

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	A Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti 13 m2 nagyságú helyiség ingyenes hasznosításba adása a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. részére
Iktatószám:	
	VAGY-46360-/2015
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális Bizottság Községiülés
Törvényességi véleményezés ideje:	2015.05.21.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Terdik Edda Beáta

Mellékletek:

[10/2015.\(I.29.\) határozat](#)
[Szabályozási terv részlet](#)
[Alaprajz](#)

Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen, **Batthyány u. 24. szám** alatti, 9001/1 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 324 m2 nagyságú ingatlan DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A Közgyűlés a 10/2015.(I.29.) határozatával 2015. február 1. napjától határozatlan időre feladatellátást szolgáló vagyonként ingyenes hasznosításba adta a 207 m2 alapterületű Mű-Terem Galériát a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. (továbbiakban: MODEM Kft.) számára.

A szóban forgó ingatlanon évek óta üresen áll egy 13 m2 alapterületű üzlethelyiség. (volt Kegytárgybolt)

Tekintettel arra, hogy a MODEM, mint kortárs képzőművészeti kiállítóhely elhelyezését szolgáló Hunyadi J. u. 1-3. szám alatti ingatlant már nem a MODEM Kft., hanem a Déri Múzeum hasznosítja, a MODEM Kft-nek jelentős számú képzőművészeti alkotás elhelyezéséről, tárolásáról kell gondoskodnia, melyet a Mű-Terem Galériában nem tud megoldani. A MODEM Kft. feladatellátásához megoldást jelentene, ha az üresen álló, 13 m2 alapterületű helyiséget is ingyenes hasznosításba kapná.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a kulturális szolgáltatás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel – a Modem Kft. ennek minősül - köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződéses rendelkezéseknek és a hasznosítási célnak megfelelően hasznosítja. Ugyanezen törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

A 13 m2 nagyságú helyiség ingyenes hasznosításba adása okán a 10/2015.(I.29.) határozat 1./ pontja alapján megkötött ingyenes hasznosításba adási szerződés módosítása szükséges.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenesen hasznosításba a Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti ingatlan 13 m2 nagyságú helyiségét a MODEM Kft. részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2015. (I. 29.) határozatban foglaltakra

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti, 9001/1 hrsz.-ú, 324 m² nagyságú „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanból 13 m² nagyságú helyiséget közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása céljából a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) részére az erről szóló szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra azzal, hogy az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli a hasznosítás ideje alatt.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a hasznosításba adásról szóló szerződés módosítását készítse elő, az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint a Közgyűlés döntéséről a Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adás módosításáról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

4./ Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: az első beszámolóra: 2016. május 31.

Felelős: az előterjesztés elkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a beszámoló elkészítéséért: a Kft. ügyvezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2015. május 13.

Racsmány Gyula
Vagyongkezelési Osztály
vezetője