

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
/településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat/

a 4. számú főút – 100-as vasúti fővonal – tervezett mellékúthálózat eleme – 02598/4 hrsz.-ú erdő – 471. számú főút – Kondoros-csatorna – Acsádi út – 471. számú főút – belterület határ – Apafája utca – 4564/2 hrsz.-ú erdő – 100. számú vasúti fővonal (4. számú főút és az Acsádi út közötti szakasz korrekcióra)  
által határolt területet érintő módosítása

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásban

**Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján** a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatásának, azaz

**A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉT ILLETŐEN LEFOLYTATOTT ELJÁRÁSBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ hivatali szervezet	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn belül	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn kívül	Vélemény nem érkezett	Szükséges javítás/főépítési kiértékelés
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	<b>HB/14-ÁF/00124-2/2024.</b> Az Állami Főépítész az épített környezet szempontjából nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály	<b>HB/17-JHNY/00482-2/2024.</b> <u>Levegőtisztaság-védelme:</u> Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. <u>Földtani közeg védelme:</u> A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. <u>Zaj- és rezgés elleni védelem:</u> A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja indokoltnak. <u>Természet- és tájvédelem:</u> Természetvédelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat nem szükséges. <u>Hulladékgazdálkodás:</u> Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	-	<b>HNPI-00059-22/2024.</b> Természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Felhívja a figyelmet arra, hogy a keleti közlekedési folyosó nyomvonala a Sámsoni-úti bellegelő kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUHN20161) (275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és 14/2010. (V. 11.)	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

		KvVM rendelet) része, ahol 6260* - Pannon homoki gyepek kiemelt jelentőségű jelölő élőhely található. Továbbá az Országos Ökológiai Hálózat magterület és pufferterület övezet (2018. évi CXXXIX. törvény), a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti terület, valamint az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételeinek szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján a környezeti szempontból érzékeny állandó gyepterület részét képezi.		
Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató	<b>35900/2469-1/2024. ált.</b> Katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	<b>HB/NEF/00687-2/2024.</b> Környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása során környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály	<b>10546-2/2024.</b> Környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt. A hatóság véleményében felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben a tervezett módosítás során külterületi és/vagy zártkerti fekvésű termőföld(ek) más célú igénybevételeire kerülne sor, úgy az érintett földrészlet(ek) más célú hasznosításához szükséges engedély(ek)e)t, az igénybevétel megkezdése előtt a Földmérési és Földügyi Osztálytól meg kell kérni.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	<b>HB/15-ERD/10617-2/2024.</b> Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Az erdészeti hatóság véleményében felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben a fejlesztéssel érintett terület Natura 2000 területen vagy védett területen helyezkedik el, illetve	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

	az ingatlan szerepel a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. Évf. 1. számában, mint ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett ingatlan, az erdészeti hatóság a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés g) pontja alapján szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan az illetékes természetvédelmi hatóságot kell megkeresnie, aki a szakhatósági vizsgálatba bevonja az illetékes nemzeti park igazgatóságot.			
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	<b>SZTFH-BANYASZ/6911-2/2024</b> Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatási szempontból <b>nem</b> indokolt.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Zöldterületi Osztály	-	<b>ZÖLD-10161-2/2024.</b> Környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	<b>BP/FNEF/02660-2/2024.</b> A módosítás jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási mélyek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály	<b>NNGYK/22818-2/2024.</b> A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	<b>HB/15-NTO/02530-2/2024.</b> Környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek. Környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.	-	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	-	<b>BP/2602/00430-2/2024.</b> Műemlékvédelmi és régészeti szempontból nem tartja szükségessnek környezeti vizsgálat lefolytatását.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
--	---	---	---	---

Összefoglaló:

Fentiek értelmében és az eljárásba bevont véleményt adó környezet védelméért felelős szervektől beérkezett vélemények ismeretében az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentőségére tekintettel a tárgyi településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.