

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Integrált szociális gyermekvédelmi önkormányzati intézmények ingatlanvagyonának Magyar Állam részére történő térítésmentes átadása
Iktatószám:	VAGY-136/2014
Ügyintéző:	Cserős Attiláné
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás ideje:	2014. január .21.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Mellékletek:	
	DMJV Fogyatékosokat Ellátó Intézménye Alapító okirata
	DMJV Csökkentlátók Otthona Alapító Okirata
	Átadás-átvételről szóló megállapodás

Tisztelt Közgyűlés !

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló - módosított - **2012. évi CXCH. törvény** (a továbbiakban: a Törvény) 9/A. § (1) bekezdése értelmében 2014. január 1-jével e törvény erejénél fogva az államra száll át a települési önkormányzat tulajdonában lévő, integrált intézmény, az ezekkel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézményekkel kapcsolatos valamennyi vagyon és vagyoni értékű jog, kivéve az önkormányzati tulajdonban lévő szellemi (szerzői és iparjogvédelmi) tulajdonjogokat. A Törvény 2. § (2) bekezdése szerint az átvett intézményeket az állam a szállítói tartozásukkal együtt veszi át.

A Kormány az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételének részletes szabályairól és egyes kormányrendeletek módosításáról szóló **349/2012. (XII. 12.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm.rendelet) 2. §-ában foglaltak szerint az intézmények átvételének lebonyolítását a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: Főigazgatóság) végzi. A Törvény 9/A. § (2) bekezdése értelmében a Főigazgatóság a törvény erejénél fogva gyakorolja a fenntartói jogokat, az alapítványok, közalapítványok alapítói jogait az átvett intézményekkel kapcsolatban, illetőleg a 2014. január 1-jén folyamatban lévő ügyekben és a tartós jogviszonyokban fenntartóként, illetve alapítóként jár el.

DMJV Önkormányzatának a Törvény erejénél fogva 2014. január 1-jével állami tulajdonba kerülő intézményei:

1. Debrecen Megyei Jogú Város Fogyatékosokat Ellátó Intézménye
2. Debrecen Megyei Jogú Város Csökkentlátók Otthona

A Törvény 3. § (1)-(3) bekezdései szerint az átvett feladat ellátásához használt, önkormányzati tulajdonban lévő vagyon átadása során a birtokba adásról jegyzőkönyv készül a települési önkormányzat, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.), valamint a vagyonkezelőként a Törvény erejénél fogva kijelölt szerv (vagyis a Főigazgatóság) által kötött tulajdonátadás-átvételi megállapodás és az annak mellékletét képező vagyonleltár alapján. A birtokba adási jegyzőkönyvet az átadó részéről a települési önkormányzat polgármestere, jegyzője, az átvevő részéről a Főigazgatóság vezetője írja alá (a továbbiakban: jegyzőkönyv). Az átadás-átvételi megállapodásban a települési önkormányzat polgármestere teljességi nyilatkozattal teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért és érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Az önkormányzati tulajdonból állami tulajdonba kerülő vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, az átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

A Törvény 9/A. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a települési önkormányzat az átadásra kerülő intézményhez tartozó vagyonelemeket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg. Ez alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyletekről a települési önkormányzat e rendelkezés hatálybalépését megelőzően (2013. november 17.) már döntést hozott, és az abból befolyó bevételt a települési önkormányzat a 2013. évi költségvetésében betervezte.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 270/2012.(XII.13.), 194/2013. (X.3.) és 214/2013.(X.24.) határozataival az átadás előkészítése érdekében módosította DMJV Fogyatékosokat ellátó Intézménye, és DMJV Csökkentlátók Otthona alapító okiratait. A módosítások eredményeképp mind a Fogyatékosokat ellátó Intézmény, mind a Csökkentlátók Otthona átszervezése megtörtént.

A határozati javaslat mellékletét képező tulajdonjog térítésmentes átadásáról-átvételéről szóló szerződés

tervezet rögzíti az átadásra kerülő integrált intézmények teljes körét, a feladatok, a létszám és a vagyon átadás-átvételének személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

A szerződés tartalmazza az intézmények azonosítóját, pontos adatait, az átadásra kerülő vagyonelemeket (pl.:ingatlan(ok) esetén a tulajdonba átadott helyrajzi szám, tulajdoni részarány, terület meghatározással, ingó vagyon esetében a csatolásra kerülő leltár meghatározással).

A Fogyatékosokat Ellátó Intézmény átadásra kerülő tulajdoni részaránya - figyelemmel arra, hogy az ingatlanon lévő épületekből nettó 100 m2 nagyságú terület a Városi Szociális Szolgálat feladatainak ellátását szolgálja - az intézmények által használt nettó épületterületek arányával megegyezően kerül meghatározásra.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Fogyatékosokat Ellátó Intézmény egy ingatlanon, közös épületben, műszakilag jelenleg nem leválasztható módon működik a Városi Szociális Szolgálat nappali intézményével, a Csökkentlátók Otthona pedig régebben egy közös intézményt alkotott a DMJV Idősek Háza intézménnyel, ezért a kialakult műszaki sajátosságokból adódóan működésük nem függetleníthető egymástól.

Az átadásra kerülő intézmények, valamint a velük működtetési kapcsolatban lévő önkormányzati intézmények között ezért szükségessé válik a köztük lévő, működtetésükkel összefüggő kapcsolatokat szabályozó megállapodást készíteni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2012. évi CXCV. törvény. 9/A.-9/B. §-ai, a 349/2012. (XII. 12.) Korm. rendelet 2-3. §-ai alapján, figyelemmel a 270/2012.(XII.13.), a 194/2013.(X.3.), valamint a 214/2013.(X.24.) önkormányzati határozatokban foglaltakra

1./ megállapodást köt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal a DMJV Fogyatékosokat Ellátó Intézménye és a DMJV Csökkentlátók Otthona állami tulajdonba vételével kapcsolatosan a mellékelt átadás-átvételi megállapodás szerint.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban meghatározott szerződés alapján az átadás-átvételi megállapodás előkészítésére, az átadás-átvételi eljárás önkormányzat részéről történő lebonyolítására, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért és az átadás-átvétel lebonyolításáért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

3./Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az átadásra kerülő költségvetési szervek és az önkormányzati fenntartású intézmények közös használatában maradó ingatlanoknak az állam tulajdonába kerülését követő üzemeltetése, az ezzel összefüggő kiadások és használati jog rendezése érdekében szükséges szerződéseket készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződések előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szerződések aláírásáért:

a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2013. január 23.

Tisztelettel:

Kósa Lajos
polgármester