

FELJEGYZÉS

a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek

a Debrecen, Kishegyesi út – 18220/13 hrsz.-ú út – 108-as vasútvonal – 18220/6 hrsz.-ú zöldterület – 30 méter széles főúthálózat eleme – Kishegyesi út – tervezett gyűjtőút – 108-as vasútvonal – Lóskúti út – tervezett közterület - 17030/49 hrsz.-ú és a 17030/107 hrsz.-ú út, valamint a Debrecen, Külső-Szoboszlói út – István út folytatásaként tervezett főúthálózat eleme – 100-as vasúti fővonal – Vértesi út – tervezett 12 méter széles út – Tócsa csatorna – tervezett gyűjtőút – Kuvasz utca – Külső-Szoboszlói út – 108-as vasútvonal által határolt területrészekre vonatkozó módosításával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet infrastrukturális fejlesztésével összefüggésben

- a) a Debrecen, Kishegyesi út – 18220/13 hrsz.-ú út – 108-as vasútvonal – 18220/6 hrsz.-ú zöldterület – 30 méter széles főúthálózat eleme – Kishegyesi út – tervezett gyűjtőút – 108-as vasútvonal – Lóskúti út – tervezett közterület - 17030/49 hrsz.-ú és a 17030/107 hrsz.-ú út által határolt területrészt, valamint
- b) a Debrecen, Külső-Szoboszlói út – István út folytatásaként tervezett főúthálózat eleme – 100-as vasúti fővonal – Vértesi út – tervezett 12 méter széles út – Tócsa csatorna – tervezett gyűjtőút – Kuvasz utca – Külső-Szoboszlói út – 108-as vasútvonal által határolt területrészt

érintő módosítások tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A területrészeket érintő módosítások tekintetében **indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területekre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását** a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

(a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)

- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.
- a javasolt módosítás és indoklása.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

Debrecen, 2023. január 11.

Gábor István
főépítész