

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2018. november 29-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Czellér László képviselő
Kovács István képviselő
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője
Kocsik-Marossy Virág Debreceni Vagyonkezelő Zrt.
Lőrincz Levente Debreceni Vagyonkezelő Zrt.
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály
Cseke Anita Vagyonkezelési Osztály
Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály
Dr. Szakadáttné dr. Már földi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:07 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

-Közgyűlési előterjesztés:

1., „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójának megválasztása és az Alapszabály módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

- Bizottsági előterjesztések:

2., „Stadler Zoltán szobrászművész városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Cseke Anita

3., „A Debrecen, Csapó u. 24. szám alatti 8436 hrsz.-ú ingatlan emeleti részén 110,26 m2 helyiségcsoport bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

4., „A Debrecen, Balaton utca 82. szám előtti, 14797/1 hrsz-ú, 76 m2 területű ingatlan értékesítése ” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

5., „A Debrecen, Görgény utca 3. sz. alatti, 17374 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

6., „A „Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú 123/2018. (VIII. 30.) TB. határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

7., „A Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósítandó mobil jégpálya bérbeadása a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

8., „A Debreceni Intézményműködtető Központ által 1 év időtartamra kötött bérleti szerződések előzetes véleményezése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Szakadáthné dr. Márföldi Valéria

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójának megválasztása és az Alapszabály módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: köszönti a bizottság ülésén Kocsik-Marossy Virágot. Kéri, hogy néhány szóban mutakozzon be.

Kocsik-Marossy Virág a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében: köszöni szépen a lehetőséget. Elmondja, hogy a Nyíregyházi Egyetemen végzett nemzetközi kapcsolatok szakon. Az egyetem elvégzését követően az amerikai tulajdonban lévő YGOMI Europe Kft.-nél helyezkedett el, mint csoportvezető, majd később operációs vezetői pozíciót töltött be. Elmondja továbbá, hogy 2007-ben részese volt a BMW 7-es szériájához kapcsolódó ügyfélszolgálati csoport kialakításában is Debrecenben, melynél a későbbiekben a teljes ügyfélszolgálati rendszer vezetőjévé vált. Szülési szabadságát követően, 2011-ben visszatért a munka világába és a British Telecom Service Delivery üzletág vezetője lett. 2017-ben pedig a British Telecom stratégiai program igazgatójának pozícióját töltötte be. A csapatépítés során a kezdeti 30-40 főből álló team pár év alatt 350 főre emelkedett. Sikertől ezáltal bizonyítani a külföldi beruházóknak, hogy nagy potenciál rejlik Debrecen városában. Elmondja továbbá, hogy ebből a multinacionális környezetből kíván most továbblépni a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-hez.

Madarasi István: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján bebizonyosodott, hogy profizmus jellemzi a hölgyet a tevékenység szolgáltatások területén, viszont kiemeli, hogy itt nem csupán piaci szolgáltatásról van szó, hanem komoly közfeladatok ellátásáról is. Kérdezi, hogy sikerült-e átlátnia a szervezetet?

Kocsik-Marossy Virág a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében: elmondja, hogy ténylegesen van különbség a két terület között, viszont összehasonlíthatóak, hiszen mindkettőnek vannak pénzügyi vonzatai. Sok területet érint a cég, viszont igyekszik minél részletesebben áttekinteni ezeket. A British Telecomnál végzett munkája is elég sokrétű volt, több folyamatrendszer is át kellett tekintenie, tehát úgy véli, hogy készen áll a feladatra.

Madarasi István: köszöni szépen a választ. Elmondja, hogy a hölgy elődje jogi szerkezeti átalakítást javasolt korábban, amit támogatni tudna jelenleg is. Jó munkát kíván! Úgy véli, hogy van mire építkezni a továbbiakban. Kiemeli, hogy a céggel kapcsolatos véleménye összhangban van az ellenzéki állásponttal.

Balázs Ákos: köszöni szépen a bemutatkozást. Elmondja, hogy a versenyszférában már sikerült bizonyítania, így a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-nél végzett munkája tekintetében is sok sikert kíván.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

175/2018. (XI. 29.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cf) pontja és a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatójának megválasztása és az Alapszabály módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**Stadler Zoltán szobrászművész városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése**” tárgyú napirendi pontot.

Cseke Anita a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

176/2018. (XI. 29.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja és a (4) és (5) bekezdésben foglaltak alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra:

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérlőnek Stadler Zoltán szobrászművészt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Kartács u. 2. 1. emelet 16. szám alatti bérlakás vonatkozásában 5 év időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú „**A Debrecen, Csapó u. 24. szám alatti 8436 hrsz.-ú ingatlan emeleti részén 110,26 m² helyiségcsoport bérbeadása**” tárgyú napirendi pontot.

Antalné Veréb Enikő a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

177/2018. (XI. 29.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 2011. évi CXCVI törvény 11.§ (10) - (11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, valamint a 23. § (1) bekezdés b) pontja, és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8436 hrsz-ú „irodaház” megnevezésű, 1302 m² alapterületű, a valóságban Debrecen, Csapó u. 24. szám alatt található ingatlan emeletén található helyiségcsoportból **4 helyiséget, összesen 110,26 m² nagyságú területet 2023. április 30-ig.** A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés bérlő általi közokiratba foglaltatása.

2./ Az 1./ pontban megjelölt helyiségek bérlőjének kijelöli a **MELE AD MAIORA Kft-t** (székhely: 4024, Debrecen, Csapó u. 24., cégjegyzékszám: 09-09-018394, önálló képviselőre jogosult Dr. Kaplonyi Györgyné ügyvezető).

