

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT****Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2021. június 24. napi rendes, nyilvános üléséről****25/2021. (VI. 24.) TB. határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) és (4) bekezdése, a 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ hatályon kívül helyezi a „Debrecen, Apafája utcában található ingatlanok értékesítése” tárgyú 6/2020. (I. 23.) TB határozatot.

2./ Külön-külön értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező

- a) 4530/181 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 744 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Parittyai utca 3. szám alatti,
- b) 4530/182 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 600 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Parittyai utca 5. szám alatti,
- c) 4530/183 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 600 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Parittyai utca 7. szám alatti,
- d) 4530/184 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 600 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Parittyai utca 9. szám alatti

ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 2./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőknek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőket.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanok induló árát (kikiáltási árát)

- a) a 4530/181 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 744 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Parittyai utca 3. szám alatti ingatlan esetében 7.987.500,-Ft + áfa,
- b) a 4530/182 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 600 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Parittyai utca 5. szám alatti ingatlan esetében 6.971.000,-Ft + áfa,
- c) a 4530/183 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 600 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Parittyai utca 7. szám alatti ingatlan esetében 6.971.000,-Ft + áfa,
- d) a 4530/184 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 600 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Parittyai utca 9. szám alatti ingatlan esetében 6.971.000,-Ft + áfa

összegeben határozza meg azzal, hogy az árverési vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a közművek bekötése a vevők feladata, melynek minden költségét a vevők kötelesek viselni.

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,

- b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről,
- c) az adásvételi szerződéseket - a véleményezését követően - aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az a)-c) pontban foglaltakért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szerződések aláírásáért: a polgármester

Papp Viktor sk.  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

dr. Bodogán Nikolett  
jegyzőkönyvvezető