

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2014. augusztus 27. napi rendes, nyilvános üléséről

122/2014. /VIII. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 67099 hrsz-ú, 3109 m² területű, „áruház” megnevezésű, a valóságban Nagymacs, Kastélykert u. – Lomb u. sarkán lévő kereskedelmi épület alábbi helyiségcsoportjait:

1.) A földszinten egy 143 m² alapterületű kereskedelmi egységet, valamint a

2.) külön bejáratú rendelkező 81 m² alapterületű üzlethelyiséget (földszinti 40,17 m² és 40,98 m² alapterületű emeleti rész)

nyilvános pályázat útján, határozott 5 éves időtartamra, külön-külön történő bérbeadásra jelöli ki.

2./ Az 1./ pontban meghatározott kereskedelmi egységek tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodjon.

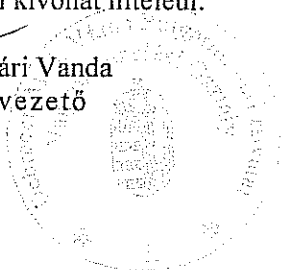
Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

Dr. Kaplonyi-Sári Vanda
jegyzőkönyvvezető



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a 67099 hrsz-ú, „áruház” megnevezésű, a valóságban Nagymacs, Kastálykert u. – Lomb u. sarkán található 143 m² és 81 m² alapterületű kereskedelmi egységek külön-külön történő hasznosítására

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A 67099 hrsz-ú, „áruház” megnevezésű, a valóságban Nagymacs, Kastálykert u. – Lomb u. sarkán található 143 m² és 81 m² alapterületű kereskedelmi egységek külön-külön történő hasznosítása.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A 67099 hrsz-ú, „áruház” megnevezésű, 224 m² alapterületű, a valóságban Nagymacs, Kastálykert u. – Lomb u. sarkán található kereskedelmi egységek bérbeadás útján, 5 év határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével történő hasznosítása.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a bérleti díj megfizetésének feltételei:

A pályázónak kereskedelmi egységenként az általa megajánlott bruttó bérleti díj háromszoros összegének megfelelő pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték óvadékká alakul át.

6. A bérlet időtartama:

5 év határozott időtartam, 30 napos felmondási idő kikötésével

7. A bérleti díj megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

A bérleti szerződés megkötését követően a bérlő köteles a bérleti szerződést közokiratba foglaltatni és és ugyancsak közokiratban foglalt nyilatkozatban elismerni a bérleti jogviszonyból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit valamint azt, hogy ezen kötelezettségeinek megszegése esetén a bérbeadó jogosult a fennálló tartozás behajtására és a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlanrész birtokba vételére. A közokirat bérbeadó részére történő átadásának napja lesz a bérleti szerződés hatálybalépésének napja.

A bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A bérleti díjat 27%-os mértékű Áfa fizetési kötelezettség terheli.

8. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosítására irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

9. A pályázaton való részvétel feltétele:

A kereskedelmi egységekre külön-külön lehet pályázni. A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

10. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására.
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére.
 - a havi nettó bérleti díj összegére és teljesítésére.
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. (Mellékelt nyilatkozat)
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat. aláírási címpéldány.

Egyéb kikötések:

- A bérlo feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása.
- Az ingatlanon a bérlo által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlo kötelezettsége.
- Az ingatlanon a bérlo bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.
- A bérlo az ingatlant hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére csak a bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával adhatja.
- A kiíró a pályázatok elbírálása során azt a pályázót részesíti előnyben, aki az összességében (hasznosítási, fejlesztési, üzemeltetési elképzelések, bérlet időtartama, bérleti díj mértéke) a kiíró számára legelőnyösebb ajánlatot teszi.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötö.
- Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

11. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba. A hasznosítani kívánt kereskedelmi egység megjelölését tartalmazó feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

12. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

13. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debreceen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalat megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben

igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 6. nap 16.00 óráig megadja.

14. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

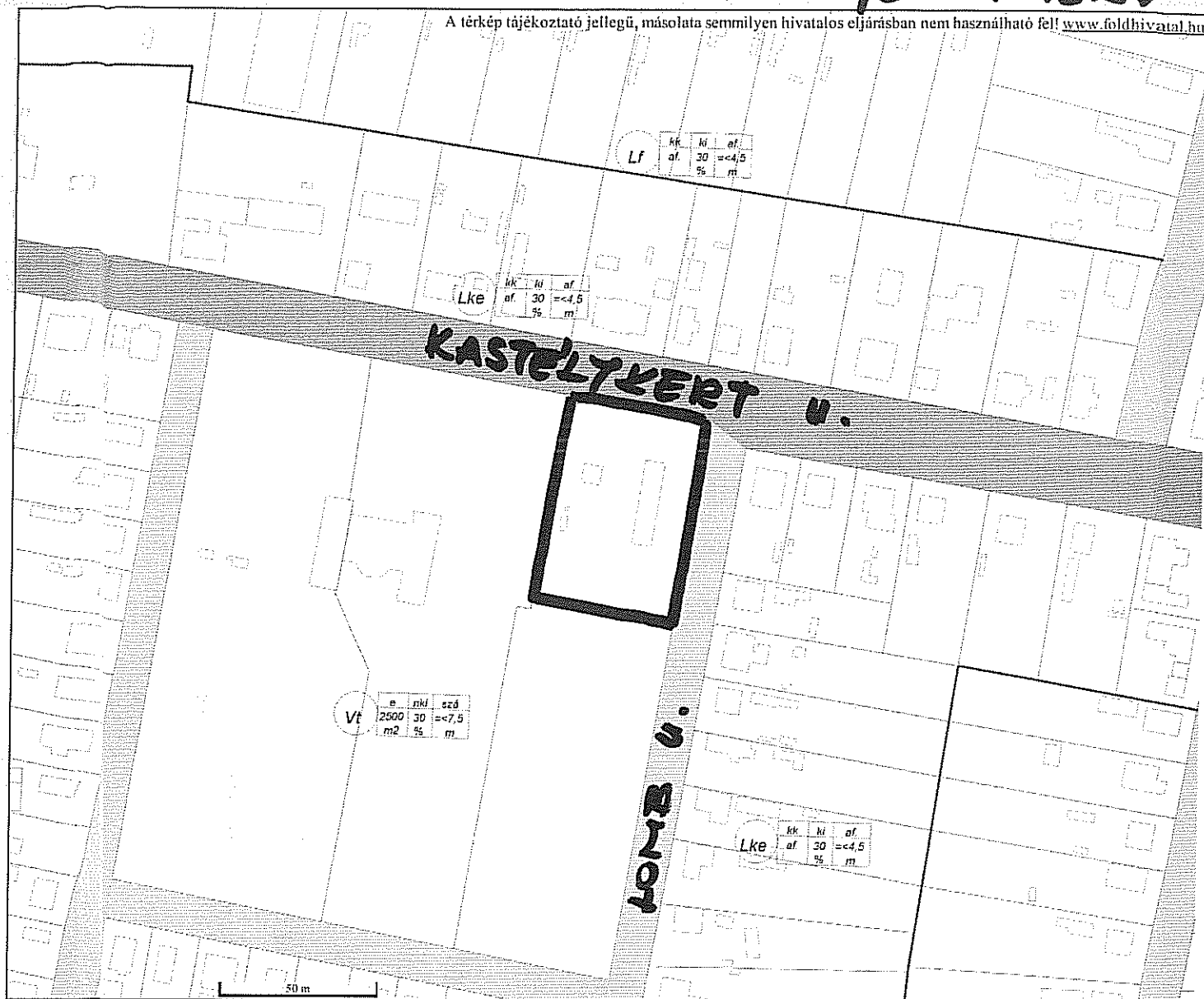
15. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

