

| E L Ő T E R J E S Z T É S          |  |
|------------------------------------|--|
| Előterjesztő:                      |  |
|                                    | Fazekas-Tripsánszki Bernadett,<br>a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  |
| Tárgy:                             |  |
|                                    | A Debrecen, Pósa utca 1. szám alatti „B” épület<br>egyes helyiségeire vonatkozó ingyenes<br>hasznosításba adási szerződés közös<br>megjegyzéssel történő megszüntetése |
| Iktatószám:                        |  |
|                                    | VAGY-114084/2025   |
| Ügyintéző:                         |  |
|                                    | Ozsvárt Veronika   |
| Feladatot jelent:                  |  |
|                                    | Dr. Papp László polgármester<br>Fazekas-Tripsánszki Bernadett,<br>a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője<br>részére   |
| Véleményező bizottságok:           |  |
|                                    | Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság,<br>Egészségügyi és Szociális Bizottság   |
| Törvényességi véleményezés ideje:  | 2025.02.20   |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Nyéki Zsófia   |

| Mellékletek: |  |
|--------------|--|
|              | <a href="#">56/2023.(III.23.) határozat módosításáról szóló 29/2024.(II.22.) határozat</a> |
|              |  |

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 17935/5 hrsz-ú 1 ha 3416 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett általános iskola” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Pósa u. 1. szám** alatti ingatlan.

Az ingatlan Császár Péter utca felől elhelyezkedő „B” épületében (a volt Nagysándor József Általános Iskola épülete) több szervezet is működik: az EU-Roma Országos Egyesület, a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat, a Debrecen Megyei Jogú Város Család és Gyermekjóléti Központ, a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet, valamint a Hajdúdorogi Főegyházmegye.

A Közgyűlés az 56/2023. (III. 23.) határozatával a Pósa u. 1. szám alatti „B” épület földszintjén két üres helyiséget adott ingyenes hasznosításba a **Hajdúdorogi Főegyházmegye** (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita, a továbbiakban: Főegyházmegye) részére közfeladat – gyermekjóléti és szociális szolgáltatások – ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, határozatlan időtartamra.

Tekintettel arra, hogy a Debreceni Egyetem Klinikai Központ (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.) egészségügyi alapellátási tevékenységeinek fejlesztése érintette ezt két helyiséget, a Főegyházmegye visszaadta a földszinti helyiségeket, és helyette az épület I. emeleti szintjén három kisebb, egyenként 17,7 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségek hasznosítási jogát kapta meg az 56/2023. (III. 23.) határozat módosításáról szóló 29/2024. (II. 22.) határozat alapján.

A Főegyházmegye kezdeményezte a helyiségek tekintetében az ingyenes hasznosításba adási jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése értelmében a felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az **Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.**

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint a 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 56/2023. (III. 23.) határozat módosításáról szóló 29/2024. (II. 22.) határozatban foglaltakra

1./ közös megegyezéssel megszünteti 2025. február 28. napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hajdúdorogi Főegyházmegye (székhely: 4024 Debrecen, Petőfi tér 8., képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita, a továbbiakban: Főegyházmegye) között – az 56/2023. (III. 23.) határozat módosításáról szóló 29/2024. (II. 22.) határozat alapján - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 17935/5 hrsz-ú, 1 ha 3416 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Pósa utca 1. szám alatti ingatlan „B” épület I. emeletén lévő három helyiség vonatkozásában létrejött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

- a) a döntésről a Főegyházmegye vezetőjét értesítse,
- b) a szerződés megszüntetésére vonatkozó okiratot készítse elő,
- c) az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2025. február 20.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett**  
osztályvezető