

# DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2024. (... ..) önkormányzati rendelete

## Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerek és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 21. § (9) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Szállás és szállás jellegű rendeltetést tartalmazó épületek közül – eltérő rendelkezés hiányában –)*

„b) vegyes területeken kollégium, szálloda, panzió és munkásszállásnak nem minősülő pihenőház,”

*(helyezhető el.)*

### 2. §

A R. 122. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Má és Mk övezetek területén,

a) szabadidős, sportolási célú építmények,

b) szállás, valamint kereskedelmi rendeltetések közül vendéglátó rendeltetésű épület legfeljebb 300 m<sup>2</sup> nettó alapterülettel

helyezhetőek el, feltéve, hogy a telekterület legalább 5 ha.”

### 3. §

(1) A R. 1.1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A R. 1.2 melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A R. 1.3 melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

### 4. §

A R. 117. § (3) bekezdésében a „mező- és erdőgazdasági” szövegrészek helyébe a „városüzemeltetési, mező- és erdőgazdasági” szöveg lép.

### 5. §

Ez a rendelet 2024. november 29. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal  
címzetes főjegyző

Dr. Papp László  
polgármester