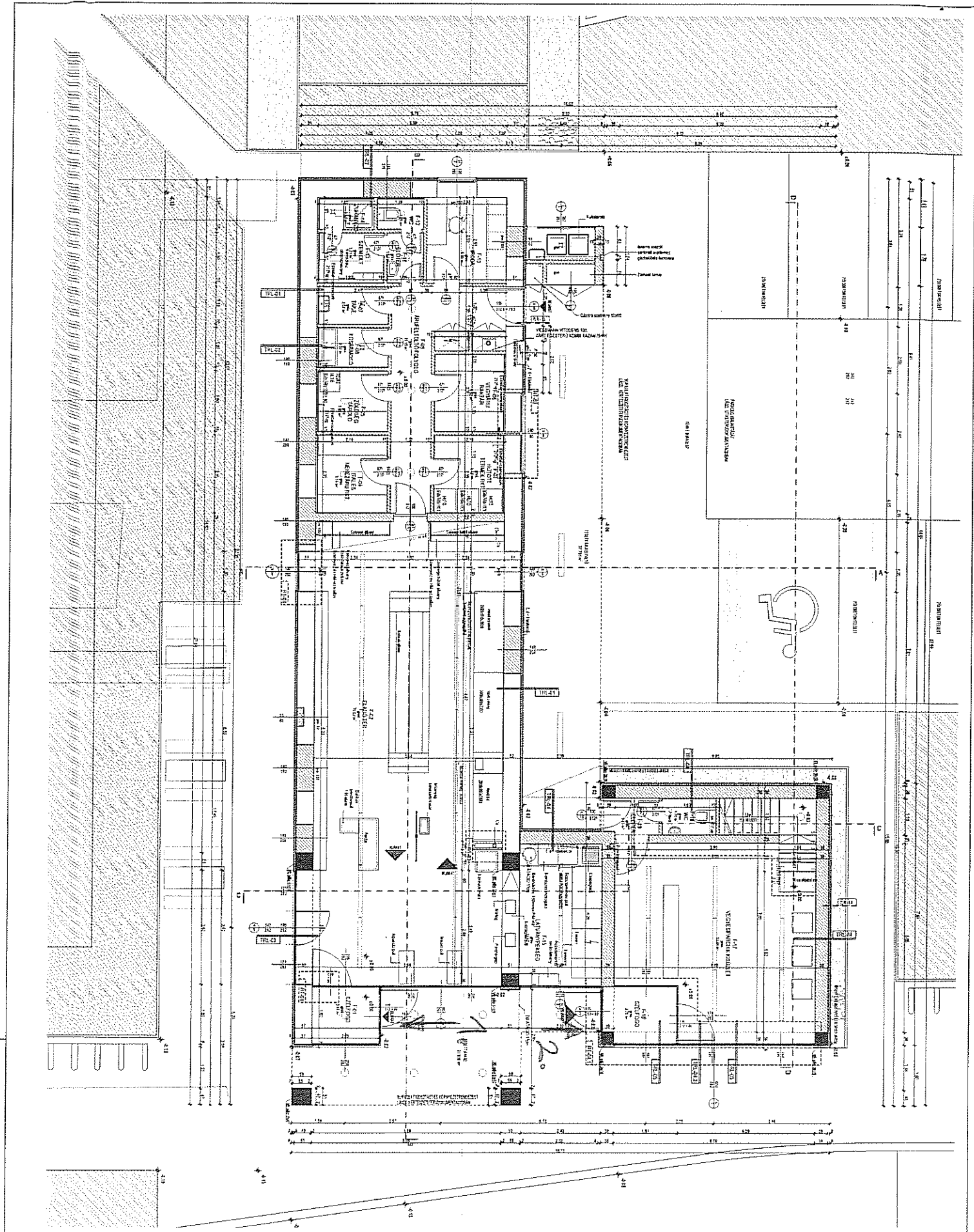
A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Melléklet:

- Szabályozási Terv – részlet
- Alaprajzok (földszint+emelet)
- Nyilatkozat

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! www.foldhivatal.hu



LEGEND

- 101: Hallway
- 102: Staircase
- 103: Reception
- 104: Kitchen
- 105: Dining
- 106: Living
- 107: Bedroom
- 108: Bathroom
- 109: Outdoor Area
- 110: Swimming Pool
- 111: Garden

NOTES

1. All dimensions are in meters.

2. The plan is for a single floor.

3. The building is located at 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111.

PROJECT INFORMATION

Project Name: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111

Client: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111

Architect: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111

DATE

101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó a „A 67099 hrsz-ú, Nagymacs, Kstélykert u. – Lomb u. sarkán található 143 m² és 31 m² alapterületű kereskedelmi egység hasznosítása” tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlottbérleti díj összegét havonta előre, tárgyhó 15. napjáig megfizetem az Önkormányzat számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen 2015.

.....

pályázó