

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	A járóbeteg-szakellátási feladatot szolgáló ingatlanok és ingóságok Magyar Állam részére történő ingyenes átadásáról szóló 132/2014. (VI. 26.) határozat módosítása
Iktatószám:	
	-/2015
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közygűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2015.03.17.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

[132/2014. \(VI.26.\) határozat \(az előterj. mell.\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 43/2013. (II. 28.) határozatában foglaltak értelmében úgy nyilatkozott, hogy **DMJV Önkormányzata** 2013. április 30. napját követően **nem kívánja a járóbeteg-szakellátási feladat ellátását folytatni.**

A jogszabályi változásokra tekintettel a Közgyűlés a 119/2013. (V. 30.) határozatában ismételten kinyilvánította, hogy DMJV Önkormányzata az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettségét - az egészségügyi intézményrendszer megújítására, racionalizálására tekintettel - 2013. július 1. napjától nem kívánja teljesíteni.

Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény (továbbiakban: 2006. évi CXXXII. tv.) 1/A. § (11) bekezdése értelmében **ha a helyi önkormányzat - nyilatkozata alapján - nem látja el az egészségügyi szakellátási feladatot, a feladatról az állam gondoskodik** azzal, hogy a szakellátási feladat egyidejűleg az állam egészségügyi szakellátási kötelezettségének részévé válik és a helyi önkormányzat szakellátási intézményműködtetési kötelezettsége megszűnik.

A 2006. évi CXXXII. tv. 1/B. § (1) bekezdése szerint a szakellátási feladatnak az állami egészségügyi szakellátási kötelezettség részévé válásának időpontjában **e törvény erejénél fogva az államra száll** a helyi önkormányzatnak **a helyi önkormányzat** tulajdonában, illetve fenntartásában lévő, állami szakellátási kötelezettség részévé váló feladatot ellátó egészségügyi intézményhez kapcsolódó valamennyi **ingón és ingatlanon fennálló tulajdonjoga.**

A helyi önkormányzat helyébe az átvett intézménnyel, illetve vagyonnal, és az átvett feladattal kapcsolatos jogviszonyok tekintetében – az átvétel időpontjában – általános és egyetemes jogutódként az állam lép.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvéő részére történő **tulajdonba adása** nyilvántartási értéken való átvezetéssel, **ingyenesen történik.** Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

A Közgyűlés a 132/2014. (VI. 26.) határozatával kezdeményezte, hogy a Magyar Állam a szakellátást szolgáló ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó, feladatellátásukat szolgáló ingóságok tulajdonjogát ingyenesen vegye át.

A Közgyűlés döntése értelmében a járóbeteg-szakellátást szolgáló alábbi ingatlanok és ingatlanrészek, valamint a feladatellátást szolgáló ingóságok tulajdonjoga a 2006. évi CXXXII. tv. erejénél fogva a Magyar Államra száll át:

- 9718/A/24 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 95 m2 területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. fsz. 24. szám alatti ingatlan,
- 9718/A/25 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 284 m2 területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. fsz. 25. szám alatti ingatlan,
- 9718/A/26 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 215 m2 területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. I. emelet 26. szám alatti ingatlan,
- 9718/A/27 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 275 m2 területű, a valóságban Debrecen, Varga

u. 1. I. emelet 27. szám alatti ingatlan,
- 21413 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 5295 m² területű, a valóságban Debrecen, Jerikó u. 21. szám alatti ingatlan 4140/5291-ed önkormányzati tulajdoni hányada,
- 7689/7/A/3 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 242 m² területű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 40. I. emelet 1. sz. alatti ingatlan,
- 8312/A/4 hrsz-ú, „rendelőintézet” megnevezésű, 497 m² területű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatti ingatlan.

