

Készült Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4025 Debrecen, Petőfi tér 10.) 2. emelet 17. számú helyiségében, a 2022. március 22-én tartott Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

1. Vaszkó Imre elnök
2. Kovács István alelnök
3. Illyés János képviselő
4. Orosz Ibolya Aurélia képviselő
5. Türk László képviselő
6. Dr. Erdey László
7. Czoller Tamás külső tag

Jelenlévő meghívottak:

1. Szűcs László főosztályvezető, Gazdálkodási Főosztály
2. Dr. Szöllősi Evelin intézményi és jogügyi referens, Intézményfelügyeleti Osztály
3. Kovács István szervezési és szabadidősport referens, Kulturális Osztály
4. Racsmány Gyula osztályvezető, Vagyonkezelési Osztály
5. Dr. Ráduly-Szabó Kinga, bizottsági referens

Vaszkó Imre elnök: megállapítja, hogy a 11 tagú Bizottságból a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a Bizottság határozatképes, ezért a Bizottság nyilvános ülését 8:00 órakor megnyitja. Vaszkó Imre elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovács István alelnököt jelöli ki.

Szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, melyet a Bizottság *7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás* mellett elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

1. „Az ellátási szerződéssel rendelkező szervezetek 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolók elfogadása és az ellátási szerződések módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

Ügyintéző: Vargáné Dusza Krisztina, Dr. Szöllősi Evelin

2. „Debrecenben, a volt Látóképi faiskola területén található 0326/41 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos követelés elismerése” tárgyú bizottsági előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

3. zárt „Díszpolgári cím, Pro Urbe és Mecénás díj adományozása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Szabó Zsuzsa

Az elnök tárgyalás alá veteti az **1., „Az ellátási szerződéssel rendelkező szervezetek 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolók elfogadása és az ellátási szerződések módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Vaszkó Imre elnök: kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat a közgyűlési előterjesztéssel kapcsolatosan. A közgyűlési előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel és javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátja a közgyűlési előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság *7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás* mellett egyhangúlag támogat

13/2022. (III. 22.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1./ „Az ellátási szerződéssel rendelkező szervezetek 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolók elfogadása és az ellátási szerződések módosítása” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. március 24.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá veteti a **2. napirendi pontot**, a **„Debrecenben, a volt Látóképi faiskola területén található 0326/41 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos követelés elismerése”** tárgyú bizottsági előterjesztést.

Vaszkó Imre elnök: felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy röviden ismertesse a bizottsági előterjesztésben foglaltakat.

Racsmany Gyula osztályvezető: A BMW beruházáshoz kapcsolódóan az új józsi autópálya csomópont kiépítésénél volt szükség a bizottsági előterjesztésben is jelzett terület igénybevételre. Sajnos a terület visszaadásakor az eredeti állapotot a kivitelező nem tudta teljes mértékben helyreállítani. Egy szakértői vélemény alapján előzetes egyeztetésre került sor, melynek eredményeképpen a tulajdonos minden kártalanítástól lemondana a jövőben, ha az előterjesztésben meghatározott 4,5 millió forintot megkapná. Ezt az összeget a szakértői vélemény is alátámasztja.

Illyés János képviselő: Ez egy csereföld volt?

Racsmany Gyula osztályvezető: Nem. Ez a józsi új csomópont mellett közvetlenül visszamaradó terület. A csomópont területe kisajátításra került és a visszamaradó területen elhelyezésre kerültek azok a földek, melyeket a beruházásnál szükség volt kiszedni, illetve egyéb építőanyag került rajta elhelyezésre. Ez egy mezőgazdasági terület maradt, amelyen egy ideiglenes kivonási engedély alapján kerültek tárolásra az építőanyagok.

Vaszkó Imre elnök: kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat a közgyűlési előterjesztéssel kapcsolatosan. **A bizottsági előterjesztéssel** kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátja a bizottsági előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság *7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás* mellett egyhangúlag támogat.