3./ Az 1./ pontban meghatározott helyiségek bérleti díját **165.095,-Ft/hó + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a rezsiköltségeket a bérleti díj nem tartalmazza és a bérleti díj 2020. január 01-től minden évben a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyév megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindekszel megegyezően. A bérlő a bérleti díjat számla ellenében legkésőbb a tárgyhó 15. napjáig egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

4./ Bérlő köteles megfizetni óvadékként két havi bérleti díjat, összesen 330.190,-Ft összegben.

5./ A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy felújítási, beruházási munkálatokat a Kft. az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulásával végezhet, és az így megvalósított munkálatok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek azzal, hogy az esetlegesen felmerülő áfát a bérlőnek kötelessége megfizetni.

6./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Kft.-t értesítse, a bérleti szerződést készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítéséért és a bérleti szerződés előkészítésért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a bérleti szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú „A Debrecen, Balaton utca 82. szám előtti, 14797/1 hrsz-ú, 76 m² területű ingatlan értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

178/2018. (XI. 29.) TB. határozat

Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésre

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14797/1 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 76 m² területű, a valóságban, Balaton utca 82. sz. előtt található ingatlant, mely a 166-NNN/218. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően beolvad a szomszédos 14797/2 hrsz-ú „lakóház, udvar és gazdasági épület” megnevezésű, 604 m² területű ingatlanba.

2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlan vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlan vevőjének Garai András 4030 Debrecen, Balaton utca 82. sz. alatti lakost, mint a 14797/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 526.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, a kérelmező értesítésére, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a kérelmezőt értesítéséért, az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A Debrecen, Görgény utca 3. sz. alatti, 17374 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

179/2018. (XI. 29.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 27. § alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17374 hrsz-ú, 493 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Görgény utca 3. sz. alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 5.500.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:	azonnal
Felelős:	az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője a szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú „**A „Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú 123/2018. (VIII. 30.) TB. határozat módosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

180/2018. (XI. 29.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 22. § f.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1./ módosítja a Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítéséről tárgyú, a 123/2018. (VIII. 30.) TB. határozattal módosított 166/2017. (IX. 27.) TB. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint:

„2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének jelöli ki a

- 148/2023-ad illetőségben Nagy József és Nagyné Mán Edit 4033 Debrecen Acsádi út 4. sz. alatti lakosokat 407.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Boros Ferenc és Boros Ferencné 4033 Debrecen Acsádi út 6. sz. alatti lakosokat 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 167/2023-ad illetőségben Vigh Lajos Attila 4033 Debrecen Acsádi út 8. sz. alatti lakost 459.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 187/2023-ad illetőségben Bencze Dénes 4033 Debrecen Acsádi út 10. sz. alatti lakost 514.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 179/2023-ad illetőségben Orosz Tibor és Orosz Tiborné 4033 Debrecen Acsádi út 14. sz. alatti lakosokat 492.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Erdei Vince 4033 Debrecen Acsádi út 18. sz. alatti lakost 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 194/2023-ad illetőségben China Péter és China Péterné 4033 Debrecen Acsádi út 20. sz. alatti lakosokat 533.500,-Ft+áfa vételár ellenében,

- 112/2023-ad illetőségben Hajdú Iván Zoltán 4027 Debrecen Domokos Lajos utca 14. sz. II/9. alatti lakost 308.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 112/2023-ad illetőségben Hajdú Anikó Helén 4033 Debrecen Acsádi út 24. sz. alatti lakost 308.000,-Ft+áfa vételár ellenében azzal, hogy a vevők részére kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít. „

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú „**A Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósítandó mobil jégpálya bérbeadása a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. részére**” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

181/2018. (XI. 29.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja és a (2) bekezdés a) pontja, alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 22334 hrsz-ú Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósítandó mobil jégpályát 2018. december 17. napjától 2019. március 1. napjáig terjedő időszakra bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki azzal, hogy a bérlő a jégpálya üzemszerű működését a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles biztosítani.

2./ Az 1./ pontban meghatározott mobil jégpálya bérlőjének a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft.-t (4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., képviseli: Páll László Krisztián ügyvezető) jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott mobil jégpálya bérleti díját 100.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. ügyvezetőjét értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a bérleti szerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú „**A Debreceni Intézményműködtető Központ által 1 év időtartamra kötött bérleti szerződések előzetes véleményezése**” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Szakadáthné dr. Márfoldi Valéria a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

182/2018. (XI. 29.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján

1., véleményezést követően javasolja a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/a., képviseli: Hajnal János igazgató) és

–Árváné Szatmári Beáta egyéni vállalkozó (4026 Debrecen, Csemete utca 3. 1/6., nyilvántartási szám: 409-428-81) közötti, valamint az

–ALOIS DALLMAYR AUTOMATEN-SERVICE Bt. (székhely: 1188 Budapest, Nagykőrösi út 24.) közötti, valamint

–Pálinkás Klára egyéni vállalkozó (4033 Debrecen, Mátyás király utca 39., vállalkozási igazolvány szám: S456287) közötti bérleti szerződések megkötését – a határozat mellékletét képező bérleti szerződésekben foglaltak alapján – 2019. január 01-től 2019. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

2., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság véleményéről a Debreceni Intézményműködtető Központot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8.17 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. november 29. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetők a <https://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztés
4. Bizottsági előterjesztések
5. 182/2018. (XI. 29.) TB. határozat mellékletei

Kmf.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök