

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Bartók Béla út 29. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítéséről szóló 178/2016. (XI. 23.) TB. határozat módosítása
Iktatószám:	
	36189/2017
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv - részlet (az előterj. mell.)
	178/2016. (XI. 23.) TB. határozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 19096 hrsz-ú „orvosi rendelő” megnevezésű, 516 m² területű, a valóságban Debrecen, Bartók Béla út 29. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlanon egy részben alápincézett, 125 m² alapterületű épület található, mely orvosi rendelőként és szolgálati lakásként funkcionált. Az épület rossz műszaki állapotú, jelenleg üresen áll.

A hatályos Szabályozási Terv szerint az ingatlan kisvárosias lakózónába tartozik, 600 m² minimális teleknagysággal, legfeljebb 30%-os beépíthetőséggel és legfeljebb 6,0 méter építménymagassággal építhető be.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a szóban forgó ingatlant a 178/2016. (XI. 23.) TB. határozatával árverésen történő értékesítésre jelölte ki és az ingatlan induló licitárát 26.375.000,- Ft (áfa mentes) összegben határozta meg.

Az ingatlan árverés útján történő értékesítés céljából meghirdetésre került, azonban az ingatlan értékesítésére nem került sor.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozóan, 24.000.000,- Ft összegű vételár megjelölésével vételi kérelem érkezett a Vagyonkezelési Osztályhoz.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint aktualizálták:

TÉPÉKÁ Tanácsadó és Szolgáltató Bt.	26.020.000,- Ft
-------------------------------------	-----------------

Deczki Gábor ingatlanforgalmi szakértő:	26.100.000,- Ft
---	-----------------

Számtani középérték:	26.060.000,- Ft
-----------------------------	------------------------

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat a szóban forgó ingatlant a szakértők által aktualizált forgalmi értéknek megfelelő induló licitár megjelölésével, árverés útján értékesítse.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 27.§-a alapján

1./ a Debrecen, Bartók Béla út 29. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítéséről szóló 178/2016. (XI. 23.) TB. határozat 3./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 26.060.000,- Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.”

2./ A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2017. május 18.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető