

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**168/2014. (VIII. 28.) határozata\***

**ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról a Cívis Ház Zrt. részére**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja, a 107. §-a és a 109. § (1) és (2) bekezdései, a 2011. évi CXCVI. törvény

11. § (1) és (3) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján

**1./** a DMJV Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonát képező, a melléklet szerinti alaprajzon megjelölt

- 8515 hrsz-ú, „tanácsház” megnevezésű, 4368 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Piac u. 20. szám alatti, Régi Városháza épületében lévő, összesen 1200 m<sup>2</sup> alapterületű  
11 db üzlethelyiséget,
- a 8742/A/29 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 225 m<sup>2</sup> alapterületű, a valóságban Debrecen, Simonffy u. 2/A. 2. emelet 13. szám alatti irodát és
- a 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, 7528 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon lévő 26,23 m<sup>2</sup> nagyságú pavilont

vagyonkezelésbe adja a Cívis Ház Zrt. részére 2014. szeptember 1. napjától kezdődő 20 év határozott időre 23.053.305,-Ft+Áfa/év ellenérték fejében. A vagyonkezelői jog ellenértéke 2015. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vagyonkezelési szerződést készítse elő, a Közgyűlés döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse, az ingatlanok átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a vagyonkezelési szerződés elkészítéséért, az értesítésért, valamint az ingatlanok átadásáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a vagyonkezelési szerződés aláírásáért: a polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.  
jegyző

Kósa Lajos sk.  
polgármester

---

\* A Közgyűlés a határozatot a 2014. augusztus 28-ai ülésén fogadta el.