- a parkoló útburkolati jeleinek évente történő frissítő felfestése,
- az üzemeltető az üzemeltetést harmadik fél részére nem engedheti át, az ingatlanokat rendeltetésétől (parkoló) eltérő célra nem használhatja,
- az üzemeltető az üzemeltetett ingatlanokon átalakítási, építési munkát nem végezhet,
- az üzemeltető az üzemeltetett ingatlanok használata során köteles valamennyi környezetvédelmi előírást betartani,
- az üzemeltetéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése,
- az üzemeltető a jogviszony megszűnésekor az ingatlanokat eredeti állapotában köteles átadni az Önkormányzat részére,
- a parkolási-gazdálkodási rendszer üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására.
- Az ingatlan fizető várakozóhelyként történő üzemeltetése során megfelelően alkalmazni kell a DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a mindenkor hatályos „A fizető várakozóhelyek használatának szabályozásáról” szóló rendeletének rendelkezéseit.

9. Egyéb kikötések:

Pályázni csak a pályázat tárgyát képező ingatlanra lehet. A pályázat eredményeként az ingatlan üzemeltetése külön szerződés megkötése keretében történik.

10. A pályázat benyújtásának módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 9386/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen Barna u. 23. szám alatt található ingatlan hasznosítása” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás kézhezvételét követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

11. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtásától számított 120 nap.

12. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás kézhezvételét követő 10. nap 10.00 órákor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.).

13. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

A pályázatra vonatkozó kérdések benyújtása DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.) történhet a pályázati felhívás kézhezvételét követő 5. nap 9.00 óráig, valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu email címre a pályázó cégadatainak megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás kézhezvételét követő 7. nap 16.00 óráig megadja.

14. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Melléklet:

Szabályozási Terv - részlet