



## PÁLYÁZAT

**„A 20975 hrsz-ú, „ kollégium” megnevezésű, 4866 m2 területű, a valóságban  
Debrecen, Egyetem sgt. 75 szám alatti ingatlan értékesítése”  
tárgyában**

**Készítette:**

Héliker Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Rigó u.1

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére

402 Debrecen Piac utca 20.

Tisztelt Önkormányzat !

A HÉLIKER Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság (cg: 09-09-018048, székhely: 4030 Debrecen, Rigó utca 1. szám) ajánlattevő ügyvezetőjeként, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 20975 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 4866 m2 területű, a városban Debrecen, Egyetem sgt. 75. sz. alatt található, egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának (a továbbiakban: ingatlan) értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra, az alábbi

**ajánlatot teszem:**

**A pályázatban meghirdetett ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi ajánlat összege:**

**364.500.000 Ft, azaz háromszázhatvannégymillió-ötszázezer forint.**

A megajánlott vételár a pályázati kiírás „B” változata szerint került megajánlásra, mely szerint az ingatlanon található felépítmény lebontásra kerül.

A vételár megfizetését, a pályázati kiírásban foglaltak szerint vállalja az ajánlattevő teljesíteni. Ennek érdekében, a pályázati kiírás 5. pontjának „B” pontjában foglaltaknak megfelelően 50.000.000 Ft, azaz Ötvenmillió forint pályázati biztosítékot az ajánlattevő megfizetett a kiíró OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlájára, melynek igazolására vonatkozó bizonylatot mellékelten csatolom.

Kijelentem, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja.

Az ajánlatom mellékleteként csatolom a pályázati felhívásban előírt, alábbi dokumentumokat:

1. számú melléklet: az ingatlan hasznosítására és fejlesztésére vonatkozó elképzelések
2. számú melléklet: az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatai
3. számú melléklet: a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat
4. számú melléklet: cégkivonat és aláírási címpéldány
5. számú melléklet: főépítész állásfoglalás
6. számú melléklet: látványtervek és telepítési helyszínrajz

Kelt: Debrecen, 2015. február 11.

**HÉLIKER** INGATLAN Kft.  
4030 Debrecen, Rigó u. 1.  
Adószám: 11678351-2-09

  
**HÉLIKER INGATLAN Kft.**

ajánlattevő

képv: Kotosmann Zoltán ügyvezető

## Fejlesztési elképzelés

a

### Debrecen, Egyetem sgt. 75 szám alatt található ( 20975 hrsz-ú) ingatlan vételi ajánlatához

#### **I. Az ingatlan jelenlegi állapota**

A jelenlegi épület telepítése, alaprajzi elrendezése, szerkezete korszerűtlen, teherbírása nem teszi lehetővé a számunkra szükséges, legalább két szinttel való növelését. A kollégiumi szobák alaprajzi elrendezése nem felel meg a mai korszerű elvárásoknak, ezért a belső elrendezés teljes átalakítására lenne szükség. Az épület külső falai nem felelnek meg a jelenlegi hőtechnikai előírásoknak, így az teljes hőszigetelésre szorulna és az összes nyílászárót ki kellene cserélni. A gépészeti rendszere elavult, teljes cserére szorul.

A meglévő épület telepítése miatt kiáll az Egyetem sugárút villasorának térfalából, ezáltal betakar az egyetemi épület látványába.

A fenti szempontok miatt számunkra a jelenlegi épület megtartása nem lenne gazdaságos, ezért az ingatlan hasznosítása során **az épület teljes bontásával számolunk, így a pályázatunk a pályázati kiírás „B” változata szerint készült.**

#### **II. Az ingatlan hasznosítására és fejlesztésére vonatkozó elképzelések**

Az épület lebontását követően, a beépítési lehetőségeket is figyelembe véve a pályázó célja, egy új korszerű, a mai modern igényeket minden tekintetben kielégítő épület felépítése, amely alkalmas arra, hogy a Debreceni Egyetemen tanuló magyar és külföldi diákok megfelelő elhelyezését magas, szinte négycsillagos szállodai minőségű apartmanokban biztosítsa a Debreceni Egyetem épületeinek közelében.

##### **II/1. Az általunk tervezett épület ismertetése:**

Az ingatlanra a szabályozási terv szerinti 30 %-os beépíthetőség figyelembevételével földszint + 5 emelet + tetőszintes 44-66 m<sup>2</sup>-es erkélyes apartmanokból álló épületet kívánunk megvalósítani.

A szabályozási terv az építménymagasságot 0-s kóddal jelöli, amely azt jelenti, hogy a környező beépítés magasságához igazodóan kell meghatározni a telken építhető épület magasságát. A teljes utcakép vizsgálata alapján **20 méteres építménymagasságot** kívánunk megvalósítani.

A telek beépítésénél jelen elképzelésünk szerint nem kívánjuk kihasználni teljes mértékben a megengedett maximális beépítési százalékot, a jelenlegi beépítési koncepció **23%-os beépítettséggel készült**, mert az épület funkciója jelentős mennyiségű felszíni parkolót igényel, és így a beépítésénél elsődleges szempont a zöldterületnek az építési előírások szerinti kialakítása, ami **a jelenlegi koncepció szerint 50,4 %.**

## **I/2. Az általunk tervezett épület telepítése:**

Az új épületet a jelenlegi kollégiumi épület beépítési vonaltól visszahúzva, nagyobb előkerttel, a szomszédos épület homlokzatának vonalában tervezzük elhelyezni annak érdekében, hogy az ne takarjon bele az Egyetem sugárút kialakult homlokzati rendjébe és az egyetemi épület látványába.

Megítélésünk szerint ez a változtatás komoly városképi javulást eredményezne.

Az előkert növelésével lehetőség nyílik az épület előtt parkolók kialakítására, ezáltal az udvar felé nézően nagyobb zöldfelületet lehet létrehozni.

## **I/3. Az épületben tervezett egységek**

Az épület földszintjén az Egyetem sugárúttal párhuzamos homlokzat mögött szolgáltatási funkciókat befogadó helyiségek kerülnének kialakításra. Olyan szolgáltató egységeket alakítanánk ki, amelyek a környéken hiányoznak, illetve amelyek az épületben lakó, továbbá a környéken tanuló, illetve élő emberek igényeinek kielégítésére alkalmasak.

Az emeleten apartmanok épülnének, 1+fél, 1+ 2 fél, valamint 2+ 2 félszobás elrendezésben, a lehető legmagasabb igényszinten, 4 csillagos szállodai színvonalon. A kollégium elsősorban a külföldi hallgatók elszállásolását célozza, de alkalmas szállodai szolgáltatás nyújtására is a tanszünetes időszakokban.

## **II. A hasznosítási és fejlesztési elképzelések megvalósításának várható ideje**

A fentiekben röviden rögzített elképzelések megvalósításához szükséges tervezési és engedélyezési eljárások időtartamait figyelembe véve az alábbi ütemezés szerint tervezzük az épületet felépíteni:


Meglévő épület bontása:	2015. III. negyedév
Engedélyes terv:	2016. június 30.
Kiviteli terv:	2016. október 30.
Építés kezdete:	2017. II. március
Befejezés:	2018. július 31.

A fejlesztési elképzelésekhez csatoljuk a tervezett épület telepítését bemutató látványterveket és a telepítési helyszínrajzot.

Megítélésünk szerint az általunk tervezett beruházás hiányt pótol a Debreceni Egyetem infrastrukturális ellátásában, és előrelépést jelent a város építészeti megjelenésében.

**HÉLIKER INGATLAN Kft.**  
4030 Debrecen, Rigó u. 1.  
Adószám: 11678351-2-09

Kelt: Debrecen, 2015. február 11.

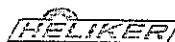
  
**HÉLIKER INGATLAN Kft.**  
ajánlattevő  
képv: Kotosmann Zoltán ügyvezető

## NYILATKOZAT

A HÉLIKER Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Rigó utca 1. szám) ajánlattevő ügyvezetőjeként, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 20975 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 4866 m2 területű, a valóságban Debrecen, Egyetem sgt. 75. sz. alatt található, egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás 7. pontjának teljesítéseként, az alábbi részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatokat teszem:

- 1) Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket az ajánlattevő elfogadja.
- 2) Kijelentem, hogy az ajánlattevő az általa vállalt kötelezettségek teljesítését vállalja és a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést megkötí, és az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 45 napon belül megfizeti.
- 3) Kijelentem, hogy az ajánlattevő az általa ajánlott vételár összegére és teljesítésére kötelezettséget vállal.
- 4) Kijelentem, hogy az ajánlattevő a pályázat benyújtását követő 150 napon az ajánlati kötöttséget vállal.
- 5) Kijelentem, hogy az ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi a bontási tevékenység végzéséhez szükséges eljárást az illetékes I. fokú építésügyi hatóságnál.
- 6) Kijelentem, hogy az ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés hatálybalépésének napjától számított 300 napon belül az ingatlanon lévő összes felépítményt saját költségén elbontja, továbbá arra, hogy a bontás elmaradása esetén 50 millió, azaz ötvenmillió Forint mértékű kötbért fizet az eladó részére.

Kelt: Debrecen, 2015. február 11..

**HÉLIKER/INGATLAN Kft.**  
4030 Debrecen, Rigó u. 1.  
Adószám: 11678351-2-09

  
HÉLIKER INGATLAN Kft.  
képv: Kotosmann Zoltán ügyvezető

## SZÁMLATÖRTÉNET

Számlaszám: 0206-497848-511 HUF

Könyvelési dátum	Leírás	Összeg	Számlaegyenleg
2015.02.12.	POOL JÓVÁÍRÁS POC699885 10702064-75014407-52000001U/699885 Héliker Pool VISSZAVEZETÉS Értéknap: 2015.02.12	+8 916 253.49	8 916 253.49
2015.02.12.	Kimenő eseti utalás SPETES0035420145 11738008-15461009- Debrecen M.J.V. Önkormányzata Közlemény: Pályázati biztosíték 20975 hrsz. Értéknap: 2015.02.12	-50 000 000.00	-41 083 746.51
2015.02.12.	JUTALÉK SPETES0035420145 AD-Bankközi átutalás GIRO-n HUF 70.500,00 CBXADFKT1 H04p Értéknap: 2015.02.12	-70 500.00	-41 154 246.51

**Cég0109 Mediator 5.1**

Debreceni Törvényszék Cégbírósága  
4026 Debrecen, Perényi u. 1.

**Cégkivonat**

A Cg.09-09-018048 cégjegyzékszámú **HÉLIKER INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaság (4030 Debrecen, Rigó utca 1.)** cég 2014. március 27. napján hatályos adatai a következők:

**I. Cégformától független adatok**

**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 09-09-018048

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2009/12/02

**2. A cég elnevezése**

2/1. HÉLIKER INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2009/12/02

Hatályos: 2009/12/02 ...

**3. A cég rövidített elnevezése**

3/1. HÉLIKER INGATLAN Kft.

Bejegyzés kelte: 2009/12/02

Hatályos: 2009/12/02 ...

**4. A cég székhelye**

4/1. 4030 Debrecen, Rigó utca 1.

Bejegyzés kelte: 2009/12/02

Hatályos: 2009/12/02 ...

**5. A létesítő okirat kelte**

5/1. 2009. december 1.

Bejegyzés kelte: 2009/12/02

Hatályos: 2009/12/02 ...

8/2. 2011. május 20.

Bejegyzés kelte: 2011/07/08 Közzétéve: 2011/07/21

Hatályos: 2011/07/08 ...

8/3. 2011. december 9.

Bejegyzés kelte: 2011/12/20 Közzétéve: 2012/01/05

Hatályos: 2011/12/20 ...

8/4. 2011. december 30.

Bejegyzés kelte: 2012/01/02 Közzétéve: 2012/01/19

Hatályos: 2012/01/02 ...

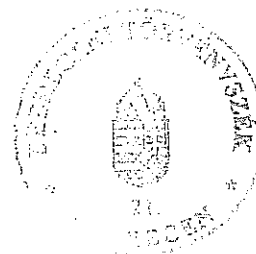
8/5. 2011. december 30.

Bejegyzés kelte: 2012/01/25 Közzétéve: 2012/02/09

Hatályos: 2012/01/25 ...

**902. A cég tevékenysége**

9/11. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Főtevékenység.



Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/11 ...

9/12. 7010 '08 Üzletvezetés

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/11 ...

9/13. 6832 '08 Ingatlankezelés

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/11 ...

9/14. 7021 '08 PR, kommunikáció

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/11 ...

9/15. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/11 ...

9/16. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/11 ...

9/17. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/11 ...

9/18. 8110 '08 Építményüzemeltetés

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/11 ...

9/19. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/11 ...

9/20. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/11 ...

#### 11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	10 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2009/12/02

Hatályos: 2009/12/02 ...

#### 13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/4.

Kotosmann Zoltán (an.: Fróna Ibolya)

Születési ideje: 1961/06/29

4032 Debrecen, Takács István utca 6.

Adóazonosító jel: 8345122426

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2009/12/01

A változás időpontja: 2013/01/21

Bejegyzés kelte: 2013/01/28 Közzétéve: 2013/02/14



Hatályos: 2013/01/21 ...

- 13/5. Seres Sándor (an.: Makrai Sára)  
Születési ideje: 1962/09/06  
4241 Bocskai kert, Teleki út 17.  
Adóazonosító jel: 8349462523  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
Jogviszony kezdete: 2009/12/01  
A változás időpontja: 2013/01/21  
Bejegyzés kelte: 2013/01/28 Közzétéve: 2013/02/14  
Hatályos: 2013/01/21 ...
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/1. 11678351-6810-113-09.  
Bejegyzés kelte: 2009/12/02  
Hatályos: 2009/12/02 ...
21. **A cég adószáma**  
21/2. Adószám: 11678351-2-09.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2009/12/02  
A változás időpontja: 2009/12/02  
Bejegyzés kelte: 2011/07/15 Közzétéve: 2011/07/28  
Hatályos: 2009/12/02 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/1. 10702064-49784800-51100005  
A számla megnyitásának dátuma: 2009/12/10.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Debrecen Uniós Fiók (4025 Debrecen, Piac utca 1-3) kezeli.01-10-041004  
Bejegyzés kelte: 2009/12/14 Közzétéve: 2009/12/31  
Hatályos: 2009/12/14 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég e-mail címe: titkarsag@helikerinvest.hu  
Bejegyzés kelte: 2009/12/02  
Hatályos: 2009/12/02 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. 09-09-018048Vezetve a Debreceni Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2009/12/02  
Hatályos: 2009/12/02 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/5. ÁSZ-KER Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
HU-4030 Debrecen, Rigó utca 1.09-09-000523  
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/12/01  
A változás időpontja: 2013/01/21  
Bejegyzés kelte: 2013/01/28 Közzétéve: 2013/02/14  
Hatályos: 2013/01/21 ...

A Debreceni Törvényszék Cégbírósága hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai a bíróság jogerős

régzésein alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

A kiadmány a kérelmező Cgpk.09-14-000978 számon iktatott kérvénye alapján készült.

Debrecen, 2014. március 27.

A kiadmány hitelesül:

Készült: 2014/03/27 10:20:26.

Károlyi Zoltán  
Irnok  
PH.

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Kotosmann Zoltán** (an: Fróna Ibolya, sz: Debrecen, 1961. június 29.) 4032 Debrecen, Takács István u.6. szám alatti lakos, mint a 4030 Debrecen, Rigó utca 1. szám alatti székhelyű

### **HÉLIKER INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaság**

vezető tisztségviselőjének minősülő ügyvezetője és képviselője az alábbiak szerint jegyzi a társaságot:

A cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott cégszövege fölé az ügyvezető önállóan írja nevét hiteles cégelírási nyilatkozatának, vagy az eljáró ügyvéd által készített és ellenjegyzett Aláírás-Mintának megfelelően az alábbiak szerint:

  
**Kotosmann Zoltán**

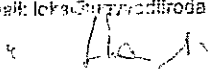
§	<b>Dr. Léka Andor ügyvéd, európai jogi szakjogász</b> 4026 Debrecen, Bem tér 7. szám Adószám: 18555756-2-09 Tel./Fax.: (52) 412-800
---	--

Ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy a fenti, általam készített Aláírás-Mintát **Kotosmann Zoltán** (an: Fróna Ibolya, sz: Debrecen, 1961. június hó 29.) 4032 Debrecen, Takács István u.6. szám alatti lakos magyar állampolgár, aki személyazonosságát és lakcímét a 752774 számmal és AA betűjellel jelzett érvényes személyazonosító igazolvánnyal, valamint a 213514 számú és SL betűjelű érvényes lakcímet igazoló hatósági igazolványa felmutatásával igazolta, mint a **HÉLIKER INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Rigó utca 1. sz.) vezető tisztségviselőnek minősülő ügyvezetője és képviselője, előttem a mai napon, saját kezűleg írta alá-----

Kelt Debrecen, 2009. (Kettőezer-kilencedik) év december hó 1. (Első) napján-----

Ellenjegyzem:

**DR. LÉKA ÜGYVÉDI IRODA**  
Dr. LÉKA ANDOR ügyvéd  
4026 Debrecen, Bem tér 7.  
Tel./Fax: 52/ 412-800; 52/ 533-990  
E-mail: leka@ugyvadiroda.sxtelero.net

  
**Dr. Léka Andor**  
ügyvéd

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**FŐÉPÍTÉSZ**

☒ 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz. ☒ Tel.: (52) 511-513, Fax: (52) 511-575  
e-mail.: foepitesz@ph.debrecen.hu

Iktatószám: TERV-778-2/2014.  
Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

**Tárgy:** főépítési állásfoglalás a Debrecen,  
Egyetem sgt. 75., 20975 hrsz-ú  
ingatlanra beépítési módja tárgyában

**HELKER** INGATLAN Kft.  
4030 Debrecen, Rigó u. 1.  
Adószám: 11678351-2-09

**Héliker Ingatlan Kft.**

**Kotosmann Zoltán**  
ügyvezető

2014-05-19

Debrecen  
Rigó u. 1.  
4030

lkt.sz.: 1012/2/2014

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

Debrecen, Egyetem sgt. 75. számú, 20975 hrsz-ú ingatlan beépítésének módja tárgyában az alábbi állásfoglalást adom.

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. számú rendelete (DÉSZ) szerint a tárgyi ingatlant is magába foglaló telektömb **központi vegyes zónába** esik, a tárgyi ingatlanra vonatkozó övezeti jel: **Vk-600040**.

A DÉSZ 20. §-ban rögzítetteket, mely szerint a már kialakult és átalakításra nem szánt kialakult szabályozási kategóriába sorolt területeken a beépítési módot, az előkert szükségességét és mértékét, az építési hely területét, a hátsókeret mértékét, a telek minimális méretét és a telek alakításának, beépítésének feltételeit sajátos előírások hiányában a szomszédos telkeken kialakult adottságok szerinti illeszkedés elve szerint az építési hatóság határozza meg a városi főépítész előzetes állásfoglalásának figyelembevételével.

Tárgyi ingatlan beépítése tekintetében az alábbiak szerint lehet – a befektetői szándék függvényében – dönteni.

I. **Meglévő épület elbontása esetén, új épület megvalósítása esetén:**

Amennyiben a meglévő épület elbontásra kerül, akkor az új épület elhelyezésénél figyelembe kell venni a településrendezési tervben meghatározott övezeti kódokban foglaltakat, melyet a következők szerint kell alkalmazni, értelmezni.

A telek Egyetem sugárút felőli előkert mérete ~ 15 méter kell legyen, vagyis azzal az előkert mérettel kell az új épületet telepíteni, mint a szomszédos 20974 hrsz-ú ingatlan sugárút felőli (Zeneművészeti Kar főépület) épületszárnny előtti előkert, míg a Komlóssy u. felőli előkert mérete minimálisan 5 méter legyen.

Az új épületnek csatlakozni a kell a 20974 hrsz-ú ingatlanon álló épülethez oly módon, hogy a megvalósítás után azok egységes térfalat alkossanak. Az új épület maximális építménymagassága 20 méter.

II. *Meglévő épület megtartása esetén:*

A meglévő épület felújítható, átalakítható, korszerűsíthető és a maximális (30 %) beépíthetőség mértékéig bővíthető. A meglévő épület megtartása esetén a jelenlegi építménymagasság nem növelhető.

Kérem állásfoglalásomban rögzítettek elfogadását.

Debrecen, 2014. május 12.

Kováts Ákos  
főépítész



