

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Kósa Lajos

Tárgy:

A járóbeteg-szakellátási feladatot szolgáló ingatlanok és ingóságok Magyar Állam részére történő ingyenes átadása

Iktatószám:

VAGY-452-/2014

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.06.17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Terdik Edda Beáta

Mellékletek:

Tisztelt Közgyűlés!

Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény értelmében a szakellátási feladatnak az állami egészségügyi szakellátási kötelezettség részévé válásának időpontjában e törvény erejénél fogva az államra száll a helyi önkormányzatnak a helyi önkormányzat tulajdonában, illetve fenntartásában lévő, állami szakellátási kötelezettség részévé váló feladatot ellátó egészségügyi intézményhez kapcsolódó valamennyi ingón és ingatlanon fennálló tulajdonjoga.

Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet gyakorolja.

A helyi önkormányzat helyébe az átvett intézménnyel, illetve vagyonnal, és az átvett feladattal kapcsolatos jogviszonyok tekintetében – az átvételi időpontjában – általános és egyetemes jogutódként az állam lép.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 43/2013. (II.28.) határozatában foglaltak értelmében úgy nyilatkozott, hogy DMJV Önkormányzata 2013. április 30. napját követően nem kívánja a járóbeteg-szakellátási feladatot ellátni.

A jogszabályi változásokra tekintettel a Közgyűlés a 119/2013. (V.30.) határozatában ismételtén kinyilvánította, hogy DMJV Önkormányzata az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettségét 2013. július 1. napjától az egészségügyi intézményrendszer megújítására, racionalizálására tekintettel nem kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

A fentiekre tekintettel a járóbeteg-szakellátást szolgáló alábbi ingatlanok és ingatlanrészek, valamint a feladatellátást szolgáló ingóságok tulajdonjoga az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény erejénél fogva a Magyar Államra száll át:

- 9718/A/24 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 95 m2 területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. fsz. 24. szám alatti ingatlan,
- 9718/A/25 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 284 m2 területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. fsz. 25. szám alatti ingatlan,
- 9718/A/26 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 215 m2 területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. I. emelet 26. szám alatti ingatlan,
- 9718/A/27 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 275 m2 terület, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. I. emelet 27. szám alatti ingatlan,
- 21413 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 5295 m2 területű, a valóságban Debrecen, Jerikó u. 21. szám alatti ingatlan 4140/5291-ed önkormányzati tulajdoni hányada,
- 7689/7/A/3 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 242 m2 területű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 40. I. emelet 1. sz. alatti ingatlan
- 8312/A/4 hrsz-ú, „rendelőintézet” megnevezésű, 497 m2 területű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatti ingatlan.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 9717 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 697 m² területű, a valóságban Debrecen, Szent Anna u. 11. szám alatti ingatlanban alapellátás és járóbeteg-szakellátás is történik, ezért ezen ingatlan esetében szükséges gondoskodni az egyes vagyonelemek elválasztásáról.

A fentiekre tekintettel az érintett ingatlanrész ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó döntését a Tisztelt Közgyűlés csak az egyes vagyonelemek elválasztását követően, egy későbbi időpontban tudja meghozni.

Az Önkormányzat tulajdonát képező 20157 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4800 m² területű, a valóságban Debrecen, Ibolya utca 24. szám alatt található ingatlan a Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet, a DMJV Városi Szociális Szolgálat, a „Segítsd, Óvd Fogyatékos Társadat” Alapítvány a Gyermekek rehabilitációért és a Tamasz Debrecen Közhasznú Egyesület használatában áll.

Az ingatlan bizonyos része szakellátási feladatot szolgál, így ezen ingatlanhányad Magyar Állam tulajdonába adása is szükséges. A szóban forgó ingatlant az Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft. - melynek jogutódja a Kenézy Kórház és Rendelőintézet - pályázati forrásból felújította. Tekintettel arra, hogy a pályázat során szükséges volt vállalni a fenntartás és a működtetés biztosítását, javasoljuk, hogy a szakellátást szolgáló ingatlanrész Magyar Állam tulajdonába adásáról egy későbbi időpontban, a pályázat során vállalt kötelezettségek tisztázását követően hozza meg a döntést a Tisztelt Közgyűlés.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2006. évi CXXXII. törvény 1/B. § (1) és (5) bekezdése, 1/E. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján, a 43/2013. (II.28.) határozatban és a 119/2013. (V.30.) határozatban foglaltakra figyelemmel

1./ kezdeményezi, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet a szakellátást szolgáló alábbi ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó, feladatellátásukat szolgáló ingóságok tulajdonjogát ingyenesen vegye át:

- 9718/A/24 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 95 m² területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. fsz. 24. szám alatti ingatlan,
- 9718/A/25 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 284 m² területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. fsz. 25. szám alatti ingatlan,
- 9718/A/26 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 215 m² területű, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. I. emelet 26. szám alatti ingatlan,
- 9718/A/27 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 275 m² terület, a valóságban Debrecen, Varga u. 1. I. emelet 27. szám alatti ingatlan,
- 21413 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 5295 m² területű, a valóságban Debrecen, Jerikó u. 21. szám alatti ingatlan 4140/5291-ed önkormányzati tulajdoni hányada,
- 7689/7/A/3 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 242 m² területű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 40. I. emelet 1. sz. alatti ingatlan
- 8312/A/4 hrsz-ú, „rendelőintézet” megnevezésű, 497 m² területű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatti ingatlan.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az ingyenes átadásról szóló megállapodás előkészítésére, az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért és az átadás-átvétel lebonyolításáért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a megállapodás aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2014. június 16.

/:Kósa Lajos:/
polgármester