Az érintett ingatlanok ingyenes átadásáról szóló megállapodás megkötésére – tekintettel az alábbi 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanok vagyonelemeinek elválasztásával kapcsolatos nehézségekre – **nem került sor.**

1. A 132/2014. (VI. 26.) határozat meghozatalakor tájékoztattuk a Közgyűlést, hogy a 9717 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 697 m² területű, a valóságban **Debrecen, Szent Anna u. 11. szám alatti ingatlanban alapellátás és járóbeteg-szakellátás is történik**, ezért ezen ingatlan esetében szükséges gondoskodni az egyes vagyonelemek elválasztásáról, így az érintett ingatlanrész ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó döntését a Közgyűlés csak az egyes vagyonelemek elválasztását követően, egy későbbi időpontban tudja meghozni.

2. A fentiekén túl a Közgyűlés döntését követően vált ismertté az a tény, hogy a **Debrecen, Bethlen u. 40. szám alatti ingatlanban szintén történik alapellátás és járóbeteg-szakellátás is**, így ezen ingatlan esetében is szükséges gondoskodni az egyes vagyonelemek elválasztásáról.

A Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet főigazgatójával, valamint DMJV Polgármesteri Hivatal Intézményfelügyeleti Osztályával történt egyeztetések eredményeként arra a megállapításra jutottunk, hogy **ezen ingatlanok, valamint a hozzájuk tartozó ingóságok** - figyelemmel az ott végzett egészségügyi ellátás speciális jellegére – **fizikailag nem választhatóak el**, ezért **javasoljuk**, hogy a 9717 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Szent Anna u. 11. szám alatti ingatlan és a 7689/7/A/3 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 40. I. emelet 1. sz. alatti ingatlan, valamint a feladatellátást szolgáló ingóságok **1/2-ed 1/2-ed arányban kerüljenek átadásra** a Magyar Állam részére, **így ezen ingatlanok és ingóságok az Önkormányzat és a Magyar Állam osztatlan közös tulajdonát fogják képezni.**

Tekintettel a 2006. évi CXXXII. tv. 1/B. § (5) bekezdésének módosítására, 2015. március 1. napjától az állami tulajdonba kerülő vagyon tekintetében a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet helyett az **Állami Egészségügyi Ellátó Központ** gyakorolja az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét.

Az előterjesztésben bemutatott ingatlanokat érintő változások átvezetése és a 2006. évi CXXXII. tv. 2015. március 1-jei módosítása kapcsán **módosítani szükséges a Közgyűlés 132/2014. (VI. 26.) határozatának 1./ pontját.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2006. évi CXXXII. törvény 1/B. § (1) és (5) bekezdése, 1/E. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján, a 43/2013. (II. 28.) határozatban és a 119/2013.(V. 30.) határozatban foglaltakra figyelemmel

1./ a járóbeteg-szakellátási feladatot szolgáló ingatlanok és ingóságok Magyar Állam részére történő ingyenes átadásáról szóló 132/2014. (VI. 26.) határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„1./ kezdeményezi, hogy a Magyar Állam képviselőjében eljáró **Állami Egészségügyi Ellátó Központ** a szakellátást szolgáló alábbi ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó, feladatellátásukat szolgáló ingóságok tulajdonjogát ingyenesen vegye át:*

- 9718/A/24 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 95 m² területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. fsz. 24. szám alatti ingatlan,
- 9718/A/25 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 284 m² területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. fsz. 25. szám alatti ingatlan,
- 9718/A/26 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 215 m² területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. I. emelet 26. szám alatti ingatlan,
- 9718/A/27 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 275 m² területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. I. emelet 27. szám alatti ingatlan,
- 21413 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 5295 m² területű, a valóságban Debrecen, Jerikó u. 21. szám alatti ingatlan 4140/5291-ed önkormányzati tulajdoni hányada,
- 8312/A/4 hrsz-ú, „rendelőintézet” megnevezésű, 497 m² területű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatti ingatlan,
- 7689/7/A/3 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 242 m² területű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 40. I. emelet 1. sz. alatti ingatlan ½-ed tulajdoni hányada,
- 9717 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 697 m² területű, a valóságban Debrecen, Szent Anna u. 11. szám alatti ingatlan ½-ed tulajdoni hányada.”

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása *minősített* többségű döntést igényel.

Debrecen, 2015. március 17.

Racsmány Gyula
osztályvezető