

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Lakhatásukat elvesztő devizahiteles személyek átmeneti elhelyezése
Iktatószám:	VAGY-267625/2023
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. augusztus 1.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. §-a szerint **azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi intézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz.**

Erre a célra Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 10 lakást biztosít és a beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a polgármester soron kívül dönt.

A fentiek alapján megkötött bérleti szerződés a bérlő kérelmére legfeljebb négy alkalommal, alkalmanként 12 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem tudja a bérleti jogviszony időtartama alatt megoldani lakhatását és a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Rácz Magdolna kérelemmel fordult az Önkormányzathoz melyben kérte, hogy az Önkormányzat biztosítsa az ő és családja önkormányzati lakásban történő elhelyezését az alábbi indokok miatt.

Rácz Magdolna és édesanyja Nagyné Géber Magdolna 2008. évben devizaalapú kölcsönt vettek fel az AEGON Magyarország Hitel Zrt.-től. Zálogtárgyként a Nagyné Géber Magdolna tulajdonában álló, debreceni 25062/7 hrsz-ú, a valóságban 4034 Debrecen, Hármashegy u. 23. szám alatti ingatlan került bevonásra. A kölcsön összegéből Rácz Magdolna rendezte a korábban felvett lakáscélú kölcsönéből eredő CIB Bank Zrt.-vel szemben fennálló tartozását.

Rácz Magdolna és Nagyné Géber Magdolna a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségüknek nem tudtak eleget tenni, ezért a pénzügyi intézet a szerződést felmondta. Végrehajtási eljárás indult, melynek eredményeként az ingatlant - 2023. január 2-án lezárult - online árverésen értékesítették.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Rácz Magdolna és házastársa, Tóth Ferenc, velük egy háztartásban élő kiskorú gyermekeik, Tóth Lilien és Tóth Alíz, valamint a kérelmező édesanyja Nagyné Géber Magdolna önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezésének támogatását.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy a lakhatásukat elvesztő devizahitelek részére elkülönített lakásállomány terhére helyezze el Ráczy Magdolnát, Tóth Ferencet, Tóth Lilient, Tóth Alízt és Nagyné Géber Magdolnát önkormányzati bérlakásban 12 hónap időtartamra, tekintettel arra, hogy hogy devizakölcsön szerződésüket az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyintézet felmondta, és lakóingatlanukból végrehajtási eljárás eredményeként ki kell költözniük.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Debrecen, 2023. augusztus 15.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető