



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Sürgősségi indítvány „A Monostorpályi út 63. szám alatti ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződések módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztéshez

### SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

#### Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 11744 hrsz-ú, 8226 m<sup>2</sup> területű, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, **Monostorpályi út 63. szám** alatt található ingatlan. Az ingatlan 6838/8226-od hányada a Debreceni Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésében áll, az épületrészben a Debreceni Kinizsi Pál Általános Iskola Monostorpályi Úti Tagintézménye működik.

A Debreceni Szakképzési Centrum kancellárja, Tirpák Zsolt azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan hátsó, 999 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészét szeretné 2024. október 1. napjától vagyonkezelésbe kapni szakképzési alapfeladat ellátása céljából, mivel a folyamatos létszámnövekedésnek köszönhetően jelenleg nem áll rendelkezésükre elegendő számú helyiség az oktatás megfelelő színvonalának fenntartásához.

A Debreceni Tankerületi Központ igazgatója, Türk László 2024. szeptember 13. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Debreceni Szakképzési Centrum által igényelt 999 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész használaton kívül áll, a feladatellátáshoz nem szükséges és visszaadja az Önkormányzatnak azzal, hogy azt a Debreceni Szakképzési Centrum használja a továbbiakban.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg. A Rendelet 7. § (2) bekezdése szerint a **vagyonkezelői jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, **minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.**

Az oktatás megfelelő körülményeinek megteremtése érdekében a Debreceni Szakképzési Centrumnak 2024. október 1. napjától szüksége lenne az épületrészre, ezért kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy „A Monostorpályi út 63. szám alatti ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződések módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

#### Határozati javaslat

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján „A Monostorpályi út 63. szám alatti ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződések módosítása” tárgyú előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. szeptember 16.

**Dr. Papp László**  
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Monostorpályi út 63. szám alatti ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződések módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-192593/2024
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester  Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.09.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna
Mellékletek:	
	<a href="#">Előterjesztés melléklete: Orto-fotó részlet</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 11744 hrsz-ú, 8226 m<sup>2</sup> területű, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, **Monostorpályi út 63. szám** alatt található ingatlan ( a továbbiakban: Ingatlan).

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) – 2017. december 31. napjáig hatályos – 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog – leltár szerint – 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint **a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.**

Az Ingatlan 6838/8226-od hányada a fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a Debreceni Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) ingyenes vagyonkezelésében áll, az épületrészben a Debreceni Kinizsi Pál Általános Iskola Monostorpályi Úti Tagintézménye működik.

**A Debreceni Szakképzési Centrum** (a továbbiakban: DSzC) kancellárja, Tirpák Zsolt **azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Ingatlan hátsó, 999 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészét szeretné 2024. október 1. napjától vagyonkezelésbe kapni szakképzési alapfeladat ellátása céljából**, mivel a folyamatos létszámnövekedésnek köszönhetően jelenleg nem áll rendelkezésükre elegendő számú helyiség az oktatás megfelelő színvonalának fenntartásához.

A Tankerület igazgatója, Türk László 2024. szeptember 13. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a DSzC által igényelt 999 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész használaton kívül áll, a Tankerület feladatellátásához már nem szükséges és ezért visszaadja az Önkormányzatnak azzal, hogy azt a DSzC használja a továbbiakban.

A fentiekre tekintettel **módosítani szükséges az Önkormányzat és a Tankerület között a 298/2016. (XI. 24.) határozat alapján a Debreceni Kinizsi Pál Általános Iskola vonatkozásában létrejött vagyonkezelési szerződést.**

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Szakképzési tv.) 21/B. § (2) bekezdése alapján **az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetén a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik.**

A helyi önkormányzat a vagyonkezelői jog fennállása alatt a szakképzésialapfeladat-ellátást szolgáló ingatlant és ingót nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítéku nem adhatja, azon osztott tulajdont nem létesíthet és bérbe nem adhatja. A felek megállapodásának eltérő rendelkezése hiányában nem keletkezik állami tulajdon az e § szerinti ingatlanon vagy ingón végzett értéknövelő beruházással.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe**.

A közfeladatot a DSZC esetében a Szakképzési tv. 7. § 6. pontja szerinti szakképzési feladat jelenti.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy **2024. október 1. napjától adja a DSZC ingyenes vagyonkezelésébe** az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 11744 hrsz-ú, 8226 m<sup>2</sup> területű, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, **Monostorpályi út 63. szám** alatti ingatlan – az előterjesztés mellékletét képező orto fotón piros színnel jelölt - 999 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészét szakképzési feladat ellátása céljából.

A vagyonkezelésbe adás kapcsán **módosítani szükséges** – a 160/2015. (VII. 24.) határozat alapján – a szakképző intézmények szakképzési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adásáról szóló, **az Önkormányzat és a DSZC között létrejött vagyonkezelési szerződést** is.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 7. § (2) bekezdése szerint a **vagyonkezelői jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, **minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre**.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) és (4) bekezdése, a 2019. évi LXXX. törvény 21/B. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (3) bekezdése és 7. §-a alapján, figyelemmel a 160/2015. (VII. 24.) határozatra, a 298/2016. (XI. 24.) határozatra

**1./** kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Tankerületi Központ között – a Debreceni Kinizsi Pál Általános Iskola vonatkozásában – megkötött vagyongkezelési szerződés módosítását oly módon, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 11744 hrsz-ú, 8226 m<sup>2</sup> területű, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, **Monostorpályi út 63. szám** alatti ingatlan 999 m<sup>2</sup> nagyságú – köznevelési közfeladat ellátásához nem szükséges - épületrésze 2024. szeptember 30. napjával kerüljön ki a szerződésben feltüntetett vagyonelemek köréből.

**2./** Ingyenes vagyongkezelésbe adja 2024. október 1. napjától a Debreceni Szakképzési Centrum (székhely: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., képviseli: Tirpák Zsolt kancellár) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 11744 hrsz-ú, 8226 m<sup>2</sup> területű, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, **Monostorpályi út 63. szám** alatti ingatlan 999 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészt - a 169/2015. (IX. 24.) határozatban foglalt beszámolási kötelezettséggel - közfeladat (szakképzési alapfeladat) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

**3./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján  
a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Tankerületi Központ igazgatóját és a Debreceni Szakképzési Centrum kancellárját értesítse,  
b) a Debreceni Tankerületi Központtal és a Debreceni Szakképzési Centrummal hatályban lévő vagyongkezelési szerződések módosításait készítse elő, és  
c) az ingatlanok birtokbavételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a polgármestert a vagyongkezelési szerződések módosításának aláírására.

**Határidő:** a szerződésmódosítások előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2024. szeptember 18.

**Dr. Papp László**  
polgármester