

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében (Szabó Péter és Szabó Zsuzsanna)
Iktatószám:	
	VAGY-46537-/2016
Ügyintéző:	
	Berke Lilla
Feladatot jelent:	
	Kováts Ákos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.03.24.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Nyugdíjas igazolás 2 pld.
	Kérelem 2 pld.
	Orvosi igazolás 2 pld.
	Nyilatkozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére, a Polgármesteri vezetés állásfoglalásának megfelelően az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezettek kérik a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezésüket azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére – mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2016. évben 2.137.500,- Ft – kötelezettséget vállalnak.

A kérelmezők adatai:

Név: Szabó Péter

Szül.: Szeged, 1950. 05. 12.

Anyja neve: Nagy Mária

Lakcím: 4002 Debrecen-Nagycsere, 49143 hrsz.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 764-63842-2

Személyi igazolvány száma: 859392JA

Név: Szabó Zsuzsanna

Leánykori név: Kemény Zsuzsanna

Szül.: Budapest, 1951. 08. 04.

Anyja neve: Góczy Erzsébet

Lakcím: 4002 Debrecen-Nagycsere, 49143 hrsz.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 183-80759-0

Személyi igazolvány száma: 080995TA

A Nyugdíjasházi elhelyezést családi okokkal indokolják:

Kérelmezők megtakarításukból a Nyugdíjasházban szeretnének lakást bérelni. Egészségi állapotukra tekintettel nagyobb biztonságban éreznék magukat egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik. Igazolták, hogy a térítési díj a rendelkezésükre áll, azt a döntést követően azonnal megfizetnék.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg $28.500 \cdot 75 = 2.137.500$,-Ft. – térítési díjként megfizet.

A Rendelet 30. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A kérelmezőkről a bérbeadó várólistát vezet és az üresedés függvényében, a Tulajdonosi Bizottság határozata alapján köti meg a bérleti szerződést.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1./ úgy dönt, hogy Szabó Péter és Szabó Zsuzsanna nyugdíjasokat határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2016. március 01.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető