

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	A Debrecen, Vígkedvű Mihály utca 5. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére
Iktatószám:	VAGY-10865/2021
Ügyintéző:	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője, Kocsis Fülöp, a Hajdúdorogi Főegyházmegye érsek-metropolitája részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.08.26
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 9812 hrsz-ú, 1659 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű ingatlan, mely a valóságban a **Debrecen, Vigkedvű Mihály utca 5. szám** alatt található.

Az Önkormányzat Közgyűlése a 139/2011. (VI. 9.) határozat 5./ pontjával **az ingatlant ingyenes hasznosításba adta a Hajdúdorogi Főegyházmegye** (jogelődje: Hajdúdorogi Egyházmegye, székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita) **részére óvoda működtetése céljából 10 év határozott időre.**

Az ingatlanban a Hajdúdorogi Főegyházmegye fenntartásában működik 10 éve a Szent Efrém Görögkatolikus Óvoda. Az óvodában átlagosan 120 gyermek keresztény szellemű nevelése zajlik. Az elmúlt években a főegyházmegye az épületet kívül-belül felújította.

Az ingatlan tekintetében létrejött hasznosítási szerződés 2021. augusztus 30. napjával lejár. Kocsis Fülöp érsek-metropolita azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat továbbra is szíveskedjen biztosítani az ingatlant a görögkatolikus óvoda működéséhez.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Jelen esetben a főegyházmegye által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában megfogalmazott feladat – óvodai ellátás - jelenti.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján a Hajdúdorogi Főegyházmegye, mint egyházi jogi személy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Fentiek alapján **javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Debrecen, Vígkedvű Mihály utca 5. szám alatti ingatlant ismételten adja a Hajdúdorogi Főegyházmegye ingyenes hasznosításába 15 éves határozott időtartamra óvodai ellátás biztosítása céljából.**

II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 139/2011. (VI. 9.) határozat 5./ pontjában foglaltakra

1./ ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 9812 hrsz-ú, 1659 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Vigkedvű Mihály utca 5. szám alatti ingatlant a Hajdúdorogi Főegyházmegye (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita) részére a 139/2011. (VI. 9.) határozat 5./ pontja alapján kötött megállapodás megszűnése napjától kezdődően 2036. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra közfeladat (óvodai ellátás) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal a feltétellel, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli,
- b) amennyiben a hasznosító az ingatlant nem meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Hajdúdorogi Főegyházmegye érsek-metropolitáját értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

4./ Felkéri a Hajdúdorogi Főegyházmegye érsek-metropolitáját, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2022. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2022. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Hajdúdorogi Főegyházmegye érsek-metropolitája
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2021. augusztus 26.

Dr. Papp László
polgármester