

| E L Ő T E R J E S Z T É S | |
|---|---|
| Előterjesztő: | Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője |
| Tárgy: | A Debrecen, Jókai utca 12. szám alatti ingatlan birtokba adásával kapcsolatos költségek megfizetése iránti követelés elismerése |
| Iktatószám: | VAGY-38069/2020 |
| Ügyintéző: | Simonné Horváth Szilvia |
| Feladatot jelent: | Dr. Papp László polgármester |
| | Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | Pénzügyi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2020. október 12. |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | dr. Kovács Krisztina |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | |

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Debrecen, Jókai utca 12. szám alatti, 8139 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 385 m² nagyságú **ingatlan** a Nyugati kiskörút nyomvonalába eső Jókai utca 10. szám alatti ingatlan mellett helyezkedik el.

A Jókai utca 10. szám alatti ingatlant Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kisajátítást helyettesítő adásvétel útján vásárolta meg. Az ingatlan bontási engedélyének előírásaira tekintettel, illetve a teljes nyomvonal statikai támaszok nélküli kialakítása érdekében az Önkormányzat a szomszédos Jókai utca 12. szám alatti ingatlan megszerzése mellett döntött.

A Jókai utca 12. szám alatti ingatlant a hatályos Szabályozási Terv nem korlátozza, így önkormányzati tulajdonba kerülése csak adásvétel útján volt lehetséges. Az adásvételi szerződés 2020. június 4-én jött létre a tulajdonosok (176/378-ad tulajdoni hányad tekintetében

Siposné Jobbágy Éva, valamint 202/378-ad tulajdoni hányad tekintetében Fekete Ferenc Zoltán) és az Önkormányzat között.

Fekete Ferenc Zoltán az ingatlanrészének birtokba adását az adásvételi szerződésben 2020. november 30-áig vállalta, és azt 2020. szeptember 23-án adta az Önkormányzat birtokába, így a teljes ingatlant birtokolja az Önkormányzat. Jelenleg az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése van folyamatban.

Az ingatlanszerzés alapján megkezdődhet a Jókai utca 10. és 12. szám alatti ingatlanokon lévő épületek együttes bontása anélkül, hogy bonyolult és költséges statikai támaszok kialakítását kellene elvégezni.

Fekete Ferenc Zoltán ingatlanrészének (lakás és garázs) kiürítése érdekében fuvarozást és utánfutó bérletet vett igénybe, melyek költségeinek megtérítését kéri az Önkormányzattól bruttó 29.550,-Ft összegben.

A költségek igazolása érdekében a költözéssel kapcsolatos számlákat benyújtotta a Vagyonkezelési Osztályhoz az alábbiak szerint:

| Vevő neve | Számla kibocsátó | termék, szolgáltatás | Bruttó összeg |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|
| 1./ Fekete Ferenc Zoltán | VE-VA Autómentő Szolg. és Ker. Kft. | költöztetés | 19.050,-Ft |
| 2./ Fekete Ferenc Zoltán | Székelyhidi János ev. | utánfutó bérlet | 5.000,-Ft |
| 3./ Fekete Ferenc Zoltán | Székelyhidi János ev. | utánfutó bérlet | 3.000,-Ft |
| 4./ Fekete Ferenc Zoltán | Székelyhidi János ev. | utánfutó bérlet | 2.500,-Ft |
| Összesen: | | | 29.550,- Ft |

A számlák a Vagyonkezelési Osztályon megtekinthetők.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján **az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után** abban az esetben **jogosult**, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesít. Ugyanezen rendelet 2. § 5. pontja értelmében önkormányzatot terhelő követelés az Önkormányzattal szemben érvényesített, értékben kifejezett fizetési igény vagy egyéb jogosultság, mint például tulajdonjog, vagyoni értékű jog.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a követelés összegének fedezete Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet „Vagyongazdálkodási feladatok” címet viselő 5.17. melléklet 24.1.8. „Szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás, adásvétel” elnevezésű előirányzata terhére biztosítható.

Tekintettel arra, hogy **az ingatlanrész nem kisajátítást helyettesítő adásvétel útján, hanem adásvétel jogcímén került az Önkormányzata tulajdonába**, melynek során - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:218. § (1) bekezdésére figyelemmel - a birtokátruházással kapcsolatos költségeket az eladónak kell viselnie, **nem javasoljuk Fekete Ferenc Zoltánnak a Jókai u. 12. szám alatti ingatlanból való kiköltözéssel kapcsolatos költségei megtérítése iránti követelésének elismerését.**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által adásvétel útján megszerzett Debrecen, Jókai utca 12. szám alatti, 8139 hrsz.-ú ingatlan 202/378-ad tulajdoni hányada volt tulajdonosának, Fekete Ferenc Zoltánnak az ingatlanból való kiköltözéssel kapcsolatos bruttó 29.550,-Ft összegű költségeinek megfizetése iránti követelését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet „Vagyongazdálkodási feladatok” címet viselő 5.17. melléklet 24.1.8. „Szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás, adásvétel” elnevezésű előirányzata terhére.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2020. október 14.

Racsmány Gyula
osztályvezető