

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Krivi Béla
Tárgy:	
	Az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretében KEOP-5.4.0/12-2015-0003 azonosítószámmal benyújtott, „Debreceni távhőrendszer korszerűsítése” című pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtétele és a közszolgáltatási szerződés módosítása
Iktatószám:	
	ÜZEM-162362-/2015
Ügyintéző:	
	Bulyovszky László
Feladatot jelent:	
	Krivi Béla Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2015.10.16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Molnár Anett

Mellékletek:

elő.2.közszolgáltatási szerződés
hat.jav.3.szerződésmódosítás
hat.jav.2.nyilatkozat
hat.jav.1.közös nyilatkozat
elő.1.pályázati felhívás összesítő

Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4028 Debrecen, Tüzér u. 4., Képviselő: Csonka Tibor vezérigazgató, továbbiakban: DH Zrt.) az elmúlt években is jelentős távhő fejlesztéseket valósított meg. Ezen fejlesztéseken belül hőközpont, hőfogadóállomás építés és felújítás, valamint vezetékek építés és felújítás történt.

A 2010. évtől megvalósult pályázati és egyéb, nem pályázati fejlesztéseket az alábbi táblázat tartalmazza:

Év	Hőközpont, hőfogadóállomás építés, felújítás	Vezetékek építés, felújítás nyomvonalhossz (fm)	MFt.
2010 összesen	12 db	893	174
ebből pályázat	11 db	872	165,98
2011 összesen	17 db	1511	206,85
ebből pályázat	16 db	1431	158,7
2012 összesen	7 db	557	164,76
ebből pályázat	6 db	126	63,48
2013 összesen	6 db	741	188,76
ebből pályázat	2 db	0	7,87
2014 összesen	119 db	650	881,276
ebből pályázat	116 db	550	860,96
2015 összesen	28 db	1867	320
ebből pályázat	18 db	1027	139

A táblázatban foglalt fejlesztések többek között az alábbi helyszíneket érintették:

KEOP - 5.4.0/12-2013-0035

- Debrecen, Blaháné utcai területen távfűtési vezetékszakaszok felújítása
- Debrecen, Hatvan utca - Múzeum utcai területen távfűtési vezetékszakaszok felújítása
- Debrecen, István úti gerincevezeték szakasz felújítása
- Debrecen, Szabó Kálmán utcai primer elosztó vezetékek felújítása
- Debrecen, Sas utcai primer elosztó vezetékek felújítása

KEOP - 5.4.0/12-2013-0037

- Füredi Kapu II. ütem lakóépületek 8 db hőközpont és primer vezeték beépítés
- Az Ifjúság utcai Óvoda és Városi Szociális Szolgálat napközi otthon épületek hőközpont és primer vezeték építése
- A Debreceni Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság Debrecen, Böszörményi út 46-56. sz. alatti épület hőközpont és primer vezeték építése
- Debrecen, Hatvan utca 44. sz. Fazekas Mihály Gimnázium épület hőközpont és primer vezeték építése
- Debrecen, Nyugati kiskörút távhővezeték építés

KEOP - 5.4.0/12-2013-0001

- Debrecen, Tócoskerti lakótelep: Derék u. - Vincellér u. - István u. által határolt terület 115 db hőközpont és primer vezeték építés

KEOP – 5.4.0/12-2013-0002

- Debrecen, Ispotály utcai lakótelep: Erzsébet u. - Salétrom u. - Ispotály u. által határolt terület 18 db hőközpont és primer vezeték építés

A DH Zrt. 2015. évben pályázatot nyújtott be a „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségével” című, KEOP-2012-5.4.0. kódszámú pályázati felhívásra.

A 2015. évi 75. számú Magyar Közlönyben kihirdetett 1357/2015. (VI. 2.) Korm. határozat tartalmazza a támogatott pályázatok listáját, mely szerint a DH Zrt. a KEOP-5.4.0/12-2015-0003 projekt azonosító szám alapján 155.199.296 Ft utólagos támogatásra jogosult „Debreceni távhőrendszer korszerűsítése” címen.

A Retrospektív pályázat részletes ismertetése:

Cím: Debreceni távhőrendszer korszerűsítése.

Bekerülési összeg: 155 199 296 Ft.

A projekt műszaki szempontból 3 csoportból tevődik össze: új felhasználók távhőrendszerbe való kapcsolása, meglévő távhőközvetek szétválasztása egyedi hőközpontokra, valamint meglévő egyedi hőközpontok felújításai. Ennek érdekében NA 25-ös átmérőtől NA 65-ös átmérőig terjedő mérettartományban megépült 655 fm nyomvonal hosszúságú távhővezeték.

Továbbá 30 kW-tól 900 kW-ig terjedő hőteljesítmény-tartományban megépült 23 db hőközpont és 2 db hőátadó egység összesen 7210 kW fűtési, 1650 kW használati melegvíz készítési célú hőteljesítménnyel.

I. Csoport HKP Felújítások:

A felújítások tételes indokltsága:

- A Blaháné u. 1-7. sz. lakóépület hőellátása egy direkt rendszerű hőközpontból (továbbiakban: HKP) történt. A Bethlen u. 45-49. sz. lakóépület hőellátása pedig indirekt rendszerű HKP-ból.
- A Tímár u. 1. sz. kollégium hőellátása indirekt rendszerű HKP-ból történt.
- A Piac u. 40. sz. lakóépület részére a HKP-i korszerűsítéssel egy időben primer

vezetékpar építését végezték el. Piac u. 40. sz. lakóépület hőellátása egy direkt rendszerű HKP-ból történt a szomszédos Piac u. 42-48. sz. épület pincszintjéről, mint kapcsolt épület.

- A Hatvan u. 1. sz. lakóépület fűtőkorszerűsítése már megtörtént a pályázati támogatással történő munkavégzéseket megelőzően, az ehhez szükséges műszaki átalakításokat végezték el HKP-ban. A Híd u. 2. sz. alatti E-on telephely hőellátása egy indirekt rendszerű HKP-ból történt.
- A Piac u. 57. sz. alatti Könyvesbolt és a Szent A. u. 31. sz. alatti irodaépület hőellátása egy-egy direkt rendszerű HKP-ból történt.

A projekt során a meglévő korszerűtlen, műszakilag elavult és felújításra szoruló hőközpontok felújítása, új hőközpont és bekötő vezetékek kiépítése valósult meg, mivel a HKP-ok fűtési oldala korszerűtlen, üzembiztonságilag veszélyes és nagy hőveszteséggel működött. Felújításuk elengedhetetlen volt.

II. Csoport HKP Szétválasztás, melynek során szintén a HKP felújításnál megadott műszaki helyzet és célkitűzések érvényesültek.

A Piac u. 58. sz. körzetben (Piac u. 58. sz.; Piac u. 56. sz.; Piac u. 54. sz.; Vármegyeháza u. 1/B. sz.; Vármegyeháza u. 5-7. sz.; Vármegyeháza u. 9. sz.) lévő 99 lakás és több kiemelt közület hőellátása egy direkt rendszerű szolgáltatói HKP-ból történt.

A Sas u. 2. sz. körzetben (Sas u. 2. sz. Dósa Nádor tér 2. sz.; Dósa Nádor tér. 4-6. sz.; Kossuth U. 8. sz.; Liszt Ferenc tér 7. sz.) lévő 61 lakás és több kiemelt közület hőellátása direkt rendszerű szolgáltatói HKP-ból történt.

A Vármegyeháza u. 2-18. sz. távhőközvetben (Vármegyeháza u. 2-6. sz.; Vármegyeháza u. 8-12. sz.; Vármegyeháza u. 14-16.) lévő 180 lakás hőellátása korszerűtlen rendszerű szolgáltatói HKP-ból történt.

Az elvégzett felújítás részletezése mind a három körzet esetén:

- a szolgáltatói HKP üzemén kívül helyezése és gépészeti bontása,
- a négyvezetékes elosztó hálózat átalakítása 2 vezetékes primer közeg szállítására alkalmas részben előszigetelt hálózattá,
- épületenként 1 darab, fűtési és használati melegvíz termelő indirekt, változó tömegáramú HKP kialakítása hőmennyiségméréssel, szabályozással és az új távfelügyeleti rendszerbe kapcsolással,
- önálló új adatátviteli hálózat építése a meglévő távhő nyomvonalon
 - előreszigetelt vezetékpar építése közterületen,
 - hagyományos szerelésű vezetékpar építése.

A Piac u. 58. sz. körzet esetén a Vármegyeháza u. 5-7. sz. és Vármegyeháza u. 9. sz. alatt a meglévő hőközpontok az új távfelügyeleti rendszerbe történő bekapcsolása megtörtént.

III. Csoport Új felhasználók bekapcsolása:

Az új felhasználók bekapcsolásával a nemzeti energiastratégia egyik leghatékonyabb eszköze valósult meg, hiszen a rendszert alkotó elemek korszerűsítése, bővítése jelentős mértékben járulhat hozzá a nemzeti szinten értelmezett energiahatékonyság növeléséhez, a primerenergia-felhasználás és a károsanyag-kibocsátás csökkentéséhez.

További megvalósult eredmény a távhőrendszer hatékonyságának növelése is.

A projekt ezen része 5 új felhasználónak távhőrendszerbe történő bekapcsolását foglalta magába az alábbi módon:

- Széchenyi u. 31. sz. Irodaház: HKP és távvezeték építés,
- Kassai út 26. sz. volt Angol Intézet: hőátadó egység és távvezeték építés,
- Kassai út 26. sz. Informatikai Kar: hőátadó egység és távvezeték építés,
- Kálvin tér 14. sz. lakóépületek: HKP és távvezeték építés,
- Tímár u. 3. sz. lakóépületek: HKP és távvezeték építés,

A pályázat célja az energiahatékonyság és az energiatakarékosság fokozása, valamint a CO₂ kibocsátás csökkentése volt a távhőszolgáltatás infrastruktúrájának energetikai korszerűsítésével.

A távhő rendszer korszerűsítés az energetikai előnyök mellett a távhő felhasználók érdekeit is szolgálta. Az elhasználadott korszerűtlen szerelvényeket és berendezéseket egy fejlettebb technológia váltotta fel.

A pályázat 100%-os intenzitású támogatásban részesült.

A kivitelezési munkákat a fűtési időnyen kívül végezték el, minimális használati melegvíz szolgáltatási szünettel. A távhőrendszer felújítás a felhasználók számára többlet beruházási, üzemeltetési és karbantartási költséget nem jelentett.

A távhőrendszer felújítások elvégzését követően a műszaki átalakításokkal érintett távhőrendszer részein a távhőszolgáltatás minősége javult, üzembiztonsága emelkedett. A hálózati hőveszteség és a villamos energia felhasználás is csökkent, mely hosszabb távon kedvezően hathat a szolgáltatás díjára is.

A pályázati felhívás és útmutató értelmében a pályázathoz több nyilatkozatot szükséges csatolni, és ezek közül kettő megtételében - melyeket a pályázathoz mellékelni kell - az Önkormányzat, mint a DH Zrt. jogerős, hatályos működési engedélyében megjelölt ellátási terület szerinti helyi önkormányzat is érintett. (A megvalósíthatósági tanulmányhoz írja elő a helyi önkormányzat képviselő-testülete részéről megteendő nyilatkozatok benyújtását.)

A DH Zrt-nek és az Önkormányzatnak visszavonhatatlan közös nyilatkozatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy a 2011. december 20-i 2012/21/EU Bizottsági Határozatában foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződést kötnek.

Nyilatkozni kell arról, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata ismeri a DH Zrt.-t terhelő, és a teljesítendő kötelezettségeket, a teljesítést ellenőrzi és az ellenőrzés eredményéről tájékoztatja a Közreműködő Szervezetet.

Az Önkormányzat és a DH Zrt. 2013. október 28. napján Közszolgáltatási Szerződést kötött egymással a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) keretén belül a KEOP-2012-5.4.0. "Távhő-szektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásával" című pályázat kapcsán.

A nyilatkozatok elfogadása esetén a DH Zrt. és az Önkormányzatnak módosítania kell az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződést.

E szerződés módosítása a támogatási szerződés aláírásának feltétele.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja és a 2005. évi XVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján

1./ nyilatkozik arról, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. (4028 Debrecen, Tüzér u. 4.; képviseli: Csonka Tibor vezérigazgató; a továbbiakban: DH Zrt.) jogerős, hatályos működési engedélyében megjelölt ellátási terület szerinti helyi önkormányzat, a DH Zrt. által az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretében KEOP-5.4.0/12-2015-0003 kódszámmal benyújtott, „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségével” című pályázathoz kapcsolódóan módosítja a DH Zrt.-vel 2013. október 28-án kötött közszolgáltatási szerződést, továbbá ellenőrzi a DH Zrt.-t terhelő kötelezettségek teljesítését és az ellenőrzés eredményéről a Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatja.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően a határozati javaslat 1. és 2. mellékletét képező nyilatkozatokat és a 3. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: a Polgármester

3./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről tájékoztassa a DH Zrt. vezérigazgatóját, valamint ellenőrizze a DH Zrt.-t terhelő kötelezettségek teljesítését és az ellenőrzés eredményéről tájékoztassa a Közreműködő Szervezet.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

D e b r e c e n, 2015. október 20.

Krivi Béla
főosztályvezető

