

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2018. december 17. napján 09⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 09⁰⁵-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) tárgyalójában tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Papp Viktor, Csikai József, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor bizottsági tagok, valamint Nagyhaju Attila (DMJV PH Főépítési Iroda), és Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek:

1. melléklet: meghívó
2. melléklet: jelenléti ív
- 3 - 4. melléklet: az 1. és 2. napirendi pontokhoz tartozó bizottsági előterjesztések

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 6 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalásával, továbbá azzal, hogy az ülés megkezdésekor kiosztott a főépítész által előterjesztett bizottsági előterjesztést felvegyék a napirendi pont mellé?

Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az alábbi módosított napirendi pontokat:

1. *„Debrecen, 4814.számú út – 0807/1 hrsz-ú erdő – beépítésre szánt terület határa – 0805/7 hrsz-ú és a 0805/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrészeire vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése*

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

2. *„Debrecen Megyei Jogú Város 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen Észak-nyugati Gazdasági Övezet infrastrukturális fejlesztéséhez és a 108-as számú vasútvonal korszerűsítéséhez kapcsolódó területekre vonatkozóan – a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése*

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

1. napirendi pont

„Debrecen, 4814.számú út – 0807/1 hrsz-ú erdő – beépítésre szánt terület határa – 0805/7 hrsz-ú és a 0805/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrészeire vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czeller László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Nagyhaju Attila: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: a 4814 számú út mely részén lesz ez pontosan?

Nagyhaju Attila: az ATEV telephelye mellett, visszafele Debrecen irányába.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Kammerer Gábor: olvasható az előterjesztésben, hogy lesz egy csereerdősítés, ezt valaki le fogja ellenőrizni, hogy megvalósul-e?

Nagyhaju Attila: igen, a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály le fogja ellenőrizni, a véleményükben meghatározták, hogy kizárólag a termőhelynek megfelelő őshonos fajok egyedeivel történhet az erdősítés.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „*Debrecen, 4814.számú út – 0807/1 hrsz-ú erdő – beépítésre szánt terület határa – 0805/7 hrsz-ú és a 0805/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrészeire vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

100/2018. (XII. 17.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. mellékletének 2.9 alpontjában foglalt feladatkörében eljárva:

1. Megállapítja, hogy a 4814.számú út – 0807/1 hrsz-ú erdő – beépítésre szánt terület határa – 0805/7 hrsz-ú és a 0805/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrészeire vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, azzal hogy a tárgyi településrendezési eszközök tervezése során el kell készíteni a településképi hatások (szűkebb és tágabb környezetben történő) vizsgálatát és a településképi eszközök szükség szerinti kiegészítését, módosítását. Mindezek mellett a tervezett módosításokkal egyetért.
3. Felkéri a főépítészt az érintett szervek döntésről történő tájékoztatására

Felelős: China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

„*Debrecen Megyei Jogú Város 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről* szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen Észak-nyugati Gazdasági Övezet infrastrukturális fejlesztéséhez és a 108-as számú vasútvonal korszerűsítéséhez kapcsolódó területekre

vonatkozóan – a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Nagyhaju Attila: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: elmondja, hogy Debrecen honlapján könnyen megtalálható helyen vannak a településrendezéssel kapcsolatos hirdetmények. Csak annyi lenne a megjegyzése, hogy ez egy elég nagy, markáns, nagyterületet lefedő, a gazdasági életre, a társadalomra, mindenre nagy hatással lévő módosítás és szerint ennek a lakossági fórumnak a híre nem jutott el az emberekhez. Azt is elfogadja, hogy a Főépítési Iroda megteszi azt, amit meg kell tennie, de Ő úgy érzi, hogy ez nem eléggé hatékony. Elfogadható, hogy kisebb volumenű ügyekben esetleg nem jut el az emberekhez és nem jelentkezik be senki, de szerint ennek a későbbiek folyamán még lesznek kárvallottként negatív szereplői. Valahogy közelebb kéne vinni az emberekhez a lakossági fórumok időpontjait.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „*Debrecen Megyei Jogú Város 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen Észak-nyugati Gazdasági Övezet infrastrukturális fejlesztéséhez és a 108-as számú vasútvonal korszerűsítéséhez kapcsolódó területekre vonatkozóan – a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás elfogadása*” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

101/2018. (XII. 17.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2 melléklet 2.7 pontjában foglalt feladatkörében eljárva

1. elfogadja a „Debrecen, 33.sz. főút– közigazgatási határ –0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca –0287 hrsz-ú út – 0272/1 hrsz-ú út – 0258/3 hrsz-ú út - 0142/146 hrsz-ú út – 0142/143 hrsz-ú út– 0142/147 hrsz-ú út – 0142/12 hrsz-ú út – józsbai belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0224/1 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út – 0230/2 hrsz-ú út – 0229 hrsz-ú út által határolt területrészt és a 15771/1, 0410/57, 16690/2 és 17015/2 hrsz-ú vasúti területek – Kishegyesi út – tervezett nyugati gyűjtőút által határolt területrészt településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.

2. Felkéri a főépítészt a döntésről történő tájékoztatásra

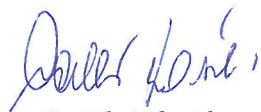
Felelős: China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 09¹⁴ órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1./ napirendi pontként tárgyalt előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2018. december 17.

napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztés elektronikusan elérhető és letölthető a <http://tmt.debreceen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

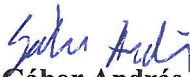


Czeller László
elnök

k.m.f.



Puskás Tibor
bizottsági tag



Gábor András
bizottsági referens