

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László Polgármester
Tárgy:	
	A Debrecen, Böszörményi út 150-152. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére
Iktatószám:	
	VAGY-5758/2019
Ügyintéző:	
	Simonné Horváth Szilvia
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László Polgármester, Pappné Gyulai Katalin a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatója, Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.02.14
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 19541 hrsz-ú, 8851 m² területű, a valóságban a Debrecen, Böszörményi út 150-152.szám alatt található ingatlan.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek 2017. január 1. napjától a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik. Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog - leltár szerint - **2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.**

A fentiekre tekintettel a Tisztelt Közgyűlés a 298/2016. (XI. 24.) határozatával 2017. január 1. napjával ingyenesen vagyonkezelésbe adta a Debreceni Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) részére a szóban forgó ingatlan 5487,85 m² nagyságú területrészt, mely a valóságban a Debreceni Árpád Vezér Általános Iskola elhelyezéséül szolgáló ingatlanrésznek felel meg. Az Önkormányzat és a Tankerület 2017. február 28. napján megkötötte a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló és ahhoz szükséges önkormányzati tulajdonában álló vagyont illetően a vagyonkezelési szerződést.

Nem került a Tankerület vagyonkezelésébe az ingatlan alagsorában lévő 359 m² nagyságú ingatlanrész, mivel az a Debreceni Intézményműködtető Központ (a továbbiakban: DIM) üzemeltetésében maradt, aki azt korábban fitness terem céljára bérbe adta. A múlt évben a DIM igazgatója az ingatlanrész visszavételének kezdeményezésével fordult az Önkormányzathoz.

Az Önkormányzat megkeresésére a Tankerület tankerületi igazgatója arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy **a Debreceni Árpád Vezér Általános Iskola feladatainak ellátásához szükségük lenne a fentiekben ismertetett 359 m² nagyságú ingatlanrészre.** Az intézményben hetente 120 testnevelési órához szükséges helyet biztosítani, és az alagsori ingatlanrész ebből heti 35 testnevelési óra helyszínéül szolgálhatna, mely az ingatlanrész teljes kihasználtságát eredményezné, valamint az alagsori épületrész öltözők céljára, egyéb iskolai foglalkozások, szakkörök megtartása céljára is szolgálhatna.

Az ingatlanrésznek a Tankerület részére történő vagyonkezelésbe adása esetén módosítani kell az Önkormányzat és a Tankerület között a Debreceni Árpád Vezér Általános Iskola vonatkozásában megkötött vagyonkezelési szerződést.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint **a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.**

Az ingyenes vagyonkezelésbe adásra az Nkt.-n felül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezéseit is alkalmazni kell.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

Jelen esetben az ellátandó közfeladatot az Nkt. 4. § 1. pontja, illetve 74. § (1) bekezdésében meghatározott köznevelési feladat jelenti.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Nvtv. 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékkul nem adhatja, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.

A Vagyonrendelet 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontja, 74. § (1) és (4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (5), (7)-(8) és (13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 298/2016. (XI. 24.) határozatban foglaltakra

1./ ingyenesen vagyonkezelésbe adja a Debreceni Tankerületi Központ (4026 Debrecen, Kálvin tér 11.) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 19541 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 150-152. szám alatti ingatlan alagsorában lévő 359 m² területű ingatlanrészt, a 298/2016. (XI. 24.) határozat 3./ és 6./ pontjában meghatározott feltételekkel köznevelési közfeladat - a Debreceni Árpád Vezér Általános Iskola feladatainak - ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat Debreceni Tankerületi Központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját értesítse,
b) a Debreceni Tankerületi Központtal - a Debreceni Árpád Vezér Általános Iskola feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati vagyon tekintetében - megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról szóló szerződést készítse elő, és az ingatlanrész birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződésmódosítás előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2019. február 14.

Dr. Papp László
polgármester