

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Javaslat ingatlan ingyenes hasznosításba adására a Civilek a Fiatalokért Egyesület részére
Iktatószám:	
	/2017
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.09.21
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Reisz Zsuzsanna

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

A Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Kováts Ákos vezérigazgató) tulajdonát képezi a 9276/A/13 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 679 m² területű, a valóságban Debrecen, Piac utca 69. szám alatti ingatlan.

A Civilek a Fiatalokért Egyesület (4024 Debrecen, Batthyány u. 20.; a továbbiakban: CIC) képviseletében Serfőzőné Bencsik Margit elnök kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben előadta, hogy a szóban forgó ingatlanban található, 174 m² alapterületű helyiségcsoportot szeretné a Cívis Ház Zrt.-től ingyenesen hasznosításba kapni.

Az 1996-ban létrejött CIC, a civil szervezetek érdekképviselője. Az Egyesület alapszabály szerinti közhasznú tevékenységei:

- az ifjúság fizikai és mentális egészségének megőrzése,
- az egészséges életmódra való nevelés érdekében, valamint a gyermek és ifjúsági érdekképviselő témakörében tájékoztató előadások,
- felvilágosító rendezvények, kapcsolatépítő találkozók szervezése,
- az ifjúság szakmai ismereteinek gyarapítását, új szakma elsajátítását elősegítő előadások, továbbképzések szervezése,
- kulturális tevékenység (a fiatalok részére szervezett rendezvényekkel a kulturális és művészeti ismereteik gyarapítását kívánja elősegíteni),
- helyi közművelődési feladatok támogatása.

Feladatai közé tartozik az ifjúsági és civil szervezetek hálózatosodásának elősegítése, közös együttműködés összehangolása, ingyenes tanácsadások (jogi-közhasznúsági, pénzügyi, forrásteremtési, magyar-külhoni partnerek felkutatása, pályázati) biztosítása, továbbá a hátrányos helyzetű fiatalok megfelelő, kulturált kikapcsolódását biztosító programok szervezése. Az egyesület által nyújtott szolgáltatások olyan társadalmi szükségletek kielégítését valósítják meg megyei és helyi viszonylatban, melyek nagy részével más civil szervezet nem foglalkozik.

Az egyesület sokoldalú kapcsolatot alakított ki a városban, megyében, régióban működő más civil szervezetekkel, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával illetőleg annak háttér intézményeivel.

A CIC 2012 márciusa óta a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium, 2015-től az Emberi Erőforrások Minisztériuma stratégiai partnere. 2012. óta üzemelteti Hajdú-Bihar megyében a Civil Információs Centrum irodát. Ezen iroda keretében számos rendezvény, tanácsadás, szolgáltatás kerül megrendezésre, mely a megyében működő ifjúsági és civil szervezetek mindennapi működését segíti. A szervezet meglévő mindennemű infrastruktúráját térítésmentesen, ingyenesen biztosítja az igénybe vevők számára.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által „Cívis Lokális Lehetőségek Debrecenben (CLLD)” címmel benyújtott nyertes pályázat megvalósításában a konzorciumi tagok megbízásából a CIC központi szerepet kapott. Az ellátandó feladatok megvalósításához három új munkatárs felvétele szükséges, így a CIC irodája, ami jelenleg az Ifjúsági Házban található, kicsinek bizonyul. A Piac utca 69. szám alatti helyiségcsoport ideális lenne a megnövekedett feladatellátáshoz.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés értelmében a közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint az ifjúsági ügyek támogatása. Figyelemmel ezen helyi önkormányzati feladatokra, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy támogassa a szóban forgó helyiségcsoport ingyenes hasznosításba adását.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdéseiben és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. és 15. pontjában foglaltak alapján

1./ javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Kováts Ákos vezérigazgató), hogy a tulajdonában lévő 9276/A/13 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 679 m² területű, a valóságban Debrecen, Piac u. 69. szám alatti ingatlan összesen 174 m² alapterületű helyiségcsoportját 2017. október 1. napjától határozatlan időtartamra adja ingyenes hasznosításba a Civilek a Fiatalokért Egyesület (4024 Debrecen, Batthyány u. 20. képviseli: Serfőzőné Bencsik Margit elnök) részére közfeladat - kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint ifjúsági ügyek - ellátása céljából.

2./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

a) az 1./ pontban meghatározott helyiségcsoport fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli a hasznosítás ideje alatt,

b) amennyiben a hasznosító a 1./ pontban meghatározott helyiségcsoportot nem a szerződésben meghatározott közfeladatai ellátása céljára hasznosítja, úgy a szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés javaslatáról a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját és a Civilek a Fiatalokért Egyesület elnökét értesítse és felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért a Vagyonkezelési Osztály vezetője

az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés előkészítéséért:

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

4./ Felkéri a Civilek a Fiatalokért Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanrész hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2018. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Civilek a Fiatalokért Egyesület elnöke

az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2017. szeptember 20.

Racsmány Gyula
a Vagyonkezelési Osztály
vezetője