14/2022. (III. 22.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Kerekes Imre jogosult követelését 4.500.000,- Ft összegben, mely az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához szükséges termőföldcsere során a Kerekes Imre tulajdonába került, Debrecenben, a volt Látóképi faiskola területén található 0326/41 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 11 ha 8834 m2 területű, 466,32 AK értékű ingatlan vonatkozásában - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által elvégeztetett víztározó elbontás következtében - 1800 m2 területrészt termőképességének helyreállítása érdekében merül fel azzal, hogy a megkötendő megállapodásban kerüljön rögzítésre, hogy a tulajdonos az ingatlannal kapcsolatban minden egyéb igényről, követelésről lemond az Önkormányzattal szemben.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Vaszkó Imre elnök: kérdezi, hogy van-e további kérdés, kiegészítés vagy bejelentenivaló? Miután megállapítja, hogy nincs, a nyilvános ülést 8 óra 8 perckor bezárja és zárt ülést rendel el, melyről külön jegyzőkönyv készül.

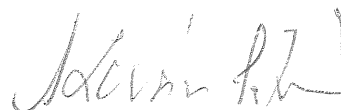
A jegyzőkönyv mellékletei: 1. Meghívó
2. Jelenléti ív
3. Bizottsági előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

A Bizottság ülésén az 1. napirendi pontként tárgyalta közgyűlési előterjesztés a **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. március 24. napján** tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztés elektronikusan elérhető és letölthető a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

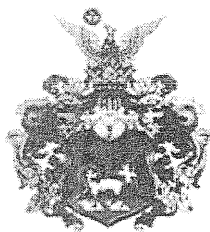
K.m.f.



Vaszkó Imre
elnök



Kovács István
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Pénzügyi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága 2022. március 22-én (kedden) 08:00 órakor kezdődő, a **Petőfi tér 10. (Irodaház) 2. emelet 17. sz. irodában** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Az ellátási szerződéssel rendelkező szervezetek 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolók elfogadása és az ellátási szerződések módosítása</u>
	Előterjesztő: az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője Ügyintéző: Vargáné Dusza Krisztina, Dr. Szöllősi Evelin
2	<u>Debrecenben, a volt Látóképi faiskola területén található 0326/41 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos követelés elismerése</u> bizottsági előterjesztés
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
3 zárt	<u>Díszpolgári cím, Pro Urbe és Mecénás díj adományozása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szabó Zsuzsa
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2022. március 18.

Vaszkó Imre
Elnök

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi Bizottság 2022. március 22-i rendes üléséről

Az ülés kezdetének időpontja: 8:00

Nyilvános ülés: 8:00-tól 8:08-ig

Az ülés végének időpontja: 8:12

Tárt ülés: 8:08-tól 8:12-ig

Név		Aláírás	Érkezés időpontja	Ülés közben távozott	Ülés közben vissza-érkezett	Távozás időpontja
Vaszkó Imre	elnök		8:00			8:12
Kovács István	alelnök		8:00			8:12
Becsky István Gábor	tag		8:00	távozt		
Illyés János	tag		8:00			8:12
Orosz Ibolya Aurélia	tag		8:00			8:12
Türk László	tag		8:00			8:12
Pallás György	külső tag		8:00	távozt		
Daróczi Edina	külső tag		8:00	távozt		
Dr. Erdey László	külső tag		8:00			8:12
Molnár György	külső tag		8:00	távozt		
Czoller Tamás	külső tag		8:00			8:12

ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	BEOSZTÁS	ALÁÍRÁS
Szűcs László	Gazdálkodási Főosztály vezetője	
Dr. Ráduly-Szabó Kinga	Bizottsági referens	

MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	HONNAN	ALÁÍRÁS
1.	
2.	
3.	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		

Vaszkó Imre
Pénzügyi Bizottság elnöke

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS
a Pénzügyi Bizottság ülésére

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Tárgy: Debrecenben, a volt Látóképi faiskola területén található
0326/41 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos követelés
elismerése

Iktatószám: VAGY-35794/2022.

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent: Dr. Papp László
polgármester

Racsmány Gyula,
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

részére

**Törvényességi véleményezésre
benyújtás időpontja:** 2022. március 10.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Kovács Krisztina

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

I.

Debrecenben, a volt Látóképi faiskola területén található 0326/41 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 11 ha 8834 m² területű, 466,32 AK értékű ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezte.

Az Önkormányzat az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében a szóban forgó ingatlan tulajdonjogát termőföldcsere útján Kerekes Imre (4002 Debrecen, napraforgó u. 2.) részére elidegenítette.

Az ingatlan 1800 m² nagyságú területrészen korábban egy mesterséges víztározó volt található. A víztározó Önkormányzat megbízásából történő megszüntetése során a környező, mintegy 4 ha nagyságú terület szennyeződött a víztározó vízzárását biztosító fóliával, továbbá iszapos agyagréteggel, mely a mezőgazdasági művelést akadályozza. Ugyancsak problémát jelent a területen kivágott nagyszámú nyárfa gyökereinek kihajtása, mely hajtások nem teszik lehetővé a terület megművelését.

A tulajdonos a termőképesség helyreállítása érdekében a termőréteg cseréjét, vagy pénzbeli kártalanítást kér az Önkormányzattól.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslést készíttetett a kárigény megállapítására vonatkozóan. Varga László szakértő szakvéleményében a következőket állapította meg:

- A terület mezőgazdaságilag nagyon értékes, 466,32 AK kataszteri tiszta jövedelmű, amely azt mutatja, hogy talajcsere nem jöhet számításba, mert hasonló kiváló minőségű humusz csak nagyon nehezen lelhető fel, irreálisan magas áron.
- A mechanikai úton, mélyboronálással történő szennyezett anyag kiszedés hosszadalmas, többszöri (15-20) átfésülést igényel, és az sem jelent tökéletes megoldást. Hasonló esetekben 8-10 év múlva is kerül elő a mélyebb rétegekből fólia, gyökér.
- Az eredeti humusz megmaradását a felső talajréteg átrostálása biztosítja és a terület tisztítása szakaszokra bontva a helyszínen biztosítható.

A fentieket figyelembe véve az érintett 1800 m² nagyságú területen 50 cm mélységben történő humusz kitermelését, a rostáláshoz történő szállítását, deponálását, átrostálását, újbóli deponálását, az eredeti helyszínre történő viaszszállítását, majd a humusz elterítését szükséges elvégezni.

A munkálatok elvégzésének költségét a szakértő 4.500.000,- Ft összegben állapította meg.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el Kerekes Imre tulajdonosnak a 0326/41 hrsz-ú ingatlant érintően a szakértő által megállapított kártérítési összeg 100 %-ának megfelelő, mindösszesen 4.500.000,- Ft összegű követelését.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti összeg fedezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 24. címen, 24.1.18. alcímen elkülönített „Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához, fejlesztéséhez kapcsolódó területszerzések és régészet” során rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Kerekes Imre jogosult követelését 4.500.000,- Ft összegben, mely az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához szükséges termőföldcsere során a Kerekes Imre tulajdonába került, Debrecenben, a volt Látóképi faiskola területén található 0326/41 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 11 ha 8834 m2 területű, 466,32 AK értékű ingatlan vonatkozásában - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által elvéggeztetett víztározó elbontás következtében - 1800 m2 területrészt termőképességének helyreállítása érdekében merül fel azzal, hogy a megkötendő megállapodásban kerüljön rögzítésre, hogy a tulajdonos az ingatlannal kapcsolatban minden egyéb igényről, követelésről lemond az Önkormányzattal szemben.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2022. március 17.


Racsmány Gyula
osztályvezető



A bizottsági előterjesztés
a jogszabály előírásainak megfelel.

2022.03.